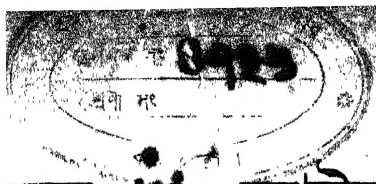


গৃহস্থ ও আইন ।



শ্রী প্রতাপচন্দ্র ভট্টাচার্য্য-উকিল ।



গৃহস্থ উ আইন ।



শ্রীপ্রতাপচন্দ্র ভট্টাচার্য্য-উকিল
প্রণীত ।

কসবা কমলাপুর হইতে
গ্রন্থকার কতৃক প্রকাশিত ।

১৩২১ সাল ।

সর্ব স্বত্ব সংরক্ষিত ।]

[মূল্য—১৮ এক টাকা ।

প্রিণ্টার—শ্রীস্বরেন্দ্রনাথ চ্যাটার্জী,
মেট্রিকাল প্রেস,
৭৬ নং বলরাম দে ষ্ট্রীট, কলিকাতা ।

নিবেদন ।

বিষয় সম্পত্তি রক্ষা করা বিষয়ে অবশ্য জ্ঞাতব্য বিষয়গুলি কোথাও শিক্ষা দেওয়া হয় না। সংসারী লোক মাজেরই বাড়ী ঘর থাকে, জমী জমা থাকে, তালুক, নিষ্কর থাকে দেনা পাওনা থাকে এবং এই সমস্ত লইয়া ইচ্ছায় হউক অনিচ্ছায় হউক কোন না কোন সময়ে মামলা মোকদ্দমায় বিজড়িত হওয়া অনিবার্য্য হইয়া উঠে। আমরা ওকালতি ব্যবসায় উপলক্ষে অনেক স্থলে দেখিতে পাই যে আইন কানুন সহস্র সাধারণ জ্ঞানের অভাবে অনেক বুদ্ধিমান লোকও ধূর্ত এবং প্রবঞ্চকের হাতে প্রতারিত হইয়া থাকেন; কেহ কেহ নিজে মামলা মোকদ্দমা সংক্রান্ত বিষয়ে অনভিজ্ঞতা প্রযুক্ত দৃশ্চরিত্র এটর্গির শরণাগত হন এবং কোন কোন স্থলে মোকদ্দমার প্রকৃত খরচের দ্বিগুণ বা ৩ গুণ পরিমাণ টাকা লোকসান দিয়া থাকেন আবার পল্লীগ্রামের অবস্থা এমনই শোচনীয় হইতেছে যে কোন বিষয় লইয়া দুই ব্যক্তির মধ্যে বিরোধ বা মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত হইলে প্রতিবেদীগণ মধ্যে অনেকেই এক পক্ষ না একপক্ষ অবলম্বন করিয়া বসে এবং নানাপ্রকার কুপরাশর্ষ দিয়া বিরোধের মাত্রা ক্রমশঃই বৃদ্ধি করিতে থাকে; কোনও সদাশয় ব্যক্তি মধ্যবর্তী হইয়া বিরোধ মীমাংসা করিয়া দেওয়ার চেষ্টা করিলেও কুচক্রীগণের যড়যন্ত্রে ঐ সমস্ত সাধু চেষ্টা ব্যর্থ হয়। ফলে উভয় পক্ষ নিঃস্ব এবং কোন কোন স্থলে একেবারে সর্বস্বান্ত হওয়ার পর বিরোধ নিবৃত্তি হয়। মোটের উপর বিষয়ী ব্যক্তি নিজে নিজ সম্পত্তি রক্ষা করা বিষয়ে পারদর্শী না হইলে পরের পরামর্শে অনেক স্থলেই অনর্থগাত হইয়া থাকে।

মানুষ কার্যক্ষম হইতে গেলেই আইন কানুন সংক্রান্ত সাধারণ জ্ঞান-লাভ করা একান্ত আবশ্যিক। জমিদার, তালুকদারের, সরকারী নায়ের, তহশীলদার, মোহরী, আমমোক্তার আদি কার্যকারকগণ, আদালতের কর্মচারীগণ, উকিলের মোহরীগণ, মহাজন, ব্যবসায়ী আদি ব্যক্তিগণ তাহাদের কার্য সুচারুরূপে নির্বাহ করার জন্ত এবং উক্তরূপ কার্যলাভের উপযুক্ততা লাভ করার জন্ত যে যে বিষয় জ্ঞানা আবশ্যিক এবং বিষয়ী ব্যক্তি যাত্রেরই নিজ নিজ বিষয় রক্ষার জন্ত যে যে বিষয় জ্ঞানা আবশ্যিক ঐ ঐ বিষয় যথাসম্ভব সহজ ভাষায় বিবৃত করাই এই ক্ষুদ্র পুস্তকের উদ্দেশ্য।

এই পুস্তক ভূমি সম্পত্তি, মামলা মোকদ্দমা, মহাজনী, আরজি দর-খাস্ত আদি এবং নানাবিধ দলিলের মোসাবিদা এই পাঁচটি প্রধান বিষয় লইয়া পাঁচটি অধ্যায়ে বিভক্ত করা হইয়াছে। ভূমি সম্পত্তি সম্বন্ধে স্বনামী বেনামী, খরিদবিক্রী, নীলাম, পত্তন, খাসদখল, খনন, ভরট, বৃক্ষছেদন, উচ্ছেদ, নামজারী, রেহান, দায়সুদৌ, সরিকী ব্যাপার, জমা আদায়, ওখল তহশিলের কাগজ পত্র ইত্যাদি সমস্ত বিষয় আনুসঙ্গিক প্রচলিত নজির আদি ঠিকানা সহ বর্ণনা করা গিয়াছে। মামলা মোকদ্দমা সংক্রান্ত অধ্যায়ে নালিশী আরজী দাখিল হইতে ডিক্রী চূড়ান্ত হওয়া পর্যন্ত মোকদ্দমা সংক্রান্ত প্রত্যেক বিষয় আনুসঙ্গিক ছানী মোকদ্দমা আদি সহ বিবৃত করা গিয়াছে। মহাজনী শীর্ষক অধ্যায়ে মহাজনী সংক্রান্ত অত্যাবশ্যকীয় বিষয় সমূহ এবং শেষ অধ্যায়ে নানাপ্রকার মোকদ্দমার আরজী এবং বিশেষ বিশেষ প্রকারের দরখাস্ত এক্সিডেবিট এবং প্রচলিত সর্বপ্রকার দলীলের মোসাবিদার নমুনা সন্নিবিষ্ট করা গিয়াছে। ইহা দ্বারা সর্ব সাধারণের কিঞ্চিৎ উৎকার হইলেও শ্রম সার্থক মনে করিব।

এই পুস্তক প্রণয়ন ও প্রকাশ করা সম্বন্ধে স্থানীয় প্রবীণ ও লক্ষ-প্রতিষ্ঠ উকীল শ্রদ্ধাস্পদ শ্রীযুত বাবু কৈলাশচন্দ্র গুপ্ত ও শ্রীযুত বাবু বরদাচরণ ভট্টাচার্য্য বি-এল্ ও শ্রীযুত বাবু প্রসন্নকুমার গুপ্ত ও শ্রীযুত বাবু সুরেশচন্দ্র চক্রবর্তী বি-এল মহাশয় দিগের নিকট বিশেষ সহায়তা ও উৎসাহ পাইয়াছি। তজ্জন্ত তাঁহাদিগের নিকট আন্তরিক কৃতজ্ঞ রহিলাম। স্থানীয় স্কুলের ভূতপূর্ব শিক্ষক এবং বর্তমানে ব্রাহ্মণ বাড়িয়ার উকীল শ্রীযুত বাবু সতীশচন্দ্র চক্রবর্তী বি-এল, এবং শিক্ষক শ্রীযুত বাবু কালিকাপ্রসাদ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ও এই পুস্তকের পাণ্ডুলিপি প্রণয়নে আমাকে বিশেষ সহায়তা ও উৎসাহ-দানে বাধিত করিয়াছেন। অবশেষে কলিকাতা মেট্রিকাল্ প্রেসের স্বত্বাধিকারী পরম সজ্জন শ্রীযুত বাবু অমিনাশচন্দ্র মুখো-পাধ্যায় মহাশয় নানারূপ অমূল্য অশাস্তি লইয়াও স্বাভাবিক উদারতা-গুণে আত্মোপাস্ত প্রক্-দেখিয়া আমাকে বিশেষ অনুগৃহীত করিয়াছেন।

আমার দুর্ভাগ্য বশতঃ উক্ত মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের রুগ্ণাবস্থায় সুদাঙ্কন কার্য্য সম্পন্ন হওয়ায় কোন কোন স্থানে ভ্রম-প্রমাদ রহিয়া গিয়াছে। ঐ সমস্ত সংশোধন এবং এই পুস্তকের উন্নতি-কল্পে পাঠক মণ্ডলীর উপদেশ সাদরে গ্রহণ করিব ইতি।

২৮ই মাঘ, ১৩২১ বাং

কসবা, ত্রিপুরা।

} শ্রীপ্রতাপচন্দ্র ভট্টাচার্য্য, উকীল।

বণিত বিষয় ।

—:~:—

প্রথম অধ্যায় ।

প্রথম পরিচ্ছেদ ।

বিষয়

পৃষ্ঠা

নিষ্কর

১—৬

নিষ্করের উৎপত্তি—পূর্বাঙ্গের ইতিহাস—ইষ্ট ইণ্ডিয়া কোম্পানির দেওয়ানী গ্রহণ—দশশালা বন্দোবস্ত—চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত—ভারতে ইংরেজ রাজত্বের সূক্ষল—বাজে জামীন সেরেস্তা স্থাপন—খারিজা নিষ্করের লিষ্ট—পুরুষানুক্রমিক এবং বণ্টনের অযোগ্য—জমিদারীর অন্তর্গত নিষ্কর—উভয় প্রকার নিষ্করের পার্থক্য—তালুক ও নিষ্করের অধীন নিষ্কর—খারিজা নিষ্কর অবধারণ করিবার উপায়—বাজেয়াপ্তির বিষয়—পথকরের দায়িত্ব—উত্তরাধিকার—খনন ভরট—হস্তান্তর—বিরুদ্ধ দখল জনিত নিষ্কর স্বত্ব—চাকরাণ—মিনা ।

তালুক

৬—৮

উৎপত্তি—ডোলপাট্টা—ডোল কবুলিয়ত—তকশিশি তালুক—মোকররী ও নিরেখ মোকররী তালুক—পত্তনী তালুক—আগত, দর আগত, দর পত্তনী, সে পত্তনী তালুক—জমা বৃদ্ধির বিষয়—উচ্ছেদ—দান বিক্রম, রেহানাধির বিষয় উত্তরাধিকার ।

দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব

৮—১২

স্থিতিবান রাইয়ত কাহাকে বলে—দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের

উৎপত্তি—দান বিক্রয় রেহানাদি মূলে হস্তান্তরের বিষয়—হস্তান্তর করিয়া দখল ভোগ করিলে উচ্ছেদ—আংশিক জোত হস্তান্তর—জোতের অত্যন্ত ভূমি বাদ রাখিয়া অবশিষ্ট বিক্রয়—আংশিক জোত বিক্রয় ও ইন্ডিফা—বিক্রয় ও দখল ভোগের পর ভূম্যধিকারী উচ্ছেদ করিতে চাহিলে পুনরায় নিজ দখলে আনা—দেইন ডিক্রী জারীতে দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব নিলামের বিষয়—ভূম্যধিকারীর সম্মতি—রায়তী জোতস্বত্ব রেহাণ—রেহাণী ডিক্রীজারীর নীলাম খরিদার ও দেইন ডিক্রীজারীর নীলাম খরিদার—রেহাণাবদ্ধ জোত—প্রথমতঃ খোস খরিদ ও তৎপর বাকী পড়া নীলাম খরিদ—নামজারী বিহীন খরিদারের অবস্থা—হস্তান্তরের যোগ্যতা—যোগ্য বিষয়ের প্রমাণ—জোতস্বত্বের উত্তরাধিকার—কিরাণে নামজারী করিতে হয়—খনন ভরটাদি করার বিষয়—বৃক্ষচ্ছেদন ও ব্যবহার—দেশীয় প্রথামতে হস্তান্তরের যোগ্য রাইয়তী জোতস্বত্ব—।

দখলীস্বত্ব-বিহীন রাইয়তীস্বত্ব

১৯—২০

কাহাকে বলে—উৎপত্তি—কোন্ কোন্ ভূমিতে প্রজাস্বত্ব-বিষয়ক আইন প্রযোজ্য হয়—জমা—উত্তরাধিকার ও হস্তান্তর—কোন্ কোন্ অবস্থাধীনে উচ্ছেদ হইতে পারে—আংশিক বিক্রয়—

মোকররী রাইয়তীস্বত্ব

২০

জমা—নিরোধ—উত্তরাধিকার ও হস্তান্তর—

কোর্কাস্বত্ব

২০—২৫

উৎপত্তির বিষয়—কোন্ কোন্ স্বত্বের অধীনে কোর্কাস্বত্ব হইতে পারে—৯ বৎসরের অধিক ম্যাদী কোর্কা পাট্টা কবুলিয়ত কোন্ কোন্ স্থলে প্রবল হয়; কোন্ কোন্ স্থলে হয় না—সম্পূর্ণ জোত কোর্কা পত্তন ও আংশিক জোত কোর্কা পত্তনের প্রভেদ—আইনানুগত জমার পরিমাণ—উদাহরণ—কোন্ কোন্ অবস্থাধীনে উচ্ছেদ করা যায় এবং কিরাণে উচ্ছেদ

করিতে হয় কোর্ক' উচ্ছেদের নোটিস দেওয়ার বিষয়—উত্তরাধিকার—
বেদখল থাকিলে স্বত্ব তমাদির বিষয়—কোর্ক' প্রজার অধিকার ।

পাট্টাইস্বত্ব

২৫—২৬

কাহাকে বলে—কিরূপ ভূমিতে এবং কিরূপে পাট্টাইস্বত্বের উদ্ভব
হয়—উচ্ছেদের নোটিস জারীর বিষয়—কিরূপে উচ্ছেদ করিতে হয়—
বাজারের দোকান ভিটী ।

ইজারা

২৬—২৭

ইজারাস্বত্ব পাট্টাইস্বত্বের অন্তর্গত—ইজারাদারের অধিকার—ইজারা
বিলি করার নিয়ম—ইজারাদারের জ্ঞাতস্বত্ব হইতে পারে কিনা ।

ইজমেন্টস্বত্ব

২৭—৩০

কাহাকে বলে—কিরূপে উৎপত্তি হয়—রাষ্ট্র ও নোকাদারার—ইজ-
মেন্ট স্বত্ব—গ্রান্ট-মূলীয় ও ঐকান্তিক প্রয়োজনীয়তা মূলীয় ইজমেন্ট স্বত্ব
তমাদির বিষয় ।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।

খাস দখলীয় ভূমি ।

খাস দখলীয় ভূমির অবস্থা

৩০—৩২

বর্ণা পত্তন—নিষ্কর ও তালুক স্বত্বের ভূমি—বর্ণা পত্তন করার সুবিধা
অসুবিধা করিলে কিরূপে করা উচিত—রাইয়তী স্বত্ব উৎপন্ন না হওয়ার
মর্শে কবুলিয়তের সর্ত্ত আইনতঃ প্রবল কিনা—রাইয়তীস্বত্ব বর্ণা পত্তন
করার বিষয়—বর্ণাদার আপোষে জমি ছাড়িয়া না দিলে কর্তব্য—বর্ণাদার
আপোষে অজীকৃত ফসল না দিলে আইনতঃ আদায় করিয়া লওয়ার
বিষয়—সম্পূর্ণ জোত ও আংশিক জোত বর্ণা পত্তনের প্রভেদ—কিরূপে
বর্ণা পত্তন করা উচিত—পত্তনীয়া বিলি ও তাহার দোষ গুণ—তালুকা ও

নিষ্কর স্বত্বের ভূমি পত্তনীয়া বিলি—দায় সুদী ও তাহার দোষ গুণ—এয়জ
বদল—পৈরল চাষ—চাষাউরী বা চাউরী—চাকর দ্বারা চাষাবাদ—
চাকর হইতে কবুলিয়ত গ্রহণ—ক্ষেত্রের জল সঞ্চালনের আইনানুগত
অধিকার—অগরের মালিকী বৃক্ষশাখা ও শিকড় ছেদনের অধিকার—
খনন ভরট আদি—সীমানা রক্ষণ করার বিষয়—শ্রেণীবদ্ধরূপে বৃক্ষ রোপণ
ও ফলবান ও মূল্যবান বৃক্ষ রোপণ সম্বন্ধে আইনানুগত পরামর্শ—সন্নিবী
এজমালা ভূমি দখলের বিষয়।

তৃতীয় পরিচ্ছেদ।

প্রজা পত্তনের ভূমি

৪০—৪৭

প্রজা ভূম্যধিকারী সম্বন্ধে—প্রজার প্রতি ভূম্যধিকারীর সাধারণ কর্তব্য
—ওশল—তহশীল—গোমস্থা—কিরূপে নিষুক্ত করা উচিত—গোমস্থাকে
কোন্ কোন্ ক্ষমতা দেওয়া উচিত—তহশীল কাগজ—কিরূপে প্রস্তুত
করা সুবিধাজনক—গোমস্থার কর্তব্য—বাকী খাজানার নালীশ—কিস্তী
সুদ—ক্ষতিপূরণ—কে কে বাদী হইতে হয়—বিবাদী কাহাকে করা
উচিত—চৌহদ্দি কিরূপ দিতে হয়—বাকী খাজানার ডিক্রীজারী—
কি কি প্রকারে দাবী ওসল করা যায়—তমাশি।

ইজারা পত্তন

৪৭

ইজারা পত্তনের সুবিধা অসুবিধা—ইজারা পত্তন করিতে কিরূপ
সতর্কতা অবলম্বন করা উচিত।

প্রজার দখল

৪৭—৫০

প্রজার দখলের প্রতি ভূম্যধিকারীর দৃষ্টি রাখা কর্তব্য—কিরূপে প্রজার
দখলীয় ভূমির পরিমাণ হ্রাস বৃদ্ধি হয়—হ্রাস বৃদ্ধির প্রতি লক্ষ্য না রাখিলে
ভূম্যধিকারীর ক্ষতি—জরিপ করার বিষয়—ভূম্যধিকারীর পক্ষে প্রতিকার
জমা বৃদ্ধি

৫০—৫৫

দখলীশ্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তে জমা বৃদ্ধি কোন্ কোন্ অবস্থায় হইতে পারে—কি পরিমাণ বৃদ্ধি হয়—জোতের “উন্নতি” কাহাকে বলে—চুক্তি মূলীয় জমা বৃদ্ধি—জমী বৃদ্ধির দরুণ জমা বৃদ্ধি—ফসলের মূল্য বৃদ্ধি আদি বাবতে ডিক্রী মূলীয় জমা বৃদ্ধি—জমা বৃদ্ধির মোকদ্দমার পক্ষ ।

জমা কমী

৫৫—৫৬

কি কি কারণে দখলীশ্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তের জমা কমির নালীশ চলিতে পারে—

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

খাজানা পরিশোধ করার বিষয় ।

খাজানা দেয় হওয়ার সময়

৫৭—৬৩

খাজানা দেওয়ার স্থান—ভূম্যধিকারী তলপ তাগাদা করিতে বাধ্য কিনা—দাখিলা—পথকর বা সেস—বে আইনী কর—দাখিলা না দেওয়ার সাজা—খাজানা ডিপজিট—টেওয়ার বা বাচা—ভূম্যধিকারীর পরিবর্তনে খাজানার দায়িত্ব—বিক্রয়ের পর খাজানার দায়িত্ব—তালুক অথবা জোত নীলাম হইয়া যাওয়ার পর পূর্বের খাজানার দায়িত্ব—সরিকী তালুকের জমা—বাকী পড়া নীলামে অধীন তালুকদার ও আগতদার দিগের অধিকার ।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ ।

নীলাম ।

নীলাম—

৬৪—৭০

নীলাম কত প্রকার—নীলাম খরিদ করিতে কোন কোন বিষয়ে কিরূপ সতর্কতা অবলম্বন করা আবশ্যিক—শুধু ইস্তাহারের লিখা বিশ্বাস করা যায় কি না—বাকী পড়া নীলাম ও তাহার ফলাফল—আইন মজত বাকী পড়া নীলামের লক্ষণ—কি কারণে খাজানার নীলাম দেইন

ডিক্রীজারীর নীলামের ত্রায় গণ্য হয়—শুদ্ধ বাকী পড়া হওয়া এবং না হওয়া সম্বন্ধে ১৫টি উদাহরণ।—দায় বা Incumbance—কাহাকে বলে রেজেষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত দায়—কি রূপে দায় রহিত করিতে হয়—সংরক্ষিত স্বত্ব বা Protected interest—কাহাকে বলে।

দেইন ডিক্রীজারীর নীলাম—

৭০—৭১

দেজন ডিক্রীজারীর নীলাম কাহাকে বলে—বাকী পড়া নীলামের সঙ্গে তুলনা।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ।

খরিদ বিক্রয়।

খরিদ বিক্রয়

৭২—৮০

কোন কোন স্থলে রেজেষ্টারী আবশ্যক—ষ্ট্যাম্পের পরিমাণ—কাওলাতে অগ্রকৃত মূল্য লিখার দোষ—কাওলা সম্পাদন কি রূপে হওয়া উচিত—পাওনা টাকার বাবতে মূল্য কর্তন করিয়া দিয়া কাওলাতে নগদ বলিয়া উল্লেখ করা—উদাহরণ—কাওলা সম্পাদনের বৈঠক পর্দানসীন স্ত্রীলোক হইতে কাওলা লওয়ার সাবধানতা—স্বত্বের দলীল—হিন্দুমহিলার স্বত্ব খরিদ করা—আইনানুগত প্রয়োজনমূলে হিন্দুমহিলার নিব্বাট স্বত্ব বিক্রয়—মুসলমানের সম্পত্তি খরিদ—নাবালকের খরিদ—বিক্রয়—পূর্বহস্তান্তর—রেজেষ্টারী আফিস তদন্ত—পূর্বের বাকী খাজানা—জোত খরিদ ও নামজারী—বিক্রেতার মারফতে খাজানা আদায়—কাওলাতে কি কি বিষয়ের উল্লেখ রাখা উচিত—সাক্ষী—

অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়।

৮০—৮২

কোন কোন স্থলে কাওলা হওয়া উচিত। কট কাওলা করার

উদ্দেশ্য রাখিয়া সাফ কাওলা সম্পাদনের ফলাফল—নিজের তালুকান্তর্গত প্রজার জ্যেত খরিদ করার বিষয়—নিজের খরিদ—নীলাম খরিদা সম্পত্তি খরিদ ।

বেনামী খরিদ

৮২—৮৪

বেনামী খরিদের প্রকার—বেনামী খরিদের প্রচলিত উদ্দেশ্য—বেনামী খরিদের ফলাফল—বেনামদার বিশ্বাসঘাতকতা করিলে তাহার প্রতীকার—কি কি অবস্থা প্রমাণ করিতে পারিলে বেনামী সাব্যস্ত হয়—প্রকৃত খরিদ বেনামী বলিয়া সাব্যস্ত হওয়ার আশঙ্কা কিরূপে দূর হয় ।

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

মহাজনী ।

প্রথম পরিচ্ছেদ ।

সাধারণ খত বা তমসুক

৯০—৯৭

ষ্ট্যাম্পের পরিমাণ—বিনা ষ্ট্যাম্প বা অপ্রচুর মূল্যের ষ্ট্যাম্প তমসুক করার ফল—রেজেষ্টারী—কোন্ কোন্ স্থলে করা উচিত—পরিবর্তন তমসুক নগদ উল্লেখ করার দোষ—অপ্রকৃত সূদের হার লিখা—বিষয়াস্তরে বিশ্বাস স্থাপনের জন্ত খত—ম্যাদ—ষ্ট্যাম্প খরিদ—আদান প্রদান ও সাক্ষী—নাবালকের খত গ্রহণ ও প্রদান—খত দাতার চিস্তনীয় বিষয়সমূহ—খতের দাবী আদায়ঃ করিবার বিষয়—খত ওরাক্কেচ লওয়া—এজমালী দেনা কিরূপে আদায় করিতে হয় ।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।

কিস্তীবন্দী খত

৯৭—৯৯

তামাদির আশঙ্কা—কোন্ কোন্ অবস্থায় ইহুয়া থাকে—কিস্তির টাকা
কিরূপে লওয়া উচিত—কিস্তির টাকা আদায় করা সম্বন্ধে বিবেচনা ।

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।

দস্ত কর্জ

৯৯

কিরূপ স্থলে দস্ত কর্জ লগ্নী করা যাইতে পারে—তমাদি—নালীশের
বিষয় ।

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

বন্ধকী কর্জ ।

বন্ধকী জিনিষ ও তাহার লিপি

১০০—১০১

বন্ধকী জিনিষ ব্যবহার করা যাইতে পারে কি না—দায়িক বন্ধকী
জিনিষের দাবী ত্যাগ করিলে মহাজনের কর্তব্য—বন্ধকী মাংলে বন্ধক
দাতার স্বত্ব আছে কি না জানিবার বিষয়—বন্ধক দাতার সতর্কতা ।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ ।

রেহান ।

রেহান

১০০—১০৫

রেহানের প্রকার—ষ্টাম্প—রেজেষ্টারী—তমাদি—রেহানী ডিক্রী—
এবছলিউট—দায়িবের অগ্রাণ্ড সম্পত্তি দ্বারা দাবী ওশল করার বিষয়—
রেহানী দাবী ত্যাগ করিয়া সাধারণ খতের ত্রায় নালীশ—রাইয়তী জোত
স্বত্বের ভূমি রেহান—উক্তরূপ রেহান গ্রহীতার আশঙ্কার বিষয়সমূহ—
রাইয়তী জোত রেহান রাখা সম্ভব কি না ।

দায়সুদী রেহান

১০৫

দায়সুদী কাহাকে বলে—রাইয়তী জ্যোত দায়সুদী রাখা সজত কি না—দায়সুদী লগ্নী টাকার জন্ত নালীশ চলে কি না—কোন্ কোন্ অবস্থায় টাকা পাওয়ার জন্ত সালীশ করা যায়—দায় সুদী রেহানী দায়োদ্ধার কিরূপে করিতে হয়।

কট কবালা

১০৬

কিরূপ সম্পত্তি কটাবদ্ধ রাখা যাইতে পারে—কট কবালা কিরূপে সাফ স্বরূপ গণ্য হয়—ব্যয়বাদ সিদ্ধির নালীশ—কটোদ্ধারের সময় কিরূপে কটোদ্ধার করিতে হয়।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ।

পৃষ্ঠে ওসল বা তমাদি রক্ষা।

তমাদি রক্ষা

১০৭—১১৩

কি কি কারণে তমাদি রক্ষা হয়—পৃষ্ঠ লিপি—সুদ আদায়ী পৃষ্ঠ-লিপির নমুনা—কোন্ কোন্ অবস্থায় পৃষ্ঠলিপির দরুণ জরিমানা দিতে হয়—প্রচলিত প্রণালীর পৃষ্ঠ লিপির দোষ গুণ।

তৃতীয় অধ্যায়।

মামলা মোকদমা।

প্রথম পরিচ্ছেদ।

সাধারণ কার্য প্রণালী।

মুন্সেফী আদালতের মোকদমার ফাইল

১১৪—১২৮

রেজিষ্টারি বহি—আরজি কিরূপে লিখিতে হয়—অপূরণ কোটফী দ্বারা আরজি রাখিল—উকীল নিযুক্ত—ওকালত নামা সম্পাদন—

কোটফীক্ষেদন—ফাইল মোহর—মোকদ্দমার নম্বর—অর্ডার সিট—
 তলবানা ও প্রসেস দাখিল—শমন জারী—পাদার কফিয়ত—নিশান
 দাতার এক্সিডেবিট—ইস্র এক তরফা ডিক্রী—দলীল দাখিল—অবকাশ—
 মূলতবী খরচ—সাক্ষী মাও ও শমন জারী—শমন অবজ্ঞা—ইন্টারগেটরী
 —স্থানীয় তদন্ত—কমিশন—নথিতলপ—সাক্ষীর জবানবন্দী—সওয়াল
 জওয়াব—রায়—ডিক্রী—বাজে মোকদ্দমা—আরজি ও বর্ণনা সংশোধন
 —বাদী বিবাদী নাবালক হওয়া—নাবালক পক্ষ থাকিলে আরজি ও
 ওকালত নামায় দস্তখত—অগ্রিম ক্রোক—মোকদ্দমা উঠাইয়া লওয়া
 —সাময়িক নিষেধাজ্ঞা—বর্ণনা দেওয়ার অনুমতি।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ।

দেওয়ানি বা স্বত্বের ফাইলের মোকদ্দমা।

৯ ধারা মোকদ্দমা

১২৯—১৩১

কি অবস্থায় করা যায়—আরজির কোটফির পরিমাণ—আবশ্যকীয়
 প্রমাণ—স্বত্বের দলীল—সাক্ষ্য দেওয়া—সাক্ষীর সংখ্যা।

হকিমত বা স্বত্ব সাব্যস্ত ক্রমে খাস দখল পাওয়ার বাবত মোকদ্দমা

১৩১—১৩২

ইজমেন্ট স্বরূপ স্বত্ব সাব্যস্তে খাসদখল পাওয়ার মোকদ্দমা

১৩২

কি কি অবস্থায় ইজমেন্ট স্বত্বের দাবীতে নালীস চলে।

গাছের ডাল ও শিকড় কাটাইবার মোকদ্দমা কোন্ কোন্ অবস্থায়
 খাটে

১৩৫

কাওলা বা পাট্টা পাওয়ার মোকদ্দমা ও তাহার হেতু

১৩৫

দলীল সম্পাদন করিয়া তাহা রেজিষ্টারী করাইয়া না দিলে তদ্বাবতে
 মোকদ্দমা

১৩৬

স্ব স্ব সাব্যস্ত ক্রমে দখল স্থিরতর থাকার এবং নিষেধাজ্ঞা দ্বারা অন্তায়
নীলাম বারণ রাখার জন্য মোকদ্দমা ১৩৬

ভিটা ভূমি হইতে উচ্ছেদ করার বাবতে মোকদ্দমা ১৩৮

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।

ছোট আদালতের ফাইল ।

ছোট আদালতের মোকদ্দমার মোটামুটি ১৩৯—১৪০

অবস্থা—বিচারপদ্ধতি—কোন কোন মোকদ্দমা: ছোট আদালতের
ফাইলে বিচার হয়—অগ্রিম ক্রোক চলেনা—ডিক্রীজারী—ছোট-
আদালতের ডিক্রীজারী দ্বারা কিরূপে স্থাবর সম্পত্তি নীলাম করিতে হয়—
কিস্তীবন্দী ।

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

সাধারণ বা ক্ষুদ্র ফাইল এবং খাজনার ফাইল ।

কি কি প্রকারের মোকদ্দমা এই ফাইলে বিচার হয়—আপীল কিস্তি-
বন্দী অগ্রিম ক্রোক ১৪০—১৪১

পঞ্চম পরিচ্ছেদ ।

বাজে ফাইল ।

বাজে মোকদ্দমা ১৪১—১৫০

কিরূপে রুজু হয়—২১ অর্ডারের ৪ ক্রল মতে পুনঃ স্থাপন কি
অবস্থায় হয়—প্রমাণ—সাবেক ১০৩ ধারার মোকদ্দমা—সাবেক ১০৮ ধারা
মতে পুনরুত্থাপনের মোকদ্দমা—৪৭ ধারার মোকদ্দমা—২১ অর্ডারের
২ ক্রল ২১ অর্ডারের ৫৮ ক্রল বা দাবীদারী সাবেক ৩১০ ক ধারা—
সাবেক ৩১১ ধারা মতে নীলাম রদের মোকদ্দমা—সাবেক ৩৩৫ ধারা—

বিডিউ বা সাবেক ৬২৩ ধারার মোকদ্দমা—এই সমস্ত বাজে মোকদ্দমা
কিরূপ অবস্থায় হয় এবং কিরূপ প্রমাণ আবশ্যক।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ।

ডিক্রী জারী।

ছোট আদালতের ডিক্রীজারী

১৫০—১৫৮

স্বাবর ক্রোক কিরূপে করিতে হয়—রেহানী ডিক্রীজারী—এবছলিউট
তাজ্য বিত্তের বিরুদ্ধে ডিক্রী—অত্তাঅ ডিক্রীজারী—ডিক্রীজারী—
তমাদির বিষয়—ক্রোক নীলামের অযোগ্য মালের তালিকা—অস্বাবর
ক্রোক করার নিয়ম—দেওয়ানী ফাটকের বিষয়—ডিক্রীকৃত দাবী আদায়
করার বিষয়।

চতুর্থ অধ্যায়।

আরজি দরখাস্ত আদ।

প্রথম পরিচ্ছেদ।

অগ্রিম ক্রোক ও সাময়িক নিষেধাজ্ঞা

১৫২—১৬৫

কি কি অবস্থায় অগ্রিম ক্রোকের প্রার্থনা চলে—কিরূপে প্রার্থনা
করিতে হয়—দরখাস্ত ও এফিডেবিটের নমুনা সাময়িক নিষেধাজ্ঞার
প্রার্থনা কিরূপ অবস্থায় হয়—দরখাস্ত ও এফিডেবিটের নমুনা।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ।

ইণ্টার গেটরী ও নথি তলপ।

যে অবস্থাতে হইতে পারে এবং দরখাস্ত ও এফিডেবিটের নমুনা

১৬৫—১৭১

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।

প্রজাম্বু বিষয়ক আইন ও ওয়ারিসী সার্টিফিকেট আইন ।

প্রজার দেয় খাজনা আদালতে দাখিল করিবার বিষয় ১১১—১৮১

কি কি অবস্থায় দাখিল হইতে পারে—দরখাস্তের নমুনা—প্রজাম্বু বিষয়ক আইনের ৪৯ ধারা মতে উচ্ছেদের নোটিস জারীর প্রার্থনা পত্র—নোটিসের নমুনা—রাইয়তী জোত ইত্তিফা করার প্রার্থনা পত্র—ঐ নোটিসের নমুনা ।

ওয়ারিসি সার্টিফিকেট—কি কি অবস্থায় প্রয়োজন হয়—দরখাস্তের নমুনা ১৮১—১৮৪

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

মূল মোকদমার আরজির নমুনা ।

সাধারণ খতের নালিশ ১৮৫—১৯২

ঐ রেহানী খতের—দস্ত কজ্জ বাবত—খাতার হিসাবের বাকী বাবত—বাকী খাজনার বাবত ।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ ।

বাজে মোকদমার প্রার্থনা পত্র ।

৯ অর্ডারের ৪ রুল ১৯৩

” ” ১৩ রুল ১৯৪

২১ ” ২ রুল ১৯৬

২১ ” ৫৮ রুল দাবী দারী ১৯৮

অস্থাবর মাল সম্বন্ধে দাবী দারী এবং তাহা জামীনে মুক্ত হওয়ার প্রার্থনা

ক্রোক খালাসী জামানত নামা ২০২

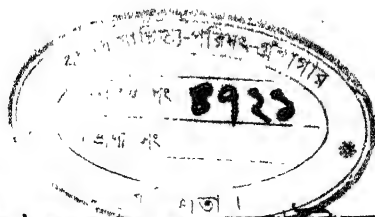
৩১০ ক ধারায় মতে দাবী আদি দাখীল করিয়া	
নীলাম রদের প্রার্থনা পত্র	২০৩
ঐ ভর্তব্য পাওয়ার প্রয়োজন না থাকিলে যে রূপ হইবে	২০৪
ঐ রেহান দার বা কোনরূপ স্বত্ববান তৃতীয় ব্যক্তি প্রার্থী হইলে	২০৫
২১ অর্ডারের ৯০ ক্রম মতে বেদারা আদি দোষে নীলামরদের প্রার্থনা	২০০
পত্র	২০৭
৩৩৫ ধারার প্রার্থনা পত্র	
বিভিউ বা ছানী বিচারের প্রার্থনা পত্র	২১১

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ ।

নানাবিধ দরখাস্ত ও এফিডেবিটের নমুনা	২১২—২২১
ডিক্রী জারীর দরখাস্ত—নাবালক বাদী পক্ষে আসন্ন বন্ধু নিযুক্ত হওয়ার	
দরখাস্ত—নাবালক বিবাদীর অভিভাবক নিযুক্তের দরখাস্ত—ঐ এফি-	
ডেবিট—কমিশনে জবান বন্দী হওয়ার জন্য দরখাস্ত মোকদ্দমা উঠাইয়া	
লওয়ার দরখাস্ত—নাবালক পক্ষে আপোষ করার অগুমতির দরখাস্ত—	
স্বায়ম মোকামের দরখাস্ত ।	

পঞ্চম অধ্যায় ।

বানা রকম দলীলের মোসাবিদা	২২১—২৩৫
--------------------------	---------



গৃহস্থ ও আইন ।



প্রথম অধ্যায়

ভূমি-সম্পত্তি ।



প্রথম পরিচ্ছেদ ।

ভূমি-সম্পত্তির প্রকার ।

এ দেশে মধ্যবিত্ত ভূম্যধিকারী ও সাধারণ গৃহস্থগণের প্রধানতঃ এই কয় প্রকারের ভূমিসম্পত্তি আছে—যথা ;—নিষ্কর, তালুক, রাইয়তী স্বত্ব, কোর্কী স্বত্ব, পাট্টাই স্বত্ব, ইজারা স্বত্ব, ইত্যাদি ।

নিষ্কর।—রাজকরের দায়িত্বশূন্য ভূমিই প্রকৃতপ্রস্তাবে নিষ্কর ভূমি । কিন্তু এ দেশে বিনা করে দখলীয়া ভূমি মাত্রেই নিষ্কর নামে অভিহিত হয় ; এবং তজ্জন্মই নিষ্করের মধ্য প্রকারভেদ দৃষ্ট হয় । রাজকরনিমুক্ত ভূমিকে খারিজা-নিষ্কর বলা হইয়া থাকে ; এবং খারিজা নিষ্কর স্বত্ব সর্বত্রই তুল্য-প্রকৃতি-বিশিষ্ট ।

প্রাচীন হিন্দুরাজত্বের সময় কহিতে এ দেশে ধর্ম ও সাধুতার উৎকর্ষ-সাধনোদ্দেশ্যে নিষ্কর-প্রদান প্রথা প্রচলিত আছে । মুসলমান

'নরপতিগণও ঐ পবিত্র প্রাণার পক্ষপাতী ছিলেন। এমন কি, মুসলমান জাতির স্বাভাবিক দয়াশীলতা শুধু ঐ সময়ে নিকরের সংখ্যা বহুপরিমাণে বৃদ্ধি পাইয়াছিল। ত্রায়পত্রায়ণ এবং সুদক্ষ ইংরেজ খারিজা-নিকরের শাসনকর্তৃগণও সুযোগ্য পাত্রে জায়গীর স্বরূপ উৎপত্তি। নিকর-আদি পদান করিয়া নিকর ভূমির সংখ্যা বৃদ্ধি করিতেছেন এবং পূর্ব আমলের প্রদত্ত নিকর বাহাল রাখিয়া, প্রত্যেক জিলার কালেক্টরী সেরেস্ভায় ঐ ঐ জিলার প্রকৃত নিকরের লিষ্ট প্রস্তুত করিয়া সুশৃঙ্খলা স্থাপন করিয়াছেন। ঐ লিষ্টকেই খারিজা-নিকরের লিষ্ট বলা হয়। প্রকৃত নিকর বা লাখেরাজ ভূমির অবধারণ-ব্যাপারে ব্রিটিশ গভর্ণমেন্টের অসীম উদারতা ও প্রজা-বাৎসল্যের পরিচয় পাওয়া যায়। পূর্ব আমলে অসাধুপ্রকৃতি ব্যক্তিগণ স্থানে স্থানে অনেক সকর ভূমিও অত্যাশ্রমতে নিকর বলিয়া দখল করিয়া আসিতেছিল। ঐ সকল বাজেয়াপ্ত করিতে গেলে, কোন কোন স্থলে প্রকৃত নিকরও দুই একটি বাজেয়াপ্ত হইয়া যাওয়ার বিষয় ছিল। কারণ, ঐ সময়ে ভূমির স্বত্ব-সম্বন্ধীয় প্রমাণোপযোগী দলীলের কতকটা অভাব ছিল। ব্রিটিশ গভর্ণমেন্ট তাহা বুঝিতে পারিলেন এবং রাজকোষের কতকটা ক্ষতি হইলেও নির্দোষী প্রকৃত নিকরদারগণকে রক্ষা করা আবশ্যক বলিয়া স্থির করিলেন। এই উপলক্ষে অনেক অসাধু ব্যক্তিও তাহাদের অত্যাশ্রমকে দখলীয় ভূমি চিহ্নিতকরণের জন্ত নিকরস্বরূপে দখল করার অধিকারী হইল ; এবং তাহাদের দখলীয় ভূমি ও খারিজা নিকরের লিষ্টভুক্ত হইল।

প্রাপ্তকরণে জিলার কালেক্টরী সেরেস্ভায় যে সমস্ত ভূমি নিকর বলিয়া লিষ্টভুক্ত হইয়াছে, ঐ গুলিকেই খারিজা-নিকর বলা হয়। খারিজা-নিকর ভূমি জমীদারীর বহির্ভূত। চতুর্দিকে জমীদারীর অন্তর্গত ভূমি

থাকিলেও জমীদারীর সঙ্গে ইহার কোন সংশ্লিষ্ট নাই । এই স্বত্ব জমীদারী স্বত্ব হইতেও সুবিধা জনক এবং অধিকতর মূল্যবান । খারিজা-নিষ্কর ভূমি কখনও বাজেয়াপ্ত হইতে পারে না এবং কস্মিন্ কালেও ইহার উপর জমাধার্ষ্য হওয়ার কারণ নাই । ঐরূপ নিষ্কর সম্বন্ধে গভর্ণমেন্ট সরকারে আইনানুগত পথকর দিতে হয় মাত্র ।

পথকরের দায়িত্ব সকল সময়ে একরূপ থাকে না । সময় সময় গভর্ণমেন্ট কর্তৃক তদন্ত হইয়া পূর্ব অবধারিত পথ করের হ্রাসবৃদ্ধি হইয়া থাকে । গভর্ণমেন্ট পক্ষে পথকর ওশল করার পথকরের দায়িত্ব ।

প্রণালী সাধারণতঃ খাজানা ওশল করার ভাষ্য নহে । যথাসময়ে পথকর না দিলে, নিষ্করদারের প্রতি নোটিস জারী করা হইয়া পথকর আদায় জন্ত আইনানুগত সার্টিফিকেট প্রস্তুত করা হয় এবং তাহা জারী দিয়া নিষ্করদারের অস্থাবর মাল প্রভৃতি ক্রোক হইয়া খরচাদি সহ পথকরের প্রকৃত দাবী হইতে দ্বিগুণ বা তিন গুণ আদায় হইতেও দেখা যায় । কোন কোন স্থলে দুই লোকে ষড়যন্ত্র করিয়া পথকরের দাবী বাবদে নিষ্করটি গোপনে ও তৎক্ষণাত মূলে নোলাম করাইয়া লইতেও দেখা যায় । এই সমস্ত কারণে পথকরের দাবী বাবদে দেয় টাকা যথাসময়ে জিলার কালেক্টরী সেরেস্তারি মণি-অর্ডার যোগে পাঠাইয়া দেওয়াই প্রত্যেক নিষ্করদারের পক্ষে নিরাপদ ও কর্তব্য ।

খারিজা-নিষ্কর ভূমি মাতেই খনন, ভরট, বৃক্ষচ্ছেদন প্রভৃতি ইচ্ছানু-রূপ ভোগ দখল করার অধিকার মালীকের থাকে ; এবং তাহা বদ্বীপ ক্রয় বিক্রয় ও রেহানা দি মূলে হস্তান্তর হইতে পারে । মালীকের মৃত্যুর পর তাহার ওয়ারিশগণ ঐ ভূমিতে উত্তরাধিকারী হুত্রে মালীক দখলকার হয় । খারিজা নিষ্কর দান বিক্রয় মূলে বা কোন প্রকারে হস্তান্তর হইলে, তদ্বাবদে ভূমাধিকারীর ফিস (Landlord's fee) দেওয়ার কোন

প্রয়োজন হয় না (১)। খারিজা-নিষ্কর ভিন্ন আর এক শ্রেণীর নিষ্কর আছে; তাহাও প্রায় খারিজা-নিষ্করের সমকক্ষ। পুরুষানুক্রমিক এবং বটনের অযোগ্য সুবিস্তৃত জমিদারীর মালীকগণ ঐ জমিদারীর অন্তর্গত যে সমস্ত জমিদারীর অন্তর্গত ভূমি ব্যক্তিবিশেষকে নিষ্করস্বরূপ দান করিয়াছেন, ঐ সকল এই শ্রেণীর অন্তর্গত। খারিজা-নিষ্করের

সহিত ইহাদের প্রভেদ এই যে, হস্তান্তর হইলে ইহাদের বাবদে ভূম্যধিকারীর ফিস্ দিতে হয় এবং জমিদারী বাকীপড়া সূত্রে নীলাম হইলে, এই সমস্ত নিষ্করের উপর কর ধার্য্য হওয়ার আশঙ্কা আছে। তবে সচরাচর এরূপ ঘটনা হইতে দেখা যায় না। এতদ্ব্যতীত তালুকের অধীনে, এমন কি জোতের অধীনে পর্য্যন্ত, নিষ্করের সৃষ্টি হইয়া থাকে। ঐরূপ নিষ্করকে সচরাচর নিষ্কর স্বরূপ গণ্য করা হয় না। উপরিস্থ তালুক বা জোতের স্থায়িত্বের উপর ইহাদের স্থায়িত্ব নির্ভর করে। কোন কোনটিতে নিদিষ্ট কারণে বাজেয়াপ্তির সর্ত্তও থাকে।

খারিজা নিষ্কর ভিন্ন অগ্রাণু সমস্ত নিষ্করই অধীন স্বত্ব। কোনটি জমিদারীর অধীন, কোনটি তালুকের অধীন, কোনটি বা জোতের অধীন। উপরিস্থ তালুক বা জোতে তালুকদার বা জোতদারের যে স্বত্ব নাই তদধীন নিষ্করও নিষ্করদারের ঐ স্বত্ব বর্জিতে পারে না (২)। এই নিয়মের বিরুদ্ধে কোন চুক্তি থাকিলেও তাহা আইনতঃ প্রবল হয় না। কোন জোতদার যদি তাহার জোতের কতকভূমি অগ্রাণু নিষ্করস্বরূপে প্রদান করে, তবে চুক্তিতে সর্ত্ত থাকিলেও নিষ্করদার ঐ ভূমি খনন ভরট করার অধিকারী হইবে না। অনুকূল দেশীয় প্রথা না থাকিলে বৃক্ষ-চ্ছেদনও করিতে পারিবে না। পক্ষান্তরে তালুকের অধীনের নিষ্কর ভূমি

(১) See Act VII of 1876

(২) 24 Cal 207

খনন ভরটাদি হইতে আইনতঃ কোন বাধা নাই। কারণ তালুক-দারের ঐ অধিকার আছে। তালুক অথবা জোত বাকি পড়ায় নিলাম হইয়া গেলে, তদধীন নিষ্কর বহাল থাকিতে পারে না। কোন একটি নিষ্কর খারিজা কিনা তাহা নিশ্চিতরূপে অবধারণ করিতে হইলে জিলার কালেক্টরী সেরেস্তা তদন্ত করা আবশ্যিক। কালেক্টরীতে পথকর আদায়

হইতেছে দেখিলেই খারিজা-নিষ্করবলিয়া সিদ্ধান্ত

খারিজা-নিষ্কর অবধারণ কবা যাইতে পারে না। খারিজা ভিন্ন সাধারণ করিবার উপায়। নিষ্করসম্বন্ধেও অনেকে ইচ্ছাপূর্বক কালেক্টরীতে

পথকরের দায়িত্ব গ্রহণ করিয়া রাখিয়াছেন।

ঐরূপ পথকর আদায়ের দকন তাহাদের স্বত্বের কোনরূপ উৎকর্ষ সাধন হইতে পারে না এবং হয়ও নাই।

ভোগোস্তর, মুজরাই মিনা, চাকরাণ প্রভৃতি কয়েক প্রকারের নিষ্কর স্বত্ব আছে। ঐ গুলি দাতার অনুগ্রহাধীনে চুক্তির সর্বমতে ভোগ দখলের যোগ্য। সর্বভঙ্গ হইলে আইন মতে সেইস্থলে আইনতঃ অনাবশ্যক হইলেও উচ্ছেদের নোটিস জারিকরানি নিরাপদ। এই শ্রেণীর নিষ্করের মধ্যে কতকগুলি মধ্যস্বত্ব, এবং কতকগুলি সাধারণ রাইয়তী

স্বত্ব স্বরূপে পরিগণিত হয় (I)। যে গুলি

ভোগোস্তর, মুজরাই মধ্যস্বত্ব স্বরূপ গণ্য, তাহাদের অন্তর্গত কতকভূমি

মিনা আদি। কোনও স্থিতিমান প্রজাকে বন্দোবস্ত দিলে

বন্দোবস্ত গ্রহীতার তাহাতে দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট

রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হয়। রাইয়তী স্বত্ব স্বরূপ গণ্য নিষ্করের অধীনে তাহা না হইয়া কোর্ফী স্বত্বের উদ্ভব হইয়া থাকে।

(I) 14 C L J 38. See in this Connection, 15 C W N 218;

13 C L J. 485. 10 C W N 161

11 C W N 46

উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর জ্ঞানামতে প্রকাশ্যতঃ, নিজের বলিয়া দাবী করিয়া ক্রমাগত ১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল নিজের স্বরূপে দখল করিতে পারিলে, ঐ বিরুদ্ধ দখল মূলে ও উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর বিরুদ্ধে নিজের স্বত্বের উদ্ভব হইতে পারে (১)

তালুক ।—তালুক নানা প্রকার । তন্মধ্যে মোকররী, তক্শিশি, পত্তনী ও নিরেখ-মোকররী—এই চারি প্রকারের তালুকই সাধারণতঃ প্রচলিত ও প্রধান । পাট্টা কবুলিয়ত * দ্বারাই সচরাচর তালুক সৃষ্টি হইয়া থাকে । তালুক সৃষ্টির পাট্টা কবুলিয়ত কোন কোন স্থানে ডোল পাট্টা ও ডোল কবুলিয়ত নামে অভিহিত হয় ।

মোকররী তালুক বে-মেয়াদি অর্থাৎ চিরকাল স্থায়ী । কোন কারণেই ইহার জমাবৃদ্ধি হইতে পারে না ; এবং কোন অবস্থাতেই উপরিস্থ ভূম্যধিকারী মোকররী তালুকদারকে উচ্ছেদ করিতে পারে না । মোকররী তালুক বা তাহার কোন অংশ দান, বিক্রয় কিংবা রেহানাদি দ্বারা বঞ্চেছ হস্তান্তর করা যাইতে পারে । তাহাতে উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর পক্ষে কোনরূপ বাধা ঘটাইতে পারে না । মোকররী তালুকদার তাহার তালুকের ভূমি খনন ভরট করিয়া কিংবা সুবিধামত অবস্থান্তর কি রূপান্তর করিয়া ইচ্ছানুরূপ দখল করিতে পারেন ।

তক্শিশি তালুক মেয়াদী, অর্থাৎ চুক্তিমতে কোনও নির্দিষ্ট কাল স্থায়ী । ইহার জমা পরিবর্তনশীল । চুক্তির সর্বমতে অথবা আইনানুগত কারণে, ইহার জমাবৃদ্ধি হইতে পারে । ত্রিপুরাধিপতি মহারাজা বাহাদুরের চাকলা রোসনাবাদ ষ্টেটে যে সমস্ত তক্শিশি তালুক আছে, ঐ গুলি ডোল পাট্টার সর্বমতে মেয়াদী হইলেও প্রথমতে Permanent tenure

স্বরূপে ব্যবহৃত হইয়া আসিতেছে। মোকররী তালুকের সঙ্গে ইহাদের এইমাত্র প্রভেদ যে, চুক্তির সর্তমতে এবং আইনানুগত কারণে ইহাদের বার্ষিক জমা বদ্ধিত হইতে পারে। মোকররীর গ্রাম এই সমস্ত তকশিশি তালুকও দান বিক্রয় এবং খনন ভরট আদি দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে যথেষ্ট ভোগদখল করা যাইতে পারে।

যে সমস্ত তালুকের বার্ষিক জমার হার নির্দিষ্ট না হইয়া বিধাপ্রতি বা কানীপ্রতি বার্ষিক জমার হার চুক্তিমতে চিরস্থায়ীরূপে নির্দিষ্ট হইয়াছে, তাহাদিগকে নিরৈখ-মোকররী তালুক বলা যায়। মোকররী ও নিরৈখ মোকররী তালুকের প্রকৃতি একরূপ। একমাত্র প্রভেদ এই যে, জরিপ আমলে ভূমির পরিমাণ বৃদ্ধি হইলে, অতিরিক্ত ভূমির উপর নির্দিষ্ট হারে জমাধার্য হইতে পারে।

পত্তনী তালুক সমূহও মোকররীর গ্রাম জমাবন্ধির অযোগ্য ; এবং খনন ভরট আদি ক্ষমতাসহ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখলের যোগ্য। অত্র তালুকের সঙ্গে তুলনায় ইহার বিশেষত্ব এই যে, ইহার জমা আদায়ের জন্য উপরিস্থ ভূম্যধিকারী ইচ্ছা করিলে গ্রাম সমস্ত জামীন লইতে পারেন এবং হস্তান্তর হইলে আইনমতে নজর লইতে পারেন। আইনমতে নজর দিলে, উপবিষ্ট ভূম্যধিকারী পত্তনী খরিদদারকে নাম-জারী দিতে বাধ্য হন, পত্তনী তালুকের বাকীপড়া নীলামের নিয়ম প্রণালী অগ্রাগ্রত তালুক হইতে পৃথক্। আগত, দরআগত, দরতালুক, দরপত্তনী, সে-পত্তনী আদি স্বত্বও তালুকা স্বত্বের অনুরূপ।

[তালুক বা তাহার কোন অংশ বিক্রয় বা নীলাম হইয়া গেলে সদর জমার দায়িত্ব এবং সরিকী তালুকের জমা পরিশোধ আদি সম্বন্ধে এই অধ্যায়ের চতুর্থ পরিচ্ছেদ দেখুন।]

রাইয়তী স্বত্ব।—রাইয়তী স্বত্ব তিন প্রকার—দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট

রাইয়তী স্বত্ব, দখলী-স্বত্ব-বিহীন রাইয়তী স্বত্ব এবং মোকররী রাইয়তী-স্বত্ব।

দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব (১) —

দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের উৎপত্তি ও বিনাশ শুদ্ধ আইন দ্বারা সংঘটিত হয়। এই স্বত্ব চাষী প্রজার পক্ষে অত্যন্ত সুবিধাজনক, এবং তাহাদের ব্যক্তিগত অজ্ঞতা বা মূর্খতার দরুণ তাহারা সহজে উক্ত স্বত্বের ভূমি হইতে বঞ্চিত হয় না।

কোন ব্যক্তি কোন গ্রামে অনবরত ১২ বৎসরকাল নিজে চাষ করিয়া

কিংবা চাকর দ্বারা বা অগ্রদ্বারা হাল চাষ আদি করা-
স্থিতিমান প্রজা। ইয়া ও খাজানা দিয়া কোন জমী রাইয়ত স্বরূপে

ভোগ দখল করিতে পারিলেই তাহাকে ঐ গ্রামের স্থিতিমান প্রজা বলা যায়। ঐ ১২ বৎসরের দখল পূর্ববর্তী ক্রমে হইলেও কোন বাধা নাই; অর্থাৎ পিতা কয়েক বৎসর দখল করিয়া পরলোকগামী হইলে, তৎপুত্র পুত্র দখল করিলে উভয়ের দখল একত্রে ১২ বৎসর উত্তীর্ণ হইলেই পুত্র স্থিতিমান হইল। এই ১২ বৎসর কাল কোন নির্দিষ্ট জমি বা নির্দিষ্ট ভূম্যধিকারীর অধীনে জমী দখল করিবারও আবশ্যক নাই। এক বৎসর একজমী, অগ্র বৎসর অগ্রজমী দখল করিলেও চলিতে পারে। সরিকীতে জমী দখল করিলে, প্রত্যেক সরিকই স্থিতিমান বলিয়া গণ্য হয়। স্থিতিমান প্রজার ওয়ারিসও আইনমতে স্থিতিমান বলিয়া গণ্য।

গ্রামের কোনও স্থিতিমান প্রজা যে কোনও তালুক, নিকর, আগত, দর-আগত দরতালুক ইত্যাদি মধ্যস্বত্বের বা জমীদারীর অন্তর্গত ঐ গ্রাম-স্থিত কৃষিকার্যোপযোগী খাসের ভূমি রাইয়ত স্বরূপে খাজানা দিয়া জোত

(১) দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব নানা স্থানে নানা নামে অভিহিত হয়। যথা— জোতব্বত, রাইয়তী স্বত্ব, স্বত্বের জমী, রাইয়তী জোত, প্রজাস্বত্ব ইত্যাদি।

দখল করিলেই তাহাতে তাহার দখলস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হয় । গ্রামের সীমানার অদূরবর্তী ভিন্ন গ্রামের ভূমিতেও দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব হইবে (১) উক্ত স্বত্বের উদ্ভব না হওয়ার মর্মে কোনরূপ চুক্তি থাকিলেও আইনতঃ তাহা কার্য্যকরী হয় না (২) । স্থিতিমান প্রজা যত দিন পর্য্যন্ত খাজানা দিয়া জমী দখল করে, ততদিন এবং তৎপরবর্তী এক বৎসর পর্য্যন্ত স্থিতিমান থাকে ।

দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব প্রচলিত আইন মতে ভূম্যধিকারীর সম্পত্তি ও অধুমতি ভিন্ন দান বিক্রয় কিংবা রেহান আদি দ্বারা হস্তান্তরিত হস্তান্তরের বিষয় । ইহাতে পারে না । যদি কেহ অনধিকার মতে

তাহার জোত বিক্রয় করিয়া বা দান করিয়া কিংবা দায়মুদৌ (usufructuary mortgage) অথবা কটকাওলা মূলে রেহানাবদ্ধ করতঃ দখল পরিত্যাগ করে, তবে উপরিস্থ ভূম্যধিকারী নালিস করিয়া ঐ ভূমি নিজ দখলে লইয়া যাইতে পারেন । ক্রেতা বা রেহাণ গ্রহীতা বা দান প্রাপ্ত ব্যক্তি অনধিকার প্রবেশকারী স্বরূপ গণ্য হয় । দান, বিক্রয়, রেহাণ আদি হস্তান্তর সমস্তই এক প্রকার । নিম্নে কেবল ক্রয় বিক্রয় সম্বন্ধে আলোচনা করা যাইতেছে ; তাহা সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর বিষয়েই প্রযোজ্য বলিয়া বুঝিতে হইবে । [খরিদ বিক্রয় সম্বন্ধে এই অধ্যায়ের ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ দ্রষ্টব্য] ।

দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়ত তাহার জোত বিক্রীর কাওলা সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিলেই উচ্ছেদ যোগ্য হয় না । বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগ করিলে উচ্ছেদ যোগ্য হয় (৩) । জোত বিক্রয় করার পরও যদি

(১) 10 C W N 944.

(২) Sec 178. B.T. Act.

(৩) 2 C W N 63 : 9 C W N 86

দখলে রাখে এবং খাজানা দিতে অস্বীকার করে, তবে উচ্ছেদ যোগ্য

হস্তান্তর ও দখল

ত্যাগ ।

হয় (১) । জোতদার যদি তাহার জোত অপরের

নিকট বিক্রয় করে এবং খরিদদারের অধীনে

কোর্কা হুজ্রে দখলকার থাকে এবং ভূম্যধিকারী

সরকারে সম্যক জোতের খাজানা দিতে সম্মত থাকে, তবে উক্তরূপ

বিক্রয়ের দরুণ সে উচ্ছেদ হইবে না (২) । জোতের কোন অংশ

মাত্র বিক্রয় করিলে এবং বিক্রেতা অবশিষ্ট জোত দখল করে এবং

সম্পূর্ণ জোতের জমা দিতে সম্মত থাকিলে

আংশিক জোতবিক্রয় ও

দখল ত্যাগ ।

উচ্ছেদ হয় না (৩) । ক্রেতা তাহার খরিদা

অংশের জমা বিক্রেতার মারফতে পরিশোধ করিয়া

তাহার খরিদা ভূমিতে দখলকার থাকিতে পারে । কিন্তু যদি কেহ

আইনের দায় এড়াইবার উদ্দেশ্যে দুর্ভিসন্ধি মূলে জোতের অতি সামান্য

অংশ বাদ রাখিয়া অধিকাংশ সম্বন্ধে কাওলা করিয়া

অত্যল্প বাকী রাখিয়া

অবশিষ্ট বিক্রী ।

বিক্রয় করে, তবে সম্পূর্ণ জোত বিক্রয় করা গণ্য

উচ্ছেদ যোগ্য হয় । জোতের কোন অংশ

মাত্র বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট অংশে দখলকার থাকিয়া বিক্রেতা যদি

বিক্রীত অংশ সম্বন্ধে উপরিস্থ ভূম্যধিকারী

জোতের অংশ বিক্রয়

ও ইস্তিফা (ক) ।

সরকারে ইস্তিফা করে, তবে ভূম্যধিকারী

ঐ খরিদদারকে উচ্ছেদ করিতে পারেন (৪) ।

(১) 34 Cal 689

(২) 10 C W N 1033.

(৩) 1 C W N 160.

(৪) 11 C L J 16 But see 18 C L J 257-

(ক) ইস্তিফা করার প্রার্থনা ও নোটিসের নমুনা চতুর্থ অধ্যায়ের তৃতীয় পরিচ্ছেদে দেখুন ।

জ্যোতদার যদি তাহার জ্যোত ভূমি দায়স্বদী (usufructuary mortgage) দিয়া কিংবা বিক্রয়াদি দ্বারা দখল পরিত্যাগ করে এবং

তদরূপ ভূম্যধিকারীর পক্ষে যদি উচ্ছেদের
বিক্রয় ও দখল ত্যাগের
পর পুনঃ নিজ
দখলে আনা।

হস্তান্তর রহিত করত জ্যোতটি পুনরায় সাবেক

প্রজার দখলে লইলেই উচ্ছেদের দায় হইতে মুক্ত

হইতে পারে (১)।

দখলী-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি আইনমতে হস্তান্তর যোগ্য
না হওয়ায় তাহা জ্যোতদারের বিরুদ্ধে দেহন ডিক্রীজারীতে নীলাম
হইতে পারে না। আংশিক মালীক ভূম্যধি-
দেহন ডিক্রী।

কারীর আংশিক খাজানার ডিক্রী ও দেহন

ডিক্রীর ভ্রায় গণ্য। ডিক্রীদার যদি উক্তরূপ কোন ডিক্রী জারী দিয়া
হস্তান্তরযোগ্য হওয়া উল্লেখ দায়িক জ্যোতদারের জ্যোতের ভূমি নীলামের
জন্ত ক্রোকে আবদ্ধ করে, তবে দায়িক পক্ষে আপত্তি করিলেই তাহা
ক্রোকমুক্ত হয়। কিন্তু উপরিস্থ ভূম্যধিকারী পক্ষে উপস্থিত হইয়া সম্মতি
দিলে নীলাম হইয়া যায়।

উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর মধ্যে অনেক সরিক থাকিলে সমস্ত সরিক
উপস্থিত হইয়া সম্মতি না দিলে পূর্বে নীলাম হইত
ভূম্যধিকারীর সম্পত্তি। না। কিন্তু আধুনিক নজির মতে উপরিস্থ ভূম্যধি-
কারী মধ্যে কোন সরিক সম্মতি দিলে ঐ সরিকের
অংশ পরিমাণ ভূমি নীলাম হইতে পারে (২)।

(১) 34 Cal 689.

(২) 16 C W N 420.

দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী জোত ভূমি যদি জোতদার কাহারো নিকট
 রেহানাবদ্ধ করে, তবে রেহানদার ঐ রেহানী ডিক্রী
 রেহান। (ক) জারীতে জোতটি নীলাম করাইতে কোন বাধা হয়
 না। কারণ উক্তরূপ নীলামে রেহানদাতা ও জোতদার

কোন আপত্তি উত্থাপন করিতে পারে না। রেহান দেওয়ানরূপ স্বকার্য্য
 জনিত বাধা দোষে তাহার আপত্তি অগ্রাহ্য হয়। কিন্তু নীলাম হইতে
 পারিলেও খরিদদার পক্ষে উক্তরূপ নীলাম খরিদ করা নিরাপদ নহে।
 কারণ খরিদদার দখল গ্রহণ করিয়া জোতদারকে বেদখল করা মাত্র
 ভূম্যধিকারী পক্ষে খরিদদারকে অনধিকার প্রবেশকারী গণ্য করিয়া
 বেদখল বা উচ্ছেদ করিতে পারে। ভূম্যধিকারী সরকারে বন্দোবস্ত ও
 নামজারী না করিয়া খরিদদার ঐ খরিদভূমি দখলে রাখিতে পারিবে না।

আংশিক মালীক ভূম্যধিকারী যদি অপর অংশীদারগণকে মোকা-
 বেলা বিবাদীশ্রেণী ভুক্ত রাখিয়া, প্রজার বিরুদ্ধে সম্পূর্ণ খাজানার নালিশ
 করিয়া ডিক্রী পাপ্ত হয়, তবে ঐ ডিক্রী খাজানার ডিক্রীর ত্রাস গণ্য হয়।
 তাহা জারী দিয়া জোতটি বাকীপড়া সূত্রে নীলাম করা যাইতে পারে।

[বাকী পড়া ও দেইন ডিক্রী জারীর নীলাম সম্বন্ধে এই অধ্যায়ের
 পঞ্চম পরিচ্ছেদ দেখুন]

জোতদার প্রজা যদি কোনরূপ আপত্তি না করে, তবে আংশিক ভূম্যধি-
 কারীর প্রাপ্য খাজানার ডিক্রী জারীতে কিংবা অন্ত
 দেইন ডিক্রীজারীর নীলাম। যে কোন দেইন ডিক্রীজারীতে ও দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
 রাইয়তী জোত নীলাম হইয়া থাকে এবং নীলাম
 খরিদদার আদালতের যোগে ঐ নীলাম খরিদা ভূমিতে দখল প্রাপ্ত হয়।

ভূম্যধিকারী পক্ষে কোনরূপ বাধা না দেওয়া পর্যন্ত ঐরূপ খরিদ জনিত দখল বলবৎ থাকে !

দখলী-স্বত্বাবশিষ্ট রাইয়তী জোত খুস খরিদ কিংবা বাকীপড়া ভিন্ন অগ্র নীলামে খরিদ করিয়া ভূম্যধিকারী সেরেহায় নামজারী ।

নামজারী করিতে হয় । ঐ নামজারী রেজেষ্টারী-কৃত পাট্টা কবুল্লয়ত মূলে করিলেই ভাল হয় । তদ্বিন্ন চেক দাখীলা দ্বারাও নামজারী হইতে পারে । চেক দাখীলা দ্বারা নামজারী করিতে হইলে কাহার জোত হইতে কোন ভূমি এবং কত জমা আগত আসিল, তাহা মন্তব্য লিখায়া ভূম্যধিকারীর দস্তখত করাইয়া লইতে হয় । ঐরূপ চেকে ২৩ জন সম্মত সাক্ষীও রাখা ভাল নতুবা ভবিষ্যতে অস্বীকার করিলে, রেজেষ্টারী বিহীন চেক দাখীলা অবিশ্বাস হওয়াও অসম্ভব নহে । চেক দাখীলায় সাবেক প্রজার নাম লিখিয়া মারফতদার স্বরূপে খরিদদারের উল্লেখ রাখিল তদ্বারা খরিদদারের নামজারী গণ্য হয় না । (১) নামজারী বিহীন অবস্থায় স্বত্ত্বের মোকদমা রুজু হওয়ার পরের নামজারীতেও কোন কয় হয় ন । (২)

হস্তান্তর অযোগ্য কোন জোত রেহানাবদ্ধ থাকা অবস্থায় যদি কেহ উগারস্থ ভূম্যধিকারীর সম্মতি মতে ও ঐ রেহানাবদ্ধ জোতের কোন অংশ খরিদ করে, তথাপি ঐ রেহান দ্বারা খরিদদার বাধ্য হইবে (৩) ।

উদাহরণ ।

রাম তাগর হস্তান্তরের অযোগ্য রাইয়তী জোত শ্রামের নিকট

(১) 12 C W N 539 . 8 C W N 235 : 7 C W N 132.

(২) 13 C L J 481

(৩) 16 C W N 475.

রেহানাবদ্ধ করিয়া তৎপর ঐ জোতের কতক ভূমি উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর সম্মতি মতে যত্ন নিকট বিক্রয় করিল। রেহানে ভূম্যধিকারীর সম্মতি ছিল না। পরে শ্রাম তাহার রেহানা দাবীতে রাম ও যত্ন বিক্রয়ে নালীশ করিল। মোকদ্দমা উভয়ের বিক্রয়ে ডিক্রী হইবে এবং দাবী আদায় না করিলে, সম্পূর্ণ জোত নীলাম হইবে। যত্ন যদি কোন বাধা ঘটাইতে পারিবে না।

হস্তান্তরের অযোগ্য কোন রাইয়তী জোত রেহানাবদ্ধ থাকা অবস্থায় ঐ জোতের উপরিস্থ ভূম্যধিকারী যদি তাহা প্রজ্ঞা হইতে খুস খরিদ করে, তবে উপরিস্থ ভূম্যধিকারীও ঐ রেহান দ্বারা বাধা থাকিবে অর্থাৎ ঐ রেহানী দাবী দিতে বাধ্য হইবে। না দিলে রেহানী ডিক্রী-জারীতে জোতটি নিলাম হইয়া যাইবে। উপরিস্থ ভূম্যধিকারী তাহাতে বাধা দিতে পারিবে না। কারণ খুস খরিদ দ্বারা উপরিস্থ ভূম্যধিকারী জোতদারের স্থলবর্তী হইয়াছে এবং জোতদারের রেহান দেওয়ারূপ স্বকার্যাজনিত বাধা তাহাতে অশিযাছে (১)

হস্তান্তরের অযোগ্য দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী জোত খরিদ করিলে তাহাতে খরিদদারের স্বত্ব হয় এবং কেবলমাত্র ভূম্যধিকারী কিংবা ভূম্যধিকারীর স্থলবর্তী ইচ্ছা করিলে ঐ খরিদা স্বত্ব অস্বীকার করিয়া খাস দখলে নিতে পারে। অতঃ কোন নিঃস্বত্ববান ব্যক্তি কোনরূপ : আপত্তি উত্থাপন করিতে পারে না (২)।

একটি হস্তান্তরের অযোগ্য দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী জোত প্রথমতঃ

(১) -15 C L J 389.

(২) See in this connection 8 C L J 161 : 9 C L J 82 n
16 C L J 141 : 17 C L J 173 : 16 C L J 139

রেহানী ডিক্রীজারীতে নীলাম হইল এবং “ক” নীলাম দখল করিল ।

তৎপর অপর এক দেইন ডিক্রীজারীতে তাহা
রেহানী ডিক্রীজারীর
নীলাম খরিদদার ও
দেইন ডিক্রীজারীর
নীলাম খরিদদার ।
পুনরায় নীলাম হইল এবং “খ” ঐ নীলাম খরিদ
করিল । “ক” ও “খ” এর মধ্যে ঐ ভূমির দখল
সম্বন্ধে স্বত্বের মোকদ্দমা হইলে “ক” জয়ী হইবে ।

কারণ এইরূপ স্থলে আইনমতে হস্তান্তরের যোগ্য
কি অযোগ্য এই প্রশ্ন উত্থাপিত হইতে পারে না (১) সেই সম্বন্ধে কোন
বিচারও হয় না । কাষেই দেইন ডিক্রীর নিকট রেহানী ডিক্রী অগ্রগণ্য
হয় । এইরূপ এক দিকে সরিক ভূম্যধিকারী খরিদদার এবং অপরদিকে
রেহানী ডিক্রীজারীতে নীলাম খরিদদারের মধ্যেও ঐ প্রশ্ন উত্থাপিত
হয় না (২) ।

কোন ব্যক্তি একটি দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী জোত খুস খরিদ
করার পর দেখিল যে, ঐ জোত অগ্রের নিকট
বেহানাবদ্ধ জোত প্রথম
খুস খরিদ ও পরে বাকী-
পড়া নীলাম খরিদ ।
পড়া লাটবন্দী হইলে সে পুনরায় তাহা ঐ নীলামে

খরিদ করিয়া রেহানী দায় (Incumbrance) রহিত
করিতে পারে (৩) । কিন্তু জোতের কোন অংশ ভূম্যধিকারীর সম্মতি
মতে খরিদ করিয়া যদি দেখিতে পায় যে, তাহার খরিদের পূর্বেই ঐ
জোত অগ্রত্রে রেহানাবদ্ধ হইয়া রহিয়াছে, তবে খরিদদার ঐ রেহানদ্বারা
বাধা হইবে, কারণ উক্ত খরিদদার রেহানের বৈধতা সম্বন্ধে প্রশ্ন উত্থাপন
করার অধিকারী নহে (৪) ।

(1) 10 C W N note 251 : 10 C W N 42 : 11 C W N 76.

(2) 1 C W N 76

(3) 12 C W N 114.

(4) 16 C W N 475

দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী জোত খরিদ করিয়া ভূম্যধিকারী সরকারের নামজারী করিতে না পারিলে খরিদদারের পক্ষে বড়ই ক্ষতির কারণ উপস্থিত হয়। ঐরূপ খরিদদের পর দারের অবস্থা।

ভূম্যধিকারী যদি সাবেক প্রজার বিরুদ্ধে নালিশ করিয়া ডিক্রী প্রাপ্তির পর তাহা জারী দিয়া বাকৌপড়া সূত্রে ঐ জোত নীলাম করাইতে উত্তত হয়, তাহা হইলে খরিদদার নিরুপায়। ডিক্রীর দাবী আদায় করিয়া নীলাম বারণ রাখারও তাহার অধিকার নাই; নীলাম হইয়া ঈওয়ার পর ৩০ দিনের মধ্যে দাবী মায় খরচ এবং নীলাম খরিদদারের ক্ষতি দাখীল করিয়া নীলাম রদ করার অধিকার ও নামজারী বিহীন খরিদদারের নাই। [16 C L J 141 এবং 16 C L J 139 এই দুইটি নজীরের বলে নামজারী বিহীন খরিদদারের এই অধিকার আছে বলিয়া কেহ কেহ সিদ্ধান্ত করেন। বিষয়টা এখন অমীমাংসিত অবস্থায় আছে।] বে আইনি কিম্বা বেদার মূলক নীলাম হইলেও তাহা রহত করার অধিকার তাহার নাই। আইনের বর্তমান অবস্থা অনুসারে হস্তান্তরের অযোগ্য জোতের নামজারী বিহীন খরিদদারের অবস্থা নিতান্ত শোচনীয়। উক্তরূপ জোতের দায়শূদা রেহান গ্রহীতা এবং এটগ্রাণ্ডার অবস্থাও খরিদদারের অনুরূপ (J)

দখলী-স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি দেশীয় প্রথা ও রীতি অনুসারে উপ রস্থ ভূম্যধিকারীর সম্মতি ও অনুমতি ভিন্ন হস্তান্তরের যোগ্য কিনা এই প্রশ্ন উত্থাপিত হইলে, যে পক্ষ হস্তান্তরের হস্তান্তরের যোগ্যতা যোগ্য বলিয়া প্রতিপন্ন করিতে চায়, আইন মতে বিষয়ের প্রমাণ।

সেই পক্ষকেই উক্তরূপ দেশীয় প্রথা ও রীতি থাকা

সম্প্রমাণ করিতে হইবে (I)। এইরূপ প্রমাণ দেওয়া অত্যন্ত কঠিন। সর্বদা রেজিষ্টারীকৃত কাওলামুলে খরিদ বিক্রয় এবং ভূম্যধিকারীকে নজর প্রদানে বাধ্য করিয়া বন্দোবস্ত করা বারবার প্রমাণ দ্বারা প্রতিপন্ন করা গিয়াছে; কিন্তু তদ্বারা হস্তান্তর যোগ্য হওয়ার অনুকূলে দেশীয় প্রথা বা রীতি থাকা সিদ্ধান্ত হয় নাই।

দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি মাত্রেই পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান্ ক্রমে ভোগ দখলের যোগ্য (2)। জোতদারের মৃত্যু হইলে তাহার

ওয়ারিশের পক্ষে ভূম্যধিকারী সরকারে নামজারী
উত্তরাধিকার।

করিবার কোন প্রয়োজন নাই। ভূম্যধিকারী পক্ষে অনুসন্ধান করিয়া সেরেস্তায় সমস্ত ওয়ারিশানের নাম লিখিয়া রাখিতে হয়। কারণ নালীশে সমস্ত ওয়ারিশগণ পক্ষভুক্ত না থাকিলে খাজানার মোকদ্দমা ডিসমিস্ হওয়ার আশঙ্কা থাকে (3)। অন্ততঃ ডিসমিস্ না হইলেও তদ্রূপ ডিক্রীজারীতে জোত নীলাম হইলে ঐ নীলাম বাকী-পড়া বলিয়া গণ্য হয় না; এবং যে সমস্ত ওয়ারিশ পক্ষভুক্ত হয় নাই, তাহাদের অংশ ঐরূপ নীলাম দ্বারা ধ্বংস হয় না।

জোতদার মৃত হইলে ওয়ারিশ অবর্ত্তমানে ঐ জোত সর্বদায় বিমুক্ত অবস্থায় ভূম্যধিকারীর খাস দখলে গিয়া থাকে (4)।

যে সমস্ত খনন ভরটের দ্বারা ভূমি রূপান্তরিত হইয়া উদ্দেশ্যের অনু-যায়ী কার্যকারিতার হ্রাস হয়; এবং সেই হিসাবে জোতের মূল্যের

হানি হয়, ঐ প্রকারের খনন ভরট করার দখলী স্বত্ব
ইনন ভরট। বিশিষ্ট রাইয়তের অধিকার নাই। কৃষিকার্য্যই

(1) 23 cal 179 : 3 C W N 113 : 15 cal 89 : 18 W R 507.

(2) 27 cal 545.

(3) 12 C L J 642.

(4) 13 C W N 12

জোতের উদ্দেশ্য ; এবং যেরূপ খনন ভরট দ্বারা কৃষিকার্যের সুবিধা হয় অথবা কৃষিকার্যের জন্ত অত্যাবশ্যক গবাদি পশু পালনের : এবং গৃহস্থের ব্যবহারের সুবিধা হয়, ঐরূপ খনন ভরট করিবার তাহার অধিকার আছে। কৃষকের অবস্থানুযায়ী জিনিস পত্রাদি ও শস্য রক্ষা করার জন্ত পাকাঘর প্রস্তুত করিবার অধিকারও কোন কোন স্থলে কৃষকের আছে বলিয়া নজির হইয়াছে (১) ।

কৃষক ও তৎপরিবারস্থ ব্যক্তিবর্গের এবং কৃষিকার্যোপযোগী পশুর পানীয় জলের অভাব দূর করার জন্ত আবশ্যকতা বিবেচনায় কোন কোন স্থলে কৃষক তাহার জোত ভূমিতে পুষ্করিণী খনন করিতে পারে (২) ।

দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত তাহার জোত ভূমিতে অবস্থিত ফলবান্ ও মূল্যবান্ বৃক্ষচ্ছেদন করা বা অন্য কার্যে ব্যবহার করার অধিকার রাখে না (৩) । কোন কোন অঞ্চলে আবার স্থানীয়-প্রথা বৃক্ষচ্ছেদন।

ও রীতি অনুসারে ঐরূপ অধিকার কৃষকের থাকে। ফলবান্ বৃক্ষের ফলভোগ করিবার এবং জালানী কাষ্ঠের জন্ত আগাছা কাটিবার অধিকার তাহার আছে। ভূম্যধিকারীর পক্ষে জোতদারের জোত ভূমি হইতে ফলবান্ বৃক্ষাদি কাটাইয়া লওয়ার উদ্ভোগ করিলে জোতদার তাহা বারণ করিতে পারে (৪) । কারণ, তাহাতে তাহার জোতের মূল্য কমিয়া যায়।

অনেক স্থানে দেশীয় প্রথা ও রীতি অনুসারে দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী :

(১) ৪ C W N 754. ৯ C W N 87.

(২) 16 C L J 127.

(৩) 22 Cal 742.

(৪) 27 All 484.

স্বত্ব ভূম্যধিকারীর সম্মতি ও অনুমতি ভিন্ন হস্তান্তর হইতে পারে। ঐ ঐ

স্থলে রাইয়তী স্বত্বের ভূমি তালুকের গ্রায় খরিদ
হস্তান্তরযোগ্য দখলী
স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী
বিক্রয় হইয়া থাকে এবং উপরিস্থ ভূম্যধিকারী বিনা
স্বত্ব।
নজরে খরিদদারের নাম রেজিষ্টারি করিতে বাধ্য হয়।

দখলীস্বত্ব-বিহীন রাইয়তী স্বত্ব।—ক্রাষকার্যোপযোগী ভূমি এবং
ফল ফুলের বাগান ভূমি স্থিতিবান্ ভিন্ন অন্য কোন প্রজা যদি ভূম্যধিকারীর
সহিত লিখিত অথবা মোখিক চুক্তিমতে বন্দোবস্ত
উৎপত্তি।
লইয়া দখল করে, তবে তাহাতে ঐ দখলকারী ব্যক্তির

স্বত্বকে দখলীস্বত্ববিহীন রাইয়তী স্বত্ব বলা যায়। উক্তরূপ ভূমি ভিন্ন অন্য
কোন ভূমিতে প্রজাস্বত্ব-বিষয়ক আইন প্রযোজ্য হয় না। দখলীস্বত্ব-বিহীন
রাইয়ত ভূম্যধিকারীর ভূমিতে প্রবেশকালীন তাহার কৃত চুক্তি অনুসারে
জমা দিতে বাধ্য হয়। যে কোন পরিমাণ জমার চুক্তি হইতে পারে।

দখলীস্বত্ববিহীন রাইয়তী স্বত্ব উত্তরাধিকার ও হস্তান্তরের অযোগ্য
(১)। রাইয়ত মরিয়া গেলে তাহার উত্তরাধিকারগণ ঐ ভূমিতে স্বত্ববান্
হয় না। এই স্বত্ব রাইয়ত হস্তান্তর করারও অধিকারী নহে। রাইয়ত
যদি তাহার দখলীস্বত্ব-বিহীন রাইয়তী স্বত্বের ভূমির কতকাংশ অন্তরে
নিকট বিক্রয় করে ও দখল ত্যাগ করে ; তবে সেই জ্ঞাত ভূম্যধিকারী
রাইয়তকে উচ্ছেদ করিতে অথবা উক্ত ভূমিতে খাস দখল পাইতে পারে

না। উক্তরূপ খরিদ বিক্রয় দ্বারা ভূম্যধিকারী বাধ্য
উত্তরাধিকার ও
হস্তান্তর।
না হওয়া সাব্যস্ত ও তন্মতে declaration পাওয়ার
জ্ঞাত ভূম্যধিকারী নালিশ করিতে পারেন এবং তদনু-

সারে সাব্যস্ত ও declaration হইয়া থাকে (২)।

(১) II C W N 626.

(২) I C W N 162.

নিম্নলিখিত হেতু ভিন্ন অন্য কোন হেতুতে দখলীস্বত্ববিহীন রাইয়ত উচ্ছেদ। উচ্ছেদ হইতে পারে না। উচ্ছেদ হওয়ার হেতু যথা :—

(১) বাকী খাজানা আদায় না করা।

(২) রাইয়ত যদি এরূপ ভাবে ঐ ভূমি ব্যবহার করে যে, তদ্বারা যে উদ্দেশ্যে বন্দোবস্ত দেওয়া হইয়াছিল, ঐ ভূমির উদ্দেশ্যের উৎযোগিতা নষ্ট হয়। অথবা রাইয়ত যদি ভূমাধিকারীর সঙ্গে তাহার এইরূপ কোন আইনানুগত চুক্তি ভঙ্গ করে যে, চুক্তির সর্বমতেই তাহা ভঙ্গের দরুণ রাইয়ত উচ্ছেদযোগ্য হয়।

(৩) রাইয়ত যদি কোন রেজিষ্টারীকৃত পাট্টা বা কবুলিয়তমূলে ভূমিতে প্রবেশ করিয়া থাকে, তবে ঐ পাট্টা বা কবুলিয়তের মেয়াদ অতীত হইয়া যাওয়া।

মোকররী (কায়েমী) রাইয়তী স্বত্ব।—মোকররী রাইয়তী স্বত্বের ভূমির মোট জমা নির্দিষ্ট ও চিরস্থায়ী হয় অথবা জমার নিরিখ নির্দিষ্ট ও

উত্তরাধিকার ও
হস্তান্তর।

চিরস্থায়ী হয়। তালুকের স্তায় পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান

ক্রমে ভোগদখল করা যাইতে পারে এবং তালুকের

স্তায় দান বিক্রয় ও রেহানা দি দ্বারা হস্তান্তর করা

যাইতে পারে। তাহাতে ভূমাধিকারী কোনরূপ বাধা দিতে পারেন না।

কোফী স্বত্ব।—দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত, দখলীস্বত্ববিহীন রাইয়ত এবং মোকররী রাইয়তের জ্যেষ্ঠ ভূমি তাহার পত্তন করিলে বন্দোবস্ত-গ্রহীতার তাহাতে যে স্বত্ব হয়, তাহাকে কোফী স্বত্ব বলা যায়। কোফী

উৎপত্তি।

প্রজা তাহার কোফী স্বত্বের ভূমি পুনরায় বন্দোবস্ত

দিলে ঐ বন্দোবস্ত-গ্রহীতার স্বত্ব ও কোফী স্বত্বই হইয়া

থাকে। রেজিষ্টারীকৃত পাট্টা-কবুলিয়তমূলে কোফী স্বত্বের সৃষ্টি হইতে পারে। মোখিক চুক্তি-মূলে হইতেও আইনতঃ কোন বাধা নাই।

৯ বৎসরের অধিক মেয়াদি কোর্ফী পাট্টা বা কবুলিয়ত আইনানুগত নহে। এবং তদ্রূপ পাট্টা বা কবুলিয়ত হইলে তাহা রেজিষ্টারী হয় না। ঐরূপ পাট্টা বা কবুলিয়ত অবৈধ ও পণ্ড। তাহা আইনতঃ প্রমাণ বলিয়া গণ্য হয় না (১)। প্রজা স্বত্ব-বিষয়ক আইন পাশ হওয়ার পূর্বে অর্থাৎ ১৮৮৫ ইং সনের পূর্বে যে সমস্ত ৯ বৎসরের উর্দ্ধ মেয়াদী কোর্ফী পাট্টা কবুলিয়ত রেজিষ্টারী হইয়া রহিয়াছে, ঐ গুলি রেজিষ্টারীবিহীন বলিয়া গণ্য হয়। ৯ বৎসরের উর্দ্ধ মেয়াদী পাট্টা কবুলিয়ত অবৈধ হইলেও দাতা গ্রহীতার মধ্যে তাহা পণ্ড বলিয়া গণ্য হয় না। পাট্টা-দাতা রাইয়ত এবং পাট্টা-গ্রহীতা কোর্ফী প্রজার মধ্যে ঐ সর্ভ প্রবল হয় (২)। কেবল রাইয়তের ভূমাধিকারী ঐরূপ পাট্টা কবুলিয়ত দ্বারা বাধ্য হয় না। ৯ বৎসরের উর্দ্ধ মেয়াদী পাট্টার মূলে কোর্ফী প্রজা ভূমিতে দখলকার থাকাবস্থায় কোন অনধিকারী ব্যক্তি যদি তাহাকে জোরে বেদখল করে, তবে কোর্ফী রাইয়ত স্বত্ব সাবাস্থক্রে খাসদখল পাওয়ার বাবদে নালিশ করিয়া তাহার কোর্ফী স্বত্ব ও দখল পুনরুদ্ধার করিতে পারিবে (৩)। কারণ, রাইয়তের ভূমাধিকারী ভিন্ন অন্য কেহ ঐরূপ পাট্টা কবুলিয়তের বৈধতা সম্বন্ধে প্রশ্ন উত্থাপন করার অধিকারী নহে।

যে সকল কোর্ফী প্রজা টাকা দ্বারা কর আদায় করে, তাহারা যদি মৌখিক চুক্তিমূলে কোর্ফী স্বত্ব লাভ করিয়া থাকে, তবে রাইয়তের দেয় খাজানার উপর টাকা প্রতি ১০ টারি আনা হিসাবে এবং যদি রেজিষ্টারী-পাট্টা-কবুলিয়তমূলে কোর্ফী স্বত্ব লাভ করিয়া থাকে, তবে টাকা প্রতি ১০ আট আনা পর্য্যন্ত অতিরিক্ত

খাজানা।

(১) ২৬ Cal 46

(২) ৭ C L J 76.

(৩) 13 C L J 640.

দিতে বাধ্য হইতে পারে। কিন্তু জোতের খণ্ডাংশ কোর্কা বন্দোবস্ত দিলে, এই নিয়ম খাটে না। যত জমা দেওয়ার চুক্তি থাকে, তাহাই পাওয়ার অধিকারী হয় (I)। খাত্ত দ্বারা বা কোন ফসল দ্বারা খাজানা আদায় করার সর্ত্ত থাকিলেও ঐ নিয়ম খাটে না। চুক্তিমতে ফসল দিতে বাধ্য হয়।

উদাহরণ। (ক) “খ” “ক”র রাইয়তী স্বত্বের বার্ষিক মং ২১ টাকা জমা আদায়ী ১০ এক কানী ভূমি বার্ষিক মং ১০১ দশ টাকা জমা দেওয়ার সর্ত্তে রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়তের মূলে কোর্কা বন্দোবস্ত লইল। আইনমতে “খ” “ক”এর দেয় মং ২১ দুই টাকা এবং তদুপরি টাকা প্রতি ১০ আট আনা হিসাবে মং ১১ এক টাকা একুনে মং ৩ তিন টাকার অতিরিক্ত বার্ষিক জমা দিতে বাধ্য হইবে না।

(খ) মোখিক চুক্তি দ্বারা রেজিষ্টারীবিহীন কবুলিয়তের মূলে কোর্কা বন্দোবস্ত লইলে ২১ দুই টাকা ও টাকা প্রতি ১০ চারি আনা হিসাবে ১০ আট আনা একুনে ২১ আড়াই টাকার অতিরিক্ত দিতে হইত না।

(গ) “খ” যদি বার্ষিক ২০/১০ মণ ধান দেওয়ার সর্ত্তে কোর্কা বন্দোবস্ত লয়, তবে ঐ ২০/১০ মণ ধান বা তাহার ঋণ্য মূল্য যতই হউক, দিতে বাধ্য হইবে।

(ঘ) “ক”র জোতে যদি দুই কানী বা তদধিক ভূমি থাকে এবং তাহার আন্দরে ১০ এক কানী কোর্কা পত্তন করে, তবে চুক্তিমতে বার্ষিক ১০১ টাকা জমাই পাওয়ার বিষয় হইবে।

কোর্কা প্রজা যদি লিখিত পাট্টা বা কবুলিয়তের মূলে স্বত্ব লাভ

করিয়া থাকে, তবে ঐ পাট্টা বা কবুলিয়তের ম্যাদ উত্তীর্ণ হইলে, ঐ ভূমি তাহার ভূম্যধিকারী রাইয়তের দখলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য। যদি ছাড়িয়া না দেয়, তবে নালিশ করিয়া উচ্ছেদ করা যাইতে পারে। আর যদি মোখিক কথাবার্তার মূলে কোর্ক'-স্বত্ব লাভ করিয়া থাকে, তবে ভূম্যধিকারীর পক্ষ হইতে তাহাকে উচ্ছেদের নোটিস দিতে হয়। [নোটিস জারীর প্রার্থনাপত্র ও নোটিসের নমুনা চতুর্থ অধ্যায়ের তৃতীয় পরিচ্ছেদে দেখুন।] যে কৃষিসনে নোটিস জারী করান হয়, তাহার পরবর্ত্তী কৃষিসন উত্তীর্ণ হইলেও যদি আপোষে জমী ছাড়িয়া না দেয়, তবে নালিশ করিয়া

উচ্ছেদ করা যাইতে পারে। যে সনে নোটিস জারী

করান হয় তাহার পর এবং যে সনে নালিশ করা হয় তাহার পূর্বে সম্পূর্ণ একটি কৃষিসন উত্তীর্ণ হওয়া আবশ্যিক। বেশী সময় উত্তীর্ণ হইয়া গেলেও নালিশের কোন বাধা হয় না (১)। কিন্তু নোটিসের ম্যাদের পরবর্ত্তী কালের খাজানা গ্রহণ করিলে উচ্ছেদের বাধা ঘটিবে।

আদালতে দরখাস্ত দিয়া ও তলপানাদি দাখিল করিয়া আদালতের যোগে কোর্ক' উচ্ছেদের নোটিস জারী করাইতে হয়। অগ্রপ্রকারে নোটিস দিলে আইনমতে জারী গণ্য হয় না (২)। নোটিসে ভূম্যধি-

কারীর নাম দস্তখত না করিলেও চলে। ভূম্যধি-

কারীর পক্ষ হইতে নোটিস জারী করাইলেই চলিতে পারে (৩)। কোন প্রজা এক বৎসর কিম্বা দুই বৎসর ম্যাদে রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত দিয়া ঐ ম্যাদ অন্তেও যদি কয়েক বৎসর দখল করিতে

(১) 34 Cal 390.

(২) ১ C W N 125.

(৩) 6 C W N 183.

থাকে, তবে কবুলিয়ত ভিন্ন দখল করিতেছে বলিয়া আইনমতে গণ্য হয় এবং নোটিস্ জারী ভিন্ন উচ্ছেদের নালিশ চলে না। রাইয়ত অনন্ত-কালের জ্ঞা কোর্ফা পত্তন করার পর তাহার স্বত্ব নীলাম হইলে, যে ব্যক্তি তাহা নীলাম খরিদ করে, ঐ ব্যক্তি নালিশ করিয়া কোর্ফা প্রজ্ঞাকে উচ্ছেদ করিতে পারে। কারণ, ৯ বৎসরের উর্দ্ধ মাদী পাট্টা আইনমতে পণ্ড। কিন্তু নোটিস্ জারী ভিন্ন ঐরূপ উচ্ছেদের মোকদ্দমা চলিতে পারে না (১)।

রাইয়ত ৯ বৎসরের উর্দ্ধকাল মাদে পাট্টার মূলে কোর্ফা পত্তন করার পর রাইয়তের ভূম্যধিকারী যদি ঐ জ্ঞোত খুস খরিদ করে, তবে তৎস্থিত কোর্ফা উচ্ছেদ করিতে পারিবে না। পাট্টার সন্তুদ্বারা বাধ্য হইবে (২)। কিন্তু রাইয়ত যদি তাহার জ্ঞোত ইস্তিফা দেয়, তবে ভূম্যধিকারী বিনা নোটিসে কোর্ফা উচ্ছেদ করিতে পারিবে (৩)। কিন্তু দেইন ডিক্রী-জারীতে নীলাম খরিদ করিলে নোটিস দিতে হইবে (৪)।

কোর্ফা স্বত্ব উত্তরাধিকারযোগ্য নহে এবং কোর্ফা প্রজ্ঞা মরিয়া গেলে তাহার ওয়ারিশান ঐ স্বত্বের দাবী করিতে পারে না। আইনানুগত এবং ৯ বৎসরের কম মাদী রেজিষ্টারীকৃত পাট্টা কবুলিয়ত থাকিলেও

কোর্ফা প্রজ্ঞা মরিয়া গেলে তাহা পণ্ড হয় (৫)।
উত্তরাধিকার।

তবে ওয়ারিশগণের এই পর্য্যন্ত অধিকার আছে যে,

(১) 6 C W N 916.

(২) 34 Cal 104.

(৩) 4 C W N 667.

(৪) 34 Cal 104.

(৫) 27 Cal 207.

যে কৃষিসনে কোর্কা প্রজার মৃত্যু হয়, ঐ কৃষিসন পর্য্যন্ত তাহারা নিজ দখলে রাখিতে পারে (1) ।

হস্তান্তর ও
তামাদি । কোর্কা প্রজার স্বত্ব হস্তান্তরের অযোগ্য (2) এবং কোর্কা স্বত্বের ভূমি হইতে কেহ বেদখল করিলে

তাহার দখল উদ্ধারের জন্য দুই বৎসরের মধ্যে নালিশ করিতে হয় । তদূর্দ্ধ সময় উত্তীর্ণ হইলে তামাদি হয় । রাইয়তী

জ্যোত বাকীপড়ায়ত্রে নীলাম হইলে, তদধীন কোর্কা কোর্কা প্রজার
অধিকার । প্রজা নীলামের তারিখ হইতে ৩০ দিন মধ্যে দাবী

আদি দাখিল করিয়া নীলাম রহিত করিতে পারে (3) ।

খনন ভরট কিম্বা ফলবান ও মূল্যবান বৃক্ষ ছেদন করার অধিকার কোর্কা প্রজার নাই । কোর্কা স্বত্ব বাকীপড়ায়ত্রে নীলাম হইতে পারে না (4) ।

পাট্টাই স্বত্ব—

নানা প্রকারের ভূমি আছে, বাগাতে বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব-বিষয়ক আইনমতে কোনকপ রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হইতে পারে না । যথা,—ভিটী ভূমি, কৃষিকার্য্যের অনুপযোগী ভূমি, বাজারের দোকান ভিটী, মিউনিসিপালিটীর অন্তর্গত ভূমি ইত্যাদি ।

গ্রাম্য সাধারণ ভিটী ভূমি (Homestead land) রাইয়তের জ্যোতের সামিলে থাকিলে কিম্বা পার্শ্ববর্তী গ্রামে যে রাইয়তের রাইয়তী স্বত্বের ভূমি আছে, তাহার বাসভূমি হইলে, তাহাতে রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হয় । কিন্তু স্থিতিমান প্রজা ভিন্ন অন্য কেহ যদি ঐরূপ ভূমি ভূম্যধিকারী হইতে বন্দোবস্ত লয়, তবে তাহাতে রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হয় না । ঐ সমস্ত

(1) 11 C W N 519.

(2) 18 C L J 262.

(3) 6 C W N 636,

(4) 16 C W N 831

ভূমি ভূম্যধিকারী হইতে পাট্টা-মূলে বন্দোবস্ত লওয়া হয় এবং ঐ ভূমিতে বন্দোবস্ত-গ্রহীতার স্বত্ব পাট্টার সর্ত্তানুযায়ী হইয়া থাকে । ঐরূপ স্বত্বকে পাট্টাই স্বত্ব বলা যাইতে পারে ।

অনেক লোক আছেন, যাঁহারা স্থিতিমান্ প্রজা বা কৃষিজীবী নহেন । কেহ তেজারতি বাবসা, কেহ শিল্পকৰ্ম্ম, কেহ মৎস্য ধরা, কেহ ভাগ্যগণনা আদি কাজ করেন । এক দিকে হয়ত কাজ কারবারে কিম্বা লগ্নীতে বহুতর টাকা আছে, কিন্তু ভূমি-সম্পত্তির মধ্যে মাত্র একখানা বসত বাড়ী আছে । এইরূপ বসত বাড়ীকেও প্রচলিত ভাষায় রাইয়তী স্বত্বের বাড়ী বলা হইয়া থাকে । প্রকৃত প্রস্তাবে ঐরূপ বাড়ীতে তাহাদের রাইয়তী স্বত্ব নাই । তাঁহারা ভূম্যধিকারীর ইচ্ছাধীনে খাজানা আদায় ক্রমে বাস করিতেছে মাত্র । ভূম্যধিকারী ইচ্ছা ও আবশ্যকমতে ৬ মাস পূৰ্বে তাহাদের প্রতি উচ্ছেদের নোটিস্ জারী করাইয়া পরে নালিশ করত উচ্ছেদ করিতে পারেন ।

স্থিতিমান্ প্রজা ভিন্ন অগ্র সকল প্রজাই যে বসতবাটী হইতে উচ্ছেদযোগ্য, তাহা নহে । হয়ত অনেকের কায়েমী মোকররী স্বত্ব ও থাকিতে পারে । কারণ, চুক্তির সর্ত্তমতে তাহাতে স্বত্ব হয় । বাজারের দোকান ভিটী হইতে উচ্ছেদের নোটিস্ মাসের অন্ততঃ ১৫ দিন থাকিতে দিয়া মাস অন্তে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে ।

ইজারা স্বত্ব ।—ইজারা স্বত্বও প্রজাস্বত্ব-বিষয়ক আইনানুযায়ী কোন স্বত্ব নহে । তাহা চুক্তি আইন ও হস্তান্তর-বিষয়ক আইনানুযায়ী পাট্টাই স্বত্ব মাত্র । জমীদার, তালুকদার, নিকরদার আদি ভূম্যধিকারি-গণ নিজপক্ষে তাহাদের মহালের খাজনাদি ওশল তহনীল করা অনুবিধা বিবেচনা করিয়া বার্ষিক কোনও নির্দিষ্ট জমা পাওয়ার সর্ত্তে মহাল ইজারা বিল করেন । ইজারাদার খাজনা ওশল তহনীল করিয়া এবং

দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমির হস্তান্তর সম্বন্ধীয় প্রজার নাম-জারী আদি বাবদের নজরানা ওশল করিয়া লইয়া ইজারাদাতার বার্ষিক প্রাপ্য আদায়ক্রমে যাহা অবশিষ্ট থাকে, তাহাই তাহার মুনাফা ।

ইজারা আমলে ইজারা মহালে ইজারাদারদের কোনরূপ দখলী স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হইতে পারে না (I) । দর ইজারা কট ইজারা আদিও ইজারার অনুরূপ । ইজারা বন্দোবস্ত লওয়ার পূর্ব হইতে যদি মহালে কোন ব্যক্তির দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী জোত থাকে, তবে ঐ ব্যক্তি ইজারা গ্রহণ করার দকণ তাহার উক্ত রাইয়তী জোতস্বত্ব নষ্ট হয় না । পাট্টা-মূলে মহাল ইজারা বিলি করা হয় এবং ঐ পাট্টাকে ইজারা পাট্টা বলা হয় । ইজারাদারকে মহালের ওশল তহশীল ও রাইয়-তের নামজারী দেওয়া জোত পতন করা আদি পাট্টার সর্ত্তানুযায়ী কার্য্য করার জন্ত সাময়িক কন্ট্রাক্টার বলা যাইতে পারে । [ইজারা সম্বন্ধে অগ্ৰাণু জ্ঞাতব্য বিষয় এই অধ্যায়ের তৃতীয় পরিচ্ছেদে ইজারা পতন নামীয় হেডিংএ দেখুন ।]

ইজমেন্টে স্বত্ব ।—এই স্বত্ব দখল দ্বারা উৎপন্ন হয় । আপনার বাহির বাড়ীর দক্ষিণের ভিত্তিতে একটি দালান আছে । তাহার দক্ষিণ দিকে একটি বড় দরজার সম্মুখে “ক”এর চারা ভূমি । বিগত ২০ বৎসর কি তদূর্দ্ধকাল যাবৎ আপনার দরজা দিয়া দক্ষিণ দিকের আলো ও বাতাস দালানে প্রবেশ করিতেছে ; এবং আপনি শাস্তভাবে ও অবিচ্ছেদে স্বত্ব-স্বরূপে ঐ আলো ও বাতাস ভোগ করিয়া আসিতেছেন । আপনার উক্তরূপ ২০ বৎসরের দখলের দরুণ আলো ও বাতাস পাওয়ার ইজমেন্ট স্বত্ব উদ্ভব হইয়াছে । “ক” আপনার দালানের সম্মুখে তাহার নিজ ভূমিতে

দেওয়ান প্রস্তুত করিয়া বা অন্য কোন প্রকারে আপনার আলো ও বাতাস পাওয়ার ব্যাঘাত জন্মাইতে পারিবে না ।

“ক” তাহার বাড়ী হইতে বাহির হইয়া “খ” এর মালিকী ভূমির উপর দিয়া গো, মনুষ্য, হাল, হালা, ভার, বোঝা, সাদৌ, গমি আদি চালাইয়া ও নিজে চলিয়া প্রকাণ্ড ও শান্তভাবে, অবিচ্ছেদে ও নিরাপত্তিতে ইজমেন্ট

স্বরূপে স্বত্বমূলে ক্রমাগত ২০ বৎসরের উর্দ্ধকাল রাস্তা ও নৌকাদারা ।

স্বরূপে ব্যবহার করিয়া আসিতেছে । ঐ দখলের দরুন ঐ রাস্তার স্থান দিয়া “ক” এর উক্তরূপ রাস্তা স্বরূপে ব্যবহারের স্বত্ব বহিয়াছে । এইরূপ ক্রমাগত ২০ বৎসর কাল প্রতি বৎসর বর্ষাকালে উক্তরূপে স্বত্বমূলে কোন নির্দিষ্ট স্থান দিয়া নৌকা চালাইলে নৌকা চালাইবার স্বত্ব উদ্ভব হয় । বাহার স্থানের উপর দিয়া ঐরূপ স্বত্ব হয়, সে আর কখনো ঐরূপ ব্যবহার করা বিষয়ে বাধা দিতে পারে না ।

ইজমেন্ট স্বত্ব গ্রান্ট (grant) মূলে, স্মরণাতীত কালের প্রথা ও রীতি-মূলে এবং ঐকান্তিক প্রয়োজনীয়তা-মূলেও উৎপন্ন হয় (১) । স্মরণাতীত কালের দখল মূলে ভূম্যধিকারীর ভূমিতে কৃষকের গো চরাইবার স্বত্বও হইয়া থাকে । স্মরণাতীত কাল যাবৎ প্রকাণ্ড ও শান্তভাবে, অবিচ্ছেদে ও নিরাপত্তিতে দখল করিয়া আসিতে থাকিলে, ঐ দখলের মূলে আইনানুগত স্বত্ব থাকা আদালত কর্তৃক অনুমিত হয় (২) ।

ভূম্যধিকারীর খাসদখলীয় ভূমির উপর দিয়া তামাদি আইনের ২৬ ধারা অনুযায়ী ইজমেন্ট স্বত্ব হয় না । গ্রান্ট-মূলীয় ও ঐকান্তিক প্রয়োজনীয়তা-মূলীয় ইজমেন্ট স্বত্ব হইতে পারে । সর্বসাধারণের রাস্তার

(১) 14 W R 199

(২) 8 C W N 425.

উপর দিয়াও ব্যক্তিগত বিশেষ ক্ষতির প্রমাণ দিতে না পারিলে, দেওয়ানী আদালতে ইজমেন্ট স্বত্ত্বের দাবী চলে না (১)। গ্রামের ভিতরে লোক চলাচলের সাধারণ যে সকল রাস্তা আছে, ঐগুলিকে আইনমতে সর্ব-সাধারণের রাস্তা বলিয়া ধরা হয় না (২)। ক্রমাগত ২০ বৎসর কাল দখলের দরুণ স্বত্ত্ব বর্ত্তিয়াছে কি না, তাহা বিচার করিতে হইলে কিরূপ অবস্থাদ্বীনে কি প্রকার ভূমির উপর দিয়া কিরূপ ব্যবহার হইয়াছে, তাহা বিবেচনা করা হয়। নিতান্ত আত্মীয় ব্যক্তির বাড়ীর উঠান দিয়া ২০ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাতায়াত করিলেও তাহা যদি আত্মীয়তা-নিবন্ধন কোন আপত্তি না করার দরুণ হইয়া থাকে, তবে ঐ যাতায়াতের কাৰ্য্য স্বত্বমূলীয় বলিয়া বিবেচিত হইবে না এবং উক্তরূপ যাতায়াতের দরুণ ইজমেন্ট স্বত্ত্বের উদ্ভব হইবে না (৩)।

কোন উচ্চ ভূমির মালিক তাহার ঐ ভূমির পার্শ্ববর্ত্তী নিম্ন ভূমির উপর দিয়া তাহার ভূমিতে পতিত বৃষ্টির জল চালাইবার অধিকারী (৪)। ঠিক যে স্থান দিয়া নৌকাদারা থাকা প্রমাণ হয়, ঐ স্থান ডিক্রী না দিয়া আদালত অন্য স্থান দিয়া তাহা ডিক্রী দেওয়ার বাধা আছে (৫)।

ইজমেন্ট স্বত্ত্বের ব্যবহার সম্বন্ধে প্রতিবন্ধক ঘটিলে, ঐ প্রতিবন্ধকের সময় হইতে ২ বৎসরের মধ্যে নালিশ করিতে হয় ; এবং উক্ত ২ বৎসর মধ্যে কার্য্যতঃ ব্যবহৃত (actual user) হওয়ার প্রমাণ এবং তৎসময় হইতে পূর্ববর্ত্তী ২০ বৎসর পর্য্যন্ত প্রকাশ ও শাস্তভাবে অবিচ্ছেদে ও নিরাপত্তিতে ইজমেন্ট স্বরূপ স্বত্বমূলে ব্যবহৃত হওয়ার প্রমাণ দেওয়া

(১) 5 C W N 285.

(২) 17 C W N 73.

(৪) 12 Cal 323.

(৩) 13 C L J 310.

(৫) 9 C W N note 110.

আবশ্যক । [কি কি অবস্থায় ইজমেন্টের দাবীতে মোকদ্দমা চলে এবং কি প্রকারে নালিশ করিতে হয়, তাহা তৃতীয় অধ্যায়ের দ্বিতীয় পরিচ্ছেদে দেখুন ।]

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।

—:—

খাসদখল্যে ভূমি ।

আমাদের এই বঙ্গভূমি কৃষিপ্রধান দেশ । এখানকার জল, বায়ু, মৃত্তিকা এবং চন্দ্র-সূর্য্যের কিরণ কৃষিকার্য্যের যেকোন অনুকূল, অত্যাশ্চর্য্য অনেক দেশেই তদ্রূপ নহে । তথাপি ইহা আমাদের নিতান্তই দুর্ভাগা ও দুঃখের বিষয় যে, এত সব প্রাকৃতিক সুবিধা বর্ত্তমান থাকা সত্ত্বেও কৃষিকার্য্য সম্বন্ধে আমাদের দেশ অত্যাশ্চর্য্য অনেক দেশ হইতে পশ্চাৎপদ । ইহা আমাদের দেশের কৃষকের দোষে নহে । দেশীয় অর্থশালী এবং শিক্ষাভিমानी ব্যক্তিবর্গকেই তজ্জগৎ দায়ী বলা যাইতে পারে । আমাদের দেশীয় চাষী গৃহস্থগণ সাধারণতঃ অজ্ঞ, নিরীহ ও দয়ার পাত্র । আধুনিক বৈজ্ঞানিক প্রণালীতে ভিন্ন ভিন্ন দেশে যেকোন কৃষিকার্য্য সম্পন্ন হইতেছে তাহার খোঁজ খবর রাখা বা তদনুসরণ করা এতদেশীয় অজ্ঞ ও নিরীহ চাষীদিগের সাধ্যাতীত । স্বভাবতঃ ইহারা দেশীয় চিরপ্রচলিত প্রথার অনুসরণ করিতে অভ্যস্ত এবং কাষেও তাহাই করিতেছে ।

অত্যাশ্চর্য্য দেশে দেশীয় শিক্ষিত ও বড় লোক হইতেই চাষাগণ বৈজ্ঞানিক প্রণালীর কৃষিকার্য্যের আদর্শ পাইয়া থাকে । দয়ালু বৃটিশ গভর্নমেন্টের যত্নে আজকাল স্থানে স্থানে আদর্শ কৃষি ক্ষেত্র স্থাপিত হইতেছে

এবং সৌভাগ্যক্রমে দেশীয় শিক্ষিত বড়লোকগণেরও সে দিকে মনোযোগ আকৃষ্ট হইতেছে। আশা করা যায় যে অদূর ভবিষ্যতে আমাদের দেশ কৃষিকার্য্য বিষয়ে অগ্রাগ্র সভ্য দেশের সঙ্গে প্রতিযোগিতা করিতে সমর্থ হইবে।

আজ কাল নিজ খামার ও খাস দখলের ভূমি ক্রমশঃই হুপ্রাপ্য এবং মহার্ঘ হইয়া উঠিতে থাকায় তদুপলক্ষে অনেক বিবাদ সংঘটিত হইতেছে। অপেক্ষাকৃত জ্ঞাতসার গ্রাম্য চতুর ব্যক্তিগণ কোন কোন স্থলে প্রচলিত আইনের জটিলতার সাহায্যে নিরীহ ও অজ্ঞ গৃহস্থকে ঠকাইবার চেষ্টা করিতেছে। ইহার ফলে গৃহস্থগণও চতুর হইয়া উঠিতেছে। এহ চতুরতার পরিণাম গৃহস্থের পক্ষে হিতকর নহে। তদক্রম গৃহস্থের ঘরে ঘোর ওর আনষ্টকর মামলা মোকদ্দমা এবং তৎসহচর চির অশান্তি ও দারিদ্র্য প্রবেশ করিতেছে।

গৃহস্থের খাস দখলে সাধারণতঃ তালুক ও নিষ্কর স্বত্বের ভূমি এবং দখলী স্বত্বাবশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি থাকে। হাল চালনাদ দখলের কার্য্য চাষী গৃহস্থগণ সাধারণতঃ নিজেরাই করিয়া থাকে; এবং দেশীয় কৃষিকার্য্যের বস্তুমান অবস্থানুসারে তাহাদের কৃষিই অপেক্ষাকৃত ভাল হয়। খাস দখলের ভূমিগুলি রক্ষা করা বিষয়ে ও তাহাদেরই সুবিধা। যাহারা নিজে চাষ করিতে পারেন না তাঁহারা ভাগী বর্গী দিয়া অথবা চাষাউরী দিয়া কিম্বা চাকর দ্বারা হাল চাষ আদি করাইয়া নিজ দখলীয় ভূমি দখল করিয়া থাকেন।

বগা সাধারণতঃ দুই প্রকারের প্রচলিত দেখা যায়—ভাগী বর্গী ও চুক্তি বর্গী। বর্গাদার জমীতে হাল চাষ আদি করিয়া ফসল উৎপাদন ও

সংগ্রহ করত ঐ ফসলের অর্দ্ধেক বা কোন ভাগ বর্গী।
জমীর মালীককে দেওয়ার অঙ্গীকারে যে বর্গী গ্রহণ

করে তাহাকেই ভাগী বর্গা বলা যায়। ফসল সংগৃহীত হওয়ার পর জমীটা আবার মালীক তাহার নিজ দখলে ফিরাইয়া লওয়ার কথা থাকে। চুক্তি বর্গাতে উৎপন্ন ফসলের কোন ভাগ দেওয়ার অঙ্গীকার না হইয়া জমীতে ফসল হওক না হওক কোন নির্দিষ্ট পরিমাণ ফসল ভূমির মালীককে দেওয়ার চুক্তি থাকে। অর্দ্ধেক ফসল দেওয়ার চুক্তিতে যে ভাগী বর্গা বিলি হয় তাহাকে কোন কোন অঞ্চলে আধিবর্গাও বলা হইয়া থাকে।

কোনরূপ বর্গা সূত্রে হাল চাষ আদি করাইয়া তালুকা স্বত্বের বা নিষ্কর স্বত্বের খাস দখলীয় ভূমিতে ফসল উৎপাদন করা একদা নিরাপদ নহে। পূর্বে লোকে আইন কানুনের বিশেষ ধার ধারিত না এবং অত্যন্ত ধর্মভীরু ছিল—প্রাণান্তে ও সত্যের অপলাপ করিত না। এক বৎসরের জন্য ভূমি বর্গা নিলে ফসল উঠাইয়া নিয়াই ভূমি মালীকের খাস দখলে ছাড়িয়া দিত। কিন্তু আজ কাল ক্রমশঃই লোক ধর্ম ভাবহীন হইয়া পড়িতেছে। কাষেই বিশ্বাসে আইন বিরুদ্ধ কাষ করিলে ক্ষতি অনিবার্য। বর্গাদার মালীককে যে বর্গা ধান দেয় তাহা ঐ জমির খাজানা বলিয়া সিদ্ধান্ত ও নজির হইয়াছে (১)। স্থিতিমান প্রজা তালুক অথবা নিষ্কর স্বত্বের জমি খাজানা দিয়া দখল করিতে পারিলেই তাহাতে তাহার দখলী স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব উৎপন্ন হয়। কাজেই তালুক অথবা নিষ্কর স্বত্বের ভূমির বর্গাদার রাইয়তী স্বত্বের দাবী করে। “রাইয়তী স্বত্ব হইতে পারিবেনা” পাটোতে বা কবুলিয়তে এইরূপ সর্ত্ত থাকিলেও রাইয়তী স্বত্ব হওয়ার বাধা হইবে না। কারণ সেখানে আইন মতে রাইয়তী স্বত্ব হইতে পারে সেখানে এই স্বত্ব না হওয়ার মধ্যে কোন

চুক্তির সৰ্ত্ত থাকিলেও তাহা প্রবল হয় না। (১) এই আইন-সঙ্কট এড়াইবার জন্ত অনেকে তাহাদের তালুকা ও নিষ্কর স্বত্বের ভূমি প্রথমতঃ কোন আত্মীয়ের নিকট রেজিষ্টারীকৃত পাট্টা কবুলিয়ত মূলে রাইয়তী পত্তন করে। তৎপর ঐ রাইয়ত রেজিষ্টারীকৃত বর্গা কবুলিয়ত লইয়া বর্গাবিলি করে। তাহাতে বর্গাদারের কোর্ফা স্বত্ব উৎপন্ন হয় এবং আপোষে জমী ছাড়িয়া না দিলেও আইনমতে কোর্ফা উচ্ছেদের বিধান মতে উচ্ছেদ করা যায়।

রাইয়তী স্বত্বের ভূমি দখলী স্বত্ব বিশিষ্টই হউক অথবা দখলী স্বত্ব-বিহীনই হউক বর্গা বিলি করিতে বিশেষ কোন অসুবিধা বা আশঙ্কা নাই। তাহাতে বর্গাদারের জোর কোর্ফা স্বত্ব উৎপন্ন হইতে পারে।

বর্গাদার আপোষে বর্গাধান না দিলে নালিস করিয়া ঐ ধানের সাময়িক মূল্য এবং আইনানুসারে সুদ বা ক্ষতিপূরণ মোকদ্দমা খরচাদিসহ আদায় করিয়া লওয়া যাইতে পারে।

চুক্তি বর্গাতে নিদিষ্ট পরিমাণ শস্ত দেওয়ার এবং তাহা দিতে না পারিলে তন্মূল্য বাবদে নিদিষ্ট পরিমাণ টাকার জন্ত দায়ী হওয়ার সৰ্ত্ত রাখা যাইতে পারে না। ঐরূপ সৰ্ত্ত থাকিলে বর্গাদাতার বিশেষ ক্ষতি হওয়ার আশঙ্কা থাকে। ফসলের মূল্যের টাকার পরিমাণ পাট্টা কিংবা কবুলিয়তে নিদিষ্ট করা থাকিলে, নগদ টাকা স্বরূপ খাজানা দেওয়ার অঙ্গীকারে কোর্ফা পত্তনের জ্ঞায় গণ্য হয় (২)। ঐ অবস্থায় সম্পূর্ণ জ্যোত বর্গা দিলে রাইয়ত নিজের যে পরিমাণ জমা দেয়, তাহা এবং তদুপরি টাকাপ্রতি ১০ আনা বা ১০ আনা যোগ করিয়া বাহা হয় তাহাই ডিক্রী পাওয়া যায়। তদতিরিক্ত ডিক্রী হওয়ার সম্ভাবনা

(১) B. T. Act Sec 178.

(২) 10 C. L. J. 144

নাই (I)। পাট্টা কবুলিয়তে শস্তের মূল্য অবধারণ করিয়া দিয়া কোন লাভও নাই। কারণ আদালতের বিচারেই তাহা অবধারিত হইবে। এ অবস্থায় উক্তরূপ সত্ত্ব না রাখাই নিরাপদ ও সঙ্গত। কেবল ট্যাম্প ও রেজিষ্টারীর ফি নির্ণয়ার্থ অঙ্গীকৃত বর্ণা ফসলের একটি আনুমানিক মূল্য দলীলে লিখা থাকিলেই চলিতে পারে !

সম্পূর্ণ জ্যোত বর্ণা না দিলে উক্তরূপ আশঙ্কার কোন কারণ নাই।

বর্ণা পত্তন করিতে রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত মূলে করাই সঙ্গত ও নিরাপদ। রেজিষ্টারী বিহীন কবুলিয়ত মূলে পত্তন কারলে অনেক স্থলে বিশ্বাস-ঘাতকতা হইতে দেখা যায়।

কোন কোন অঞ্চলে গৃহস্থের খাস দখলীয় ভূমি অল্প এক প্রকারে পত্তন করিতে দেখা যায়, তাহাকে সাধারণ লোকে পত্তনীয়া (পত্তন্তা) বিলি কহে। ইহাতে গৃহস্থ নগদ কিছু টাকা গোপনে অগ্রিম আদায় করিয়া লইয়া তাহার নিজ দখলীয় ভূমি এক বৎসর পত্তনীয়া বিলি।

দখল করিয়া নেওয়ার জন্ত অত্রের দখলে ছাড়িয়া দেয়। বৎসরান্তে প্রজা জমীটা আপোষে ছাড়িয়া দেয় ত ভাল, নতুবা জোরে বেদখল করিয়া নেওয়ার অলীক ওজুহাতে স্বয়ং সাব্যস্তক্রমে খাস দখল পাওয়ার বাবদে নালিশ করে। এই প্রণালীতে পত্তন করা নিতান্ত সাধুতা-বিগর্হিত, দোষাবহ এবং নানাপ্রকার বিপদ-সঙ্কুল। মনে করুন, আপনার রাইয়তী স্বত্বের জমী আপনি পত্তন্তা বিলি করিলেন। পত্তন্তা-গ্রহীতা উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর সহিত যোগ দিয়া নিজে চাষ না করিয়া আপনার অজ্ঞাতসারে ঐ ভূমি ভূম্যধিকারী দ্বারা দখল করাইতে লাগিল; এবং কিছুদিন পরে ভূম্যধিকারী হইতে তাহার কোন আত্মীয়ের নামে

জ্যোত বন্দোবস্ত করিল। এদিকে আপনাকে প্রতি বৎসর নগদ কিছু টাকা গোপনে দিয়া জমীটা দখলে রাখিল। এইরূপে দুই বৎসর অতীত হওয়ার পর সে যদি জমী ছাড়িয়া না দেয় এবং ভূম্যধিকারীর যোগে বন্দোবস্তগ্রহীতা তাহার আত্মীয়ের দ্বারা রাইয়তী স্বত্বের দাবী করায় তবে আপনার পক্ষে জমী ফিরিয়া পাওয়া কঠিন হইয়া উঠে। কারণ রাইয়তী স্বত্বের ভূমি হইতে ভূম্যধিকারী বেদখল করিলে দুই বৎসরে স্বত্ব তমাদি হইয়া যায়।

ইহা ছাড়া তালুকা-স্বত্ব বা নিজের স্বত্বের ভূমি পত্তনীয় বিলি করিলেও পত্তনীয় গ্রহীতা যদি কোনরূপ জমা দেওয়া প্রমাণ করিতে পারে, তবে তাহাতে তাহার দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের উদ্ভব হইয়া যাইতে পারে।

কেহ কেহ খাস দখলীয় ভূমি নিজে দখল করা অনুবিধাজনক বিবেচনা করিয়া অশ্রের নিকট দায়তুদী দিয়া রাখিয়া থাকেন। তাহাতে

এইরূপ সত্ত্ব থাকে যে, একবৎসর কি দুইবৎসর ভোগ দায়তুদী।

দখল দ্বারা আসল মায় সুদ সমস্ত টাকা আদায় হইয়া বাইবে এবং ম্যাদ অস্ত্রে ভূমি ছাড়িয়া দিতে হইবে। ঐরূপ দায়তুদীর ম্যাদ অতীত হইয়া গেলে যদি ভূমি ছাড়িয়া না দেয় তবে দায়োদ্ধারের নালিশ করিয়া ভূমি পুনরায় দখলে আনা যাইতে পারে।

আইনমতে হস্তান্তরযোগ্য তালুকা স্বত্বের অথবা নিজের স্বত্বের ভূমি দায়তুদী দিতে কোন বাধা নাই। কিন্তু দেশীয় প্রথা ও রীতি অনুসারে দখলী স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি, উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর সম্মতি ও অনুমতি ভিন্ন হস্তান্তর যোগ্য না হওয়ায় তাহা আইনমতে দায়তুদী দেওয়া যাইতে পারে না। উক্তরূপ দায়তুদীতে নানারূপ গোলাযোগ ও অনিষ্টের আশঙ্কা থাকে। দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি উক্ত

রূপ দায়সুদী দেওয়ার পর দায়সুদীগ্রহীতা যদি ঐ ভূমির উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর সাহিত যোগ হইয়া গোপনে কিছুদিন ভূম্যধিকারী দ্বারা দখল করাইয়া উক্ত ভূমি ভূম্যধিকারীর খাস দখলীয় উল্লেখে নিজের কোন আত্মীয়ের নামে রেজিষ্টারীকৃত পাট্টা কবুলিয়ত করিয়া যোত সৃষ্টি করে, তাহা হইলে ঐ ভূমির দখল পুনরুদ্ধার করিয়া আনা অত্যন্ত কঠিন হইয়া উঠে। ঐ অবস্থায় দায়সুদী রেহাণাবদ্ধ সম্পত্তি হস্তচ্যুত হওয়ার দরুণ দায়সুদীগ্রহীতা, রেহাণদাতার বিরুদ্ধে টাকা পাওয়ার নালিশ করিয়া ডিক্রীও করাইতে পারে। মোটের উপর দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি দায়সুদী দেওয়া কিছুতেই যুক্তিসিদ্ধ নহে।

কেহ কেহ দখলের সুবিধার জন্ত নিজদখলীয় ভূমি এয়জ-বদল করিয়া থাকেন। এয়জ-বদল ও একপ্রকার হস্তান্তর। দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি যে অঞ্চলে হস্তান্তরের অযোগ্য, এয়জ-বদল।

সেখানে ঐ স্বত্বের ভূমি এয়জ-বদল করা যাইতে পারে না। ভূম্যধিকারীর সঙ্গে বন্দোবস্ত কারতে না পারিলে সঙ্কটে পাড়িতে হয়। উভয়পক্ষের ভূমি আহনমতে হস্তান্তর যোগ্য হইলে রেজিষ্টারীকৃত কওলা মূলে এয়জ-বদল কারিতে কোন বাধা নাই। কিন্তু ক্রয় করিতে যে সমস্ত বিষয়ে অনুসন্ধান ও সাবধানতা আবশ্যিক, এয়জ-বদল করিয়া অপরের ভূমি আনিতেও তদ্রূপ সাবধানতা অবলম্বন করিতে হইবে।

সরলহৃদয় গৃহস্থগণ প্রায়শঃই পরিমাল সূত্রে চাষ করিয়া থাকে। আজ “ক” এর ক্ষেত্রে “ক” এর সঙ্গে “খ” তাহার নিজ লাঙ্গল গরু আদি সহ আনিয়া চাষ করিল। কাল “ক” তাহার পরিমাল চাষ।

নিজ লাঙ্গল গরু আদি লইয়া “খ” এর ক্ষেত্রে চাষ করিবে। এইরূপ পরিবর্ত চাষকেই পরিমাল চাষ বলে। পরিমাল

চাষের দক্ষণ সাধারণতঃ কোন গোলযোগ বা অনিষ্ট হইতে দেখা যায় না। কিন্তু স্থল বিশেষে সময় সময় সঙ্কট উপস্থিত হয়। যে ক্ষেত্রের স্বত্ব বা দখল সহজে অন্যের সঙ্গে বিরোধ কিংবা তর্ক চলিতেছে ঐ ক্ষেত্রে বিরুদ্ধ পক্ষের কিংবা বিরুদ্ধ পক্ষের বাধা বা আত্মীয় কাহারো সঙ্গে পরিয়াল সূত্রে হাল চাষ আদি করা যুক্তি সিদ্ধ নহে। হেতু সহজেই বোধগম্য। অবিস্থাসী কিংবা ক্ষুদ্রচেতা লোকের সঙ্গেও ঐরূপ হাল চাষ আদি করা বিধেয় নহে। অবিস্থাসী পৈরলিয়া চাষা মোকদ্দমা কালে বিরুদ্ধ পক্ষের সাক্ষী হইয়া অনিষ্ট করিতে পারে। অবিস্থাসীর সঙ্গে পরিয়াল করিলে যেরূপ অনিষ্টের আশঙ্কা আছে, সংলোকের সঙ্গে পরিয়াল করিয়া আবার অনেকটা সুবিধাও হইয়া থাকে।

ভদ্রলোক গৃহভগণের মধ্যে অনেকে চাষাউরী সূত্রে হাল চাষ আদি করাইয়া গৃহস্থীর কার্য্য সম্পন্ন করিয়া থাকেন। অতঃ চাষাউরী।

আসিয়া তাহার নিজ লাঙ্গল গরু আদি দ্বারা ধীতি মতে হাল চাষ আদি করিয়া বাজ বপন পর্য্যন্ত করিয়া দিবে এবং তৎপরিবর্তে নির্দিষ্ট পরিমাণ টাকা লইবে এইরূপ অঙ্গীকার মূলে যে ভূমির হাল চাষ আদি সম্পন্ন হয়, তাহাকেই চাষাউরী বলা যায়। চাষাউরী সূত্রে হাল চাষ আদি করাইতে আইনমতে কোন বাধা নাই। তবে অবিস্থাসী পৈরলিয়া চাষাদ্বারা সে সমস্ত অনিষ্ট আশঙ্কা আছে, অবিস্থাসী চাষাউরীদার দ্বারাও তদ্রূপ আশঙ্কা থাকে। তবে চাষাউরীদার সঙ্গে লিখিত চুক্তিপত্র সম্পাদন ও দস্তখত হইয়া থাকিলে আর তাগাতে সন্দেহ সাক্ষী থাকিলে, কোনরূপ অনিষ্টোপশঙ্কা থাকিতে পারে না। চাষাউরীদারকে মূল্যের টাকা দেওয়ার সময় যে যে ভূমি চাষ করার মূল্য দেওয়া হয়, ঐ ঐ ভূমির চৌহদ্দি সংবলিত লিখিত রাসিদ রাখিলে আর কোন আশঙ্কারই কারণ থাকে না।

যাঁহারা চাকর দ্বারা গৃহস্থী চালাইয়া থাকেন, তাঁহাদের পক্ষে চাকর হইতে গৃহস্থী কার্যের কবুলিয়ত লিখিতরূপে লইয়া রাখিলে ভাল হয় ।

চাকর চাকর বিদায় দেওয়ার কালে ও তাহার প্রাপ্য

মাহিয়ানা আদায় করিয়া দিয়া লিখিত রসিদ রাখাই সুবিধা । উল্লিখিতরূপ সাবধানতা অবলম্বন করিতে বিশেষ কিছু খরচও নাই । আলস্য ও অবহেলা ত্যাগ করিলেই তাহা অনায়াসে সম্পন্ন হইতে পারে ।

ক্ষেত্রের জল সঞ্চালন লইয়া সময় সময় গৃহস্থদের মধ্যে বিরোধ উপস্থিত হইয়া থাকে । শস্যক্ষেত্র কোনটা উচ্চ, কোনটা বা অপেক্ষাকৃত

নীচ থাকে। উচ্চ ক্ষেত্রে পতিত বৃষ্টির জল নীচ ক্ষেত্রের জল সঞ্চালন ।

উপর দিয়া সরিয়া গিয়া থাকে । ক্রমাগত ২০ বৎসর কাল ঐরূপ জল সঞ্চালন হইলে নীচক্ষেত্রের উপর দিয়া উচ্চ ক্ষেত্রের জল চালাইবার ইজ্জমেন্ট স্বত্বের উদ্ভব হয় । যদি নীচ ক্ষেত্রের মালিক তাহা বন্ধ করে, তবে আদালতে নালিশ করিয়া প্রতীকার পাওয়া যাইতে পারে ।

পার্শ্ববর্তী ভূমির মালিক দখলকার একপ ভাবে তাহার মালিকী দখলীয় ভূমি খনন করিতে পারে না, যদ্বারা অত্রের ভূমি ভাঙ্গিয়া অনিষ্ট

হওয়ার আশঙ্কা আছে । মোটের উপর ইহা বলিলেই ভূমির মালিক ।

যথেষ্ট হইবে যে পার্শ্ববর্তী ভূমির মালিক দখলকার একপভাবে তাহার নিজ ভূমি দখল ও ব্যবহার করিতে আইনতঃ বাধ্য, যাহাতে পার্শ্ববর্তী অত্রের দখলীয় ভূমি আইন ও ত্রায় সঙ্গত মতে দখল করার কোন বাধা না হয় ।

সীমানার তর্ক সাধারণতঃ দখল দ্বারা মীমাংসিত হয় । খাস দখলীয় ভূমিগুলি সীমানা সহরদবহালে কার্য্যতঃ দখল চালাতেছে কি না, তদ্বিষয়ে

লক্ষ্য রাখিলেই সীমানা সম্বন্ধে কোনরূপ গোলযোগ উপস্থিত হইতে পারে না। যদি শ্রেণীবদ্ধরূপে বৃক্ষ রোপণ

সীমানা।

কিংবা গোন ফলবান বা স্থায়ী বৃক্ষ রোপণ করিতে

হয় তবে ঠিক সীমানাতে নতুবা সীমানা হইতে বেশী দূরে রোপণ করা উচিত। সীমানার নিকটবর্তী কোনস্থানে বৃক্ষশ্রেণী রোপণ করিলে কিংবা বেড়া প্রস্তুত করিলে তাহাই সীমানা বলিয়া নির্দিষ্ট হইবে। এবং তাহার বাহিরের স্থান হইতে বঞ্চিত হইবার সম্ভাবনা ঘটিবে।

এজমালী খাস দখলীয় ভূমিতে সকল সরিকেরই কার্য্যতঃ অন্ততঃ

সরিকী। কিছু কিছু দখল রাখা ভাল। নতুবা অপর সরিকান

সঙ্গে মনোমালিগ ঘটিলে, কোন কোন স্থলে ক্ষতিগ্রস্ত

হওয়ার আশঙ্কা থাকে।

মোটের উপর খাস দখলীয় ভূমি রক্ষা করা সম্বন্ধে ইহা বলিলেই স্বেচ্ছা হইবে যে, ভূমিতে স্বত্ব রক্ষা করিতে অনেক স্থলে দলীল অপেক্ষা কার্য্যতঃ দখল অগ্রগণ্য হয়।

— —

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।



প্রজাপত্তনীয় ভূমি ।

পুরুষ-পরম্পরাগত সংস্কারমূলে এতদেশীয় ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে একটা অনুরাগের ভাব বর্তমান রহিয়াছে । এবং তাহাই ভূম্য-ধিকারীর কর্তব্য ও দায়িত্বের পরিমাণ অনেক গুণে বদ্ধিত করিয়া রাখিয়াছে । সেই ভাব অতিপবিত্র ও অতি মনোহর এবং তাহার গুণেই জমীদারী তালুকদারী আদি ভূম্যধিকারীর কার্য অস্ত্রান্ত সমস্ত ব্যবসায় হইতে শ্রেষ্ঠ ও সম্মানিত । কিন্তু পরিতাপের বিষয় এই যে, শ্রেষ্ঠত্ব ও সম্মান যে সমস্ত গুরুতর দায়িত্ব আকর্ষণ করে, তৎপ্রতি সকল সময়ে সকলে যথোচিত লক্ষ্য রাখেন না । এবং তজ্জন্তই কোন কোন স্থলে ব্যবহারবিপর্যায় ঘটিয়া থাকে । একদিকে যেমন শ্রদ্ধা ভক্তি ও সম্মান, অপর দিকে সেইরূপ দয়া মায়া ও বাৎসল্য থাকিলেই তুল্যরূপে সামঞ্জস্য রক্ষিত হয় । তাহা না হইলে বিশৃঙ্খলতা অনিবার্য ।

প্রজার প্রতি ভূম্যধিকারীর গুরুতর দায়িত্ব ও কর্তব্য রহিয়াছে ।
কিসে তাহাদের স্বাস্থ্যের উন্নতি হয়, কিসে তাহাদের মিতবাস্বিতা শিক্ষা
প্রজার প্রতি ভূম্যধি- হয়, কিসে তাহাদের কৃষিকার্যের উৎকর্ষ সাধিত হয়,
কারীর সাধারণ কিসে তাহাদের গো-পালনের সুবিধা হয় ইত্যাদি
কর্তব্য । সকল দিকে ভূম্যধিকারীকে লক্ষ্য রাখিতে হইবে ।

স্থানে স্থানে কৃষকেরা বিগুদ পানীয় জলের অভাবে নানা প্রকারের অসুখ
অশান্তি ভোগ করিতেছে । তাহারা সামান্ত সামান্ত বিষয় লইয়া

পরস্পরের মধ্যে কলহবিবাদ করিয়া দেওয়ানী ফৌজদারী মানলা মোকদমায় বিজড়িত হইয়া সর্বস্বান্ত হইতেছে। এই সমস্ত বিষয়ে ভূম্যধিকারিগণ হস্তক্ষেপ করিলে নিরীহ ও অজ্ঞ প্রজাগণের অনেক উপকার হইতে পারে। অনেক স্থলে হয়ত প্রজার অভাৱ অভিযোগ দূর করা ভূম্যধিকারীর সাধ্যাতিত হইতে পারে, কিন্তু প্রজাহিতে প্রবৃত্ত মহৎ ব্যক্তিগণকে সহায়তা করিবার জন্ত দয়ালু ব্রিটিশ গবর্ণমেন্ট সর্বদা প্রস্তুত রহিয়াছেন। প্রজার দুঃখ-বিপত্তির বিষয় গবর্ণমেন্টকে জানাইলেও অনেক স্থলে গরীব প্রজার প্রভূত উপকার হইতে পারে।

উসল তহশীল—যত্রাত্ৰ হিসাব নিকাশের কাজের ত্রায় উসল তহশীলের কাজেও খানিকটা জটিলতা আছে এবং তাহাতে ভূম্যধিকারীর এক দিকে যেমন নিজে ঠাকবার আশঙ্কা, অপরদিকে অজ্ঞ প্রজার ক্ষতি নিবারণের দায়িত্বও বর্তমান রহিয়াছে। এই কাজে ভূম্যধিকারীর স্বয়ং অথবা তৎপক্ষে বিশ্বস্ত ও কন্ঠ কোন ব্যক্তির তীক্ষ্ণ দৃষ্টি না থাকিলে উপযুক্তরূপে উসল তহশীল হওয়া বা মহালে সূক্ষ্মতা থাকার অনেক প্রকারের প্রতিবন্ধক উপস্থিত হয়। বিষয়টির বিস্তৃত আলোচনা এই পুস্তকে অসম্ভব এবং উদ্দেশ্য বহির্ভূত হইলেও মধ্যবিত্ত ভূম্যধিকারী এবং সাধারণ গৃহস্থের জন্ত এই স্থলে দুই একটা কথার অবতারণা করা যাইতেছে।

মধ্যবিত্ত ভূম্যধিকারিগণ সাধারণতঃ গোমস্তাদ্বারা নিজ নিজ ভূসম্পত্তির উসল তহশীল ও রক্ষণাবেক্ষণাদি সম্পন্ন করাইয়া থাকেন, এবং অনেক স্থলেই তাঁহাদের পক্ষে এই অবস্থাটি অনিবার্য্য হইয়া উঠে। বিশ্বাসী ও সচরিত্র লোককেই গোমস্তা নিযুক্ত করা উচিত।

গোমস্তা।

লিখিত নিয়োগপত্রমূলে গোমস্তা নিযুক্ত করিয়া, তাহা হইতে লিখিত কবুলিয়ত লওয়া একান্ত আবশ্যক।

অন্তান্ত বিষয়সহ মহাল-সংক্রান্ত যে যে কার্যো গোমস্তাকে ক্ষমতা দেওয়া যায় এবং প্রধানতঃ যে যে কার্যো গোমস্তার ক্ষমতার বহির্ভূত রাখা যায়, তাহা নিয়োগ পত্রে এবং কবুলিয়তে স্পষ্টতঃ টুল্লখ রাখা ভাল। পাট্টা কবুলিয়ত কিংবা চেক দাখীলা মূলে বন্দোবস্ত বা নামজারী দেওয়া কিংবা হস্তান্তরের অযোগ্য দখলীসত্ত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ত্বের ভূমি হস্তান্তর করার অনুমতি কিংবা খনন ভরট ও বৃক্ষচ্ছেদন আদি বিষয়ে অনুমতি দেওয়াব ক্ষমতা আদি ভূম্যধিকারীর নিজ হাতে রাখাই সুবিধাজনক।

উদল তহশীল-সংক্রান্ত কাগজাত মধ্যো মধ্যবিস্তৃত ভূম্যধিকারিগণের সাধারণতঃ আমদানী, তলপবাকী ও চেক দাখিলা থাকে। কোন কোন স্থলে শুধু চেক দাখিলা দ্বারাও কার্য্য সম্পাদন করা হয়। সচরাচর যে

প্রণালীতে আমদানী ও তলপবাকী আদি কাগজজাত তহশীল কাগজ।

রাখা হইয়া থাকে, তাহাতে ভূম্যধিকারীর পক্ষে ঐ

সমস্ত কাগজ ও গোমস্তার কার্য্য-পরীক্ষা করার কতকটা অন্তর্বিধা ঘটিয়া থাকে। নম্বরওয়ারী মতে পত্যোক প্রজার নাম ও তাহার পার্শ্বে জোতের ভূমির চৌহদ্দি, সেটেলমেন্ট খতিয়ান হইয়া থাকিলে খতিয়ানের দাগ, সাবেক মাপে ভূমির পরিমাণ, সেটেলমেন্ট মতে ভূমির পরিমাণ, বার্ষিক জমাও সেস্‌এর পরিমাণ, অত্র প্রজার জোত হইতে কোন ভূমি আগত আসিয়া থাকিলে তাহার চৌহদ্দি ও পরিমাণ, তদ্বাবদে আগত বার্ষিক জমার পরিমাণ, মোট বার্ষিক জমা, পাট্টা কবুলিয়ত থাকিলে তাহার বিবরণ ইত্যাদি সমস্ত বিষয় সংবলিত একটা পাকা তৌজি রেজিষ্টার প্রস্তুত করাইয়া ভূম্যধিকারীর নিজ হাতে রাখা উচিত। তদ্বারা অনেক সুবিধা হয়। কোন প্রজা বা কোন জোতের অবগা কোন বিষয়ে একটু পরিবর্তন হইলেই তাহাতে নোট করিতে হয় এবং পরিবর্তন হইলে প্রথমতঃ ভূম্যধিকারীর জানা মতে ও স্বাক্ষরযুক্ত ঐ রেজিষ্টারে

নোট করিয়া তৎপর ঐ রেজিষ্টার অনুযায়ী দাখীলা দেওয়া ও অগ্রান্ত কার্য করার জন্য গোমস্তার প্রতি বিশেষ আদেশ থাকা ভাল । ঐ রেজিষ্টার বৎসরান্তে পরিবর্তনের প্রয়োজন নাই, তলপবাকীর হিসাব ঐ তৌজি রেজিষ্টারের নম্বরওয়ারী মতে সন সন প্রস্তুত করান উচিত । আমদানী ও তলপ বাকীর বাঁধান বহি প্রস্তুত করাইয়া একাদিক্রমে প্রত্যেক পৃষ্ঠায় পত্রাক্ষ দিয়া এবং পৃষ্ঠায় পৃষ্ঠায় ভূম্যধিকারীর নিজ নামাক্ষিত মোহর ছাপিয়া গোমস্তার হাতে দেওয়া উচিত । চেক দাখিলার বহিও বাঁধান হওয়া আবশ্যক এবং তাহাতে দাখিলার ক্রমিক নম্বরগুলি সমস্ত একাদিক্রমে লিখিয়া প্রত্যেক পাতায় ভূম্যধিকারীর নিজ নামাক্ষিত মোহর ছাপিয়া গোমস্তার হাতে দেওয়া উচিত । ইহা ছাড়া পূর্বোক্তরূপ পত্রাক্ষ ও মোহরযুক্ত রোকের বা জমা-খরচের বহি এবং ঈর্ষালের রসিদ বহি ও গোমস্তার নিকট নিয়মমতে রক্ষিত হইলে ভাল হয় । গোমস্তার নিকট চেকবহি দেওয়া কালেও মোহরযুক্ত চেকের সংখ্যা সংবলিত রসিদ গোমস্তা হইতে রাখা আবশ্যক । সেইরূপ রসিদের একখানা বহি রাখাই ভাল । গোমস্তা যখন ধেরূপ বহি লয় তাহাব রসিদ রাখা উচিত । এইরূপ প্রণালীতে কাগজপত্র রাখিলে ভূম্যধিকারীর যে কোন সময় গোমস্তার কার্য এবং কাগজপত্র পরীক্ষা করার সুবিধা হয় ।

চেক দাখিলার দিতে ভূম্যধিকারীর অংশ ও প্রজার অংশ অবিকল একরূপ লিখা, প্রজার নাম ও তৌজি নম্বর, উসলকারী মালিকের অংশ বাবদে বার্ষিক জমার পরিমাণ, উসলের সন তারিখ, কোন সনের বা কিস্তির বাবদে কত লওয়া হইল ইত্যাদি বিষয় চেকেতে লিখা দাখিলার

গোমস্তার কর্তব্য । ক্রমিক নম্বর সহ প্রাপ্ত টাকা আমদানীতে ও রোকের

জমা করা এবং তলপবাকীতে উসল দেওয়া এবং

চেকবুড়ীতে প্রজার নাম স্বাক্ষর করাইয়া রাখা একান্ত কর্তব্য। যে স্থলে সেটেলমেন্ট থতিয়ান হইয়াছে এবং থতিয়ানের লিখিত বার্ষিক জমা হইতে গোজাস্তামতে আদায় হওয়া বার্ষিক জমার পরিমাণ বেশী, ঐরূপ স্থলে চেকবুড়ীতে এবং প্রজার অংশে সম্ভ্রান্ত দুই তিন জন সাক্ষী রাখিলে ভাল হয়। নামজারীর চেকে আগতআনা ভূমির চৌহদ্দি পরিমাণ লিখিয়া রাখা ভাল। এই সমস্ত কাজ শৃঙ্খলার সহিত করিবার জন্য গোমস্তার প্রতি বিশেষ আদেশ থাকা উচিত। বিনা দাখিলায় খাজানা দেওয়া যেমন দূষণীয়, লওয়াও তদ্রূপ। বর্গাধান লইয়াও চেক দাখিল দেওয়া যাইতে পারে এবং দেওয়া উচিত। বুড়ি চেকে প্রজার নাম দস্তখত করাইয়া রাখিয়া চেক দেওয়াই সম্ভব।

প্রজা খাজানাদি আদায়ে সক্ষম থাকা সত্ত্বেও তাহা আদায় না দিলে ভূম্যধিকারী প্রাপ্য টাকার উপর প্রতি টাকায় চারি আনা হিসাবে ক্ষতি-পূরণ এবং আদালত ব্যয় আদি সহ সম্পূর্ণ প্রাপ্য খাজানাদি নালিশ করিয়া ডিক্রী করাইয়া লইতে পারেন। খাজানা আদায়ের আইনানুগত সমান চারি কিস্তি প্রত্যেক সনের আষাঢ়, আশ্বিন, বাকী খাজানার নালিশ। পৌষ ও চৈত্র গতে উত্তীর্ণ হয় এবং প্রত্যেক কিস্তিগতে ঐ ঐ কিস্তির প্রাপ্য খাজানার বাবদে নালিশ করা যাইতে পারে। প্রজার সঙ্গে কবুলিয়ত মূলীর বা অত্র কোন প্রকারের চুক্তি থাকিলে কিংবা দেশীয় প্রচলিত প্রথামতে অত্র রকমের কিস্তিও থাকিতে পারে।

খাজানাদি আদায়ী থাকিলে তদ্রূপ ভূম্যধিকারীর প্রাপ্য আইনানুগত সুদের হার শতকরা বার্ষিক ১২।।০ টাকা। যদি মোকররী কবুলিয়তে অত্র কোনরূপ সুদের সর্ত্ত থাকে, তবে সেই সর্ত্তানুযায়ী সুদও আদায় করিয়া লওয়া যাইতে পারে।

স্বদের দাবী করিলে ক্ষতিপূরণের দাবী চলে না এবং ক্ষতিপূরণের দাবী করিলে স্বদের দাবী চলে না ।

ভূম্যধিকারী যদি একের অধিক থাকে এবং পূৰ্ব চুক্তিমতে তহনীল স্বতন্ত্র না থাকে, তবে সমস্ত ভূম্যধিকারিগণের বাদী শ্রেণীভুক্ত হইয়া খাজানার নালিশ করিতে হয় । যদি সমস্ত সরিক বাদী ।

বাদিশ্রেণীভুক্ত হইতে ইচ্ছা না করে, তবে সাহারা বাদী হইতে অনিচ্ছুক, তাহাদিগকে মোকাবিলা বিবাদী শ্রেণীভুক্ত করিয়া সম্পূর্ণ খাজানাদির দাবীর পরিমাণানুযায়ী কোর্ট ফি দিয়া নালিশ করত বাদিগণের প্রাপ্য পরিমাণ খাজানা প্রজা বিবাদীর নিকট পাওয়ার, অথবা তাহা মোকাবিলা সরিক বিবাদী আদায় করিয়া লওয়া প্রমাণে প্রতিপন্ন হইলে তৎপরিমাণ টাকা সম্পূর্ণ আদালত ব্যয় সহ মোকাবিলা বিবাদী হইতে পাওয়ার জন্য ডিক্রীর প্রার্থনা করিতে হয় ।

আর যদি সরিক ভূম্যধিকারিগণ মধ্যে প্রজাসহ চুক্তিমতে তহনীল স্বতন্ত্র থাকে, তবে অপর সরিককে পক্ষ না করিয়া স্বতন্ত্র তহনীলমতে নিজ অংশে প্রাপ্য খাজানাদির বাবদে নালিশ করা যাইতে পারে । তহনীল স্বতন্ত্র থাকা সত্ত্বেও স্বতন্ত্র তহনীল বিশিষ্ট সরিকানকে মোকাবিলা বিবাদীশ্রেণীভুক্ত ক্রমে নালিশ করা যাইতে পারে (ক) ।

পূর্বের বাকী খাজানার জন্য দায়ী যে কোন ব্যক্তিকে বিবাদী করিয়া নালিশ করিলেই ডিক্রী হওয়ার কোনরূপ বাধা ছিল না । ইদানীং একটি নজির হইয়া তদ্বিষয়ে সন্দেহ উপস্থিত হইয়াছে (১) । জোতের বা

(ক) “বাকী পড়া” স্বত্রে নীলাম করাংবার উদ্দেশ্য থাকিলে এইরূপ করা হয় । কারণ সমস্ত ভূম্যধিকারী মোকদ্দমাতে পক্ষভুক্ত না থাকিলে তৎসংক্রান্ত ডিক্রীজারীতে যে নীলাম হয় তাহা “বাকী পড়া” গণ্য হয় না । [পরবর্তী পঞ্চম পরিচ্ছেদে দেখুন ।]

(১) 12 C. L. J. 642.

তালুকের সমস্ত নামজারী বিশিষ্ট সরিককে পক্ষ করিয়া নালিশ করাই
বিবাদী। নিরাপদ। বিশেষতঃ নামজারী বিশিষ্ট সমস্তসরিক

পক্ষভুক্ত না থাকা অবস্থায় ডিক্রী হইলেও ঐ ডিক্রী
'দেইন, ডিক্রী'র (১) হ্রাস গণ্য হয়। উক্তরূপ ডিক্রীজারীতে জোত বা
তালুক নীলাম হইলে ঐ নীলাম বাকী পড়া স্বরূপ গণ্য হয় না (২)

খাজানার মোকদমার আরজিতে (৩) খাজানা সংক্রান্ত ভূমির চৌহদ্দি
ও পরিমাণ শুদ্ধরূপে দেওয়া উচিত এবং সেটেলমেন্ট খতিয়ান হইয়া
থাকিলে খতিয়ান মতে প্রজার নম্বরও উল্লেখ করিতে হয়। বিবাদী
নামীয় সমনজারী হওয়ার তারিখ হইতে ১৪ দিন অতীত না হইলে
খাজানার মোকদমা একত্রফা নিষ্পত্তি হয় না।

ডিক্রী হইয়া গেলে দায়িকের স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি যাহা ইচ্ছা
ক্রোক নীলাম করাইয়া দাবী আদায় করা যাইতে পারে। প্রথমতঃ

অস্থাবর ক্রোক : নীলামাদ করাইয়া তদ্বারা দাবী
বাকী খাজানার
ডিক্রীজারী (৪)। আদায় না হইলে দায়িকের অগ্রাগ্র স্থাবর সম্পত্তিও
নীলাম করা যাইতে পারে। বাকী পড়া জোত নীলাম

দ্বারাও দাবী আদায় করা যাইতে পারে। ডিক্রীদারের ইচ্ছানুরূপ ক্রোক
নীলাম করা যায়।

(১) শুদ্ধ বাকী খাজনার ডিক্রী ভিন্ন টাকা পাওয়ার বাবদে অন্য যত প্রকার
ডিক্রী হয় তাহা "দেইন ডিক্রী"। [দেইন ডিক্রী কাহাকে বলে এবং "বাকীপড়া"
নীলাম ও "দেইন ডিক্রীজারী" : নীলামের তারতম্য এই অধ্যায়ের পঞ্চম পরিচ্ছেদে
দেখুন।]

(২) 4 C W N. 608.

(৩) চতুর্থ অধ্যায়ের ৪র্থ পরিচ্ছেদে বাকী খাজানার মোকদমার আরজির নমুনা
দেখুন।

(৪) ডিক্রীজারীর দরখাস্তের নমুনা ৪র্থ অধ্যায়ের ষষ্ঠ পরিচ্ছেদে দেখুন।

বাকী খাজানার ডিক্রী ১২ বৎসর পর্য্যন্ত বহাল থাকে না (I) ডিক্রী

তমাদি । হওয়ার তারিখ হইতে ৩ বৎসর অতীতে তাহা তমাদি

হইয়া যায় । জারী দেওয়াতে তমাদি রক্ষা হয় না ।

ইজারা পত্তন——অনেকে নিজে অথবা গোমস্তা দ্বারা উসল তহশীল আদি শাসন সংরক্ষণের কাজ সম্পন্ন করা অশ্রুবিধা জনক যিবেচনা করিয়া ইজারা পত্তন করিয়া থাকেন । ইজারাদার খাজানাদি উসল তহশীল করার জন্ত সাময়িক কটেট্টের মাত্র । কাজেই মহালের ভাবী হষ্টানিষ্টের প্রাত তাহাদের আত্তারিক যত্ন থাকে না । এই কারণে ইজারা দ্বারা অনেক স্থলেই মহালে বৈশ্বজ্বলা উপস্থিত হইতে দেখা যায় । অনিবার্য্য কারণে যদি বাধ্য হইয়া ইজারা বিলি করিতে হয় তবে নিম্নলিখিত রূপ সতর্কতা অবলম্বন করিলে অনিষ্টাশঙ্কার অনেকটা লাঘব হয় ।

১। ইজারাদার হইতে লিখিত ও রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত লওয়া এবং যে যে কার্য্য ইজারাদারের ক্ষমতার বহির্ভূত রাখা হয়, তাহা ঐ কবুলিয়তে স্পষ্টরূপে উল্লেখ রাখা ।

২। তৌজি রেজিষ্টার নকল করাইয়া ঐ নকল এবং তলপবাকী দুই প্রবস্থ প্রস্তুত করাইয়া এক প্রবস্থ ইজারাদারকে দেওয়া এবং এক প্রবস্থ নিজে রাখা এবং ইজারাদার যে তৌজি রেজিষ্টারের এবং তলপবাকীর অবিকল নকল পাইল, তৎসম্বন্ধে সাক্ষীযুক্ত রসিদ রাখা এবং নিজ হস্তে রক্ষিত তলপবাকীর প্রতি পৃষ্ঠায় ইজারাদারের দস্তখত করাইয়া রাখা ।

৩। তৌজি রেজিষ্টার এবং তলপবাকী রীতিমত পূরণ করার এবং রীতিমত আমদানী ও চেকমুড়ি রাখার জন্ত ইজারাদার প্রতি বিশেষ উপদেশ রাখা এবং—

(I) ৫০০ টাকার উর্দ্ধদাবীর ডিক্রী ম্যাদ ১২ বৎসর থাকে । প্রতি ৩ বৎসর মধ্যে এক একবার জারী দিয়া তমাদি রক্ষা করিতে হয় ।

৪। প্রতি সন অন্তে পুরাতন আমদানী তলপবাকী ও চেকযুড়ি বুঝাইয়া দেওয়া ও ম্যাদ অন্তে তৌজি রেজিষ্টার সহ সমস্ত কাগজাত বুঝাইয়া দেওয়ার জন্ত কবুলিয়তে সৰ্ত্ত রাখা ।

ইজারাদারগণ কোন কোন স্থলে ইজারার ম্যাদ শেষ হওয়ার কালে প্রজার সঙ্গে যোগ হইয়া গোজান্ধা হইতে কম জমায় পাট্টা দাখীলাদি দিয়া মহালে বিশৃঙ্খলা ঘটাইয়া থাকে । উপবি উক্ত কয়েকটা বিষয়ে তীক্ষ্ণ দৃষ্টি রাখিলে উক্তরূপ গোলযোগের আশঙ্কা অনেকটা কমিয়া যায় ।

ইজারাদারের ইজারা আমলে ইজারা মহালে খরিদমূলে বা কোন ক্রমে কোন ভূমিতে তাহার দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব উৎপন্ন হইতে পারে না (I) ।

প্রজার দখল—প্রজা হইতে রীতিমত খাজানা দি উসল, তহশীল করা হইলেই ভূম্যধিকারীর কার্য্য শেষ হইল না । জোতের ভূমি প্রজা যথোচিতরূপে দখল করিতেছে কিনা তদ্বিসয়েও বিশেষ লক্ষ্য রাখা আবশ্যক । সময়ের সঙ্গে সঙ্গে নানা কারণে প্রজার জোতের ভূমির পরিমাণের হ্রাস বৃদ্ধি হইয়া থাকে । ঐ হ্রাসবৃদ্ধি কোন স্থলে প্রজার ইচ্ছা ও অভিপায় মতে হইয়া থাকে । ঐ হ্রাস বৃদ্ধি বিষয়ে যথাসময়ে মনোযোগ আকর্ষিত না হইলে ভূম্যধিকারীর ক্ষতি অনিবার্য্য ।

রাইয়তের জোত ভূমির সংলগ্ন ভূম্যধিকারীর খাস দখলীয় থিল অথবা পতিত ভূমি থাকিলে রাইয়ত সীমানা অতিক্রম করিয়া ঐ খাসের ভূমি ক্রমশঃ তাহার জোতের সামিল করিয়া লইয়া যায় । ইহা ছাড়া জোতের সংলগ্ন যদি কোন নদী

(I) 13 C. L. J. 568. [পূর্বকালের অর্জিত দখলী স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি থাকিলে তাহা ইজারা গ্রহণের দরুণ নষ্ট হইবে না । ইজারাদার যদি ইজারা সময়ে ঐ মহালে রাইয়তি স্বত্ব খরিদ করিয়া তাহা অন্তর্ভুক্ত বন্দোবস্ত দেয় তবে বন্দোবস্ত গ্রহীতার তাহাতে কোর্স স্বত্ব মাত্র হইবে । See 15 C. L. J. 647.]

থাকে, তবে তাহাতে চর পড়িয়া জোতের জমির পরিমাণ বৃদ্ধি করে। এক প্রজা অত্র প্রজাকে বেদখল করিয়া ও জোতের ভূমি বর্দ্ধিত করিয়া থাকে। ভূম্যধিকারীর খাস দখলীয় ভূমি প্রজা যদি তাহার জোতের সামিল করিয়া লইয়া ১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল দখল করিতে পারে, তবে ঐ ভূমি ভূম্যধিকারী পুনঃ খাস দখলে আনিতে পারিবে না। প্রচলিত নিরিখে জমা ধার্যা করাইতে পারিবে না। (১) যে যে স্থানে সেটলমেন্ট হয় নাই ঐ ঐ স্থানে রাইয়ত তাহার জোতের ভূমির পরিমাণ বৃদ্ধি করিয়া লইলে এবং অনেক সময় উত্তীর্ণ হইয়া গেলে, ভূম্যধিকারীর পক্ষে ঐ বৃদ্ধি প্রমাণ করা অত্যন্ত কঠিন; এমন কি স্থলভেদে অসম্ভব হইয়া উঠে। ঐরূপ স্থলে অতিরিক্ত ভূমি পুনঃ খাস দখলে লওয়া দূরে থাকুক জমাবৃদ্ধিও করা যায় না।

ভূমির পরিমাণবৃদ্ধির ব্যয় হ্রাস ও অনেক স্থলে প্রজা নিজ ইচ্ছায় করিয়া থাকে। এক প্রজার মালিকী একাধিক জোত থাকিলে ঐ প্রজা নিজ স্বার্থের জন্য সীমানা নষ্ট করিয়া এক জোতের হ্রাস।

ভূমি অপর জোতের সামিল করিতে পারে। উভয় জোত একই ভূম্যধিকারীর অধীনে থাকিলেও প্রজাকে এরূপ করিতে দেখা যায়। প্রজার নিজ ভূমি থাকিলে সীমানা অতিক্রম করিয়া জোতের ভূমির কতকাংশ নিজ সামিলে লইয়া দখল করিতে থাকে। এই সমস্ত বিষয় ভূম্যধিকারীর গোচর না হইলে যে ক্ষতি অবশ্যস্বাবী তাহা সহজেই অনুমেয়।

উপকৃত্ত রূপ ভূমির হ্রাস বৃদ্ধিমূলক ক্ষতি নিবারণ করে প্রতি ৭

বৎসর কিম্বা অন্ততঃ ১০ বৎসর অন্তে ভূম্যধিকারীর পক্ষে একবার মহাল জরীপ করাইয়া সাবেক

(১) 16 C. W. N. note 131.

অবস্থার কিরূপ পরিবর্তন হইল তাহার চর্চা করা কর্তব্য । ঐরূপ জরীপ কার্য পূর্বজরীপ ও চিঠার প্রতি লক্ষ্য রাখিয়া সম্পাদন করিলেই আধুনিক পরিবর্তন সহজে বোধগম্য হয় ।

অপর ব্যক্তি প্রজাকে তাহার জোত বা জোতের কোন অংশ হইতে অস্থায়মতে বেদখল করিলে প্রজা যদি তাহার প্রতীকার না করে তবে ভূম্যধিকারীর পক্ষেও বেদখলকারীর বিরুদ্ধে ৯ ধারার মোকদ্দমা করা যাইতে পারে (১) ।

ক্ষতির বিষয়টি যথাসময়ে ভূম্যধিকারীর গোচর হইলে প্রতীকারের অনেক উপায় অবলম্বিত হইতে পারে । যাহাতে অজ্ঞাতসারে তমাদি হইয়া যাইতে না পারে তৎপ্রতি বিশেষ লক্ষ্য রাখা আবশ্যক । এই সমস্ত তদন্ত রাখিতে গিয়া ভূম্যধিকারীর ইহাও স্মরণ রাখা উচিত যে প্রজাগণ মধ্যে দলাদলি ও শত্রুতা থাকে এবং তন্মধ্যে একদল যেক্রমেই হউক ভূম্যধিকারীর কর্মচারীকে বাধ্য রাখে । ঐরূপ দলাদলির দরুন অনেক অতিরঞ্জিত ও মিথ্যা রিপোর্টও ভূম্যধিকারীর সমীপে উপস্থিত হয় । তখন কর্মচারীগণও এক পক্ষ সমর্থন করে ।

জমাবৃদ্ধি—যে সমস্ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত শস্য দ্বারা আদায় না করিয়া টাকা পয়সা দ্বারা জমা আদায় করে, তাহাদের বার্ষিক জমা চুক্তি মূলে বৃদ্ধি করা যাহতে পারে । কিন্তু সাবেক জমা হইতে টাকা প্রতি ১০ ছই আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি হইতে পারে না । তাহাতে আইনের বাধা আছে । এবং একবার বৃদ্ধি হইলে ঐ সময় হইতে ১৫ বৎসরের মধ্যে পুনরায় বৃদ্ধি করা যাইতে পারে না । যে চুক্তিমূলে ঐরূপ জমাবৃদ্ধি করা হয় তাহা লিখিত এবং রেজেষ্টারীকৃত না হইলে

কার্য্যকারী হয় না। চুক্তিতে প্রতি টাকায় দুই আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমা দেওয়ার সর্ত্ত থাকিলে তাহা রেজিষ্টারীকৃত হইলেও বে আইনি বলিয়া অগ্রাহ্য। তন্মূলে প্রজ্ঞা কিছুমাত্র বৃদ্ধি জমা দিতে বাধ্য হইবে না (১)।

চুক্তিমূলে জমাবৃদ্ধি সম্বন্ধে উপরে যে নিয়ম লিখিত হইল, কোন কোন অবস্থাদীনে ঐ নিয়মের ব্যতিক্রম হইতে পারে যথা :—

(১) ভূম্যধিকারীর সঙ্গে মৌখিক চুক্তিমতে রাইয়ত যদি অনুবরত ৩ বৎসর কাল বৃদ্ধি জমা আদায় করিয়া থাকে এবং বদ্ধিত জমা টাকা প্রতি ১০ দুই আনার অতিরিক্ত না হয় তবে লিখিত ও রেজিষ্টারীকৃত চুক্তি না থাকা সত্ত্বেও উক্তরূপ জমা আইনমতে আদায় করিয়া লওয়া যাইতে পারে।

(২) ভূম্যধিকারী যদি নিজ ব্যয়ে প্রজ্ঞার জোত ভূমির নূতন কোনরূপ উন্নতি * সাধন করিয়া দেয় এবং গ্রাম ও যুক্তিমতে ঐ উন্নতির

(১) 4 C. W. N. 667.

* জোতের উন্নতি :—বে সমস্ত কাষ্যদ্বাবা জোত ভূমি অধিকতর মূল্যবান হয় এবং যে সমস্ত কাষ্য জোত ভূমির পক্ষে সম্পূর্ণ উপকারী এবং বে উদ্দেশ্যে জোত সৃষ্টি হইয়াছে, ঐ উদ্দেশ্যের সম্পূর্ণ অনুকূল ঐ সমস্ত কাষ্যকেই 'মোটামুটি ভাবে "উন্নতি" (Improvement) বলা যায়। বিরুদ্ধ প্রমাণ না হওয়া পর্য্যন্ত নিম্নলিখিত কাষ্যগুলিকে উন্নতি বলিয়া গণ্য করা হয় যথা :—

(ক) গৃহস্থীর কাষ্যের অথবা গৃহস্থীর কাষ্যে নিযুক্ত গো মনুষ্যের জন্ত আবশ্যকীয় জল সঞ্চালন ও সরবরাহ করার উপযোগী পুকুর, খাল ও কুপ খনন।

(খ) নদীশ্রোত ও বন্যাদি জলীয় উপদ্রব হইতে ভূমিকে রক্ষা করার জন্ত আবশ্যক কাষ্যাদি।

ফলভোগ করার অনধিকারী প্রজা যদি ঐ উন্নতির ফল ভোগ করিতে পারিবে বলিয়া জমাবুদ্বি দিতে স্বীকৃত হয় তবে ঐ উন্নতির দরুণ জমাবুদ্বি হওয়ার উল্লেখ রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়াতে রাখিয়া টাকা প্রতি ১০ ছই আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধিও করা যাইতে পারে ।

(৩) প্রজা যদি ভূমি বন্দোবস্ত লওয়া কালে এরূপ সর্তে লইয়া থাকে যে নির্দিষ্ট কোনরূপ ফসল উৎপাদন ঐ ভূমিতে অথবা কোনরূপ ফসল করিতে পারিবে না তবে ঐ নির্দিষ্ট ফসল করার দায়িত্ব হইতে মুক্ত হইয়া ইচ্ছানুসারে যে কোনরূপ ফসল করিবার অনুমতির জন্য টাকা প্রতি ১০ ছই আনার অতিরিক্ত উপযুক্তরূপ বৃদ্ধিজমা দেওয়ার অঙ্গীকার করিতে পারিবে এবং করিলে তাহা আইনানুগত হইবে ।

উদাহরণ ।

১। হারাই আপনার রাইয়ত । তাহার দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী জোতের বার্ষিক জমা গোজান্তামতে ১০ টাকা হারে আদায় হইতেছে । ১৩১৮ বাং সন হইতে সে আপনাকে বার্ষিক ১১ হারে খাজানা দেওয়ার চুক্তি করিয়া ১৩১৮।১৩১৯ বাং সন ঐ চুক্তিমতে আদায় করিয়াছে । ১৩২০ বাং সনের খাজানাদির জন্য আপনি যদি নালিশ করেন এবং হারাই যদি ১১ টাকা হারে দিতে অস্বীকৃত হয় তবে বার্ষিক

(গ) অনাবাদী ভূমির জঙ্গলাদি পরিষ্কার করাইয়া আবাদ করা এবং যে কোন প্রকারে ভূমিকে অধিকতর কৃষিকার্য্যোপযোগী করা ।

(ঘ) রাইয়ত ও তৎপরিবারস্থ ব্যক্তিবর্গের জন্য আবশ্যিক বাসগৃহ গোলাঘর, রন্ধনশালা আদি কল্লেখ করা ।

(ঙ) উপরি উক্ত সমস্ত কার্য্যের পুনঃসংস্কার করা ।

১০. টাকার অতিরিক্তহারে ডিক্রী পাইবেন না। কারণ লিখিত ও রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত নাই।

২। উপরি উক্ত প্রজা যদি ১৩২০ বাং পর্য্যন্ত চুক্তিমতে বার্ষিক ১০ টাকা হারে আদায় করিয়া আসিত তবে অব্যবহিত পূর্ববর্তী ৩ বৎসর আদায় হওয়াতে পরবর্তী ১৩২১ বাং সনের খাজানা বর্দ্ধিত ১১ এগার টাকা হারে দিতে বাধ্য হইত।

৩। ঐ চুক্তি যদি ১১ টাকার না হইয়া ১২ টাকার হইত— তবে অব্যবহিত পূর্ববর্তী ৩ বৎসর আদায় হইলেও পরবর্তী সময়ের খাজানা বার্ষিক ১০ টাকার অতিরিক্ত হারে ডিক্রী হইত না। কারণ টাকা প্রতি ১/০ আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমা দেওয়ার চুক্তি হওয়ায় তাহা অগ্রাহ্য (I)।

৪। হারাই বার্ষিক ১১১/০ আনা হারে জমা দেওয়ার করারে রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত দিলেও তন্মতে খাজানা ডিক্রী হইতে পারে না। কারণ ১০ টাকা ও $১০ \times ১/১১ = ১১০$ আনা একুনে ১১১০ আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমার চুক্তি বা দাবী আইনবিরুদ্ধ।

৫। সে যদি ১০১০ আনা বা ১১১০ আনার অনধিক যে কোন জমা দেওয়ার স্বীকারে রেজিষ্টারীকৃত কবুলিয়ত দেয় তবে ঐ হারে খাজানা ডিক্রী হইবে।

৬। হারাইর বাড়ীতে পানীয় জলের অভাব ছিল। আপনি নিজ-বাসে ঐ বাড়ীর সামিল ভূমিতে একটা পুষ্করিণী কাটাইয়া দিয়া তাহার জলাভাব দূর করিয়াছেন। সে খুসী হইয়া বার্ষিক ১২ টাকা হারে জমা দেওয়ার সর্তে নূতন কবুলিয়ত সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিল।

বার্ষিক ১২৮ টাকা হারে জমা ডিক্রী হইবে । কারণ ভূম্যধিকারীর কৃত “উন্নতি”র ফলভোগ করার জন্ত রাইয়ত বৃদ্ধি জমা দেওয়ার চুক্তি করিয়াছে ।

(৭) হারাইর জোত সে এই সৰ্ত্তে বন্দোবস্ত লইয়াছিল যে তাহাতে ধান ভিন্ন অন্য ফসল করিতে পারিবে না, এখন আপনি তাহাকে সৰ্ব্ব-প্রকারের ফসল ইচ্ছানুরূপ করার অনুমতি দিলেন এবং তজ্জন্ত সে বার্ষিক ১২৮০ আনা হারে জমা দেওয়া স্বীকারে কবুলিয়ত দিল । নাগীশে ঐ হারে জমা ডিক্রী হইবে ।

প্রজার বার্ষিক খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে প্রজা ও ভূম্যধিকারীর সঙ্গে বিরোধ উপস্থিত হইয়া মামলা মোকদমা আরম্ভ হইলে ঐ বিরোধ মীমাংসা করিবার জন্ত এবং অবশ্যস্তাবী মামলা মোকদমার কারণ দূর করার জন্ত টাকা প্রতি ১/১০ হই আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমা দেওয়ার চুক্তি বে আইনি হইবে না (১) ।

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন পাশ হওয়ার পূর্ববর্ত্তী অর্থাৎ ১৮৮৫ ইং সনের পূর্বের চুক্তিতে টাকা প্রতি বার্ষিক ১/১০ পুরাতন চুক্তি । আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমা দেওয়ার সৰ্ত্তও বেআইনি বলিয়া গণ্য হয় না (২) ।

জোতের ভূমির পরিমাণ বৃদ্ধি হওয়ার দরুণ জমাবৃদ্ধি দেওয়ার চুক্তি করিলেও টাকা প্রতি ১/১০ আনার অতিরিক্ত বৃদ্ধি জমী বৃদ্ধি । জমা দেওয়ার চুক্তি বে আইনি নহে (৩) ।

(১) ২৪ Cal ৯০ and ১৪ Cal ৩৩৩. (৩) ২৬ Cal ২৩৩.

(২) ২৫ Cal ৭৪১ : ২২ Cal ৬৫৪.

(৩) ২৬ Cal. ২৩৩,

ডিক্রীমূলে জমাবুদ্বি—যে সমস্ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত শস্ত দ্বারা জমা আদায় না করিয়া টাকা পয়সা দ্বারা জমা আদায় করিয়া থাকে তাহাদের বার্ষিক জমা বৃদ্ধির জন্ত নিম্নলিখিত যে কোন কারণে নালীশ করা যাইতে পারে যথা :—

(ক) প্রজা যে হারে খাজানা আদায় করিতেছে তাহা পার্শ্ববর্তী এবং তুল্যরূপ সুবিধা বিশিষ্ট অত্রাণ্ড জমী বাবদে অন্যান্য প্রজার দেয় খাজানার নিরিখে হইতে অতি অল্প থাকা এবং এইরূপ অল্প নিরিখে খাজানা আদায় করার উপযুক্ত কারণাভাব ।

(খ) বর্তমান নিরিখে খাজানা আদায় করিতে থাকা কাল মধ্যে প্রধান খাত শস্তের মূল্য অত্যন্ত বৃদ্ধি হওয়া ।

(গ) বর্তমান নিরিখে খাজানা আদায় হইয়া আসিতে থাকা কালে ভূম্যধিকারী নিজ ব্যয়ে জোতের উন্নতি সাধন করা এবং তদ্বারা জোতের উৎপাদিকা শক্তি বৃদ্ধি হওয়া ।

(ঘ) কোন নদীর গতি পরিবর্তন দ্বারা অথবা বিল প্রভৃতি জলাভূমির অবস্থা পরিবর্তন দ্বারা জোতভূমির উৎপাদিকা শক্তি বৃদ্ধি হওয়া ।

জমাবুদ্বির নালীশ করিতে সমস্ত সরিক ভূম্যধিকারী একত্রে বাদী হইয়া নালীশ না করিলে মোকদ্দমা চলে না ; এবং এই সমস্ত কারণের কোনটির দরুণ নালীশে ত্রায়সঙ্গত মতে যে কোন পরিমাণ জমা বৃদ্ধি হইতে পারে । এই সমস্ত স্থলে পূর্ককথিত টাকা প্রতি ৯/০ আনার নিয়ম প্রযোজ্য নহে ।

জমা কমি—যে সমস্ত দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়ত শস্ত দ্বারা জমা আদায় না করিয়া টাকা পয়সা দ্বারা আদায় করিয়া থাকে, তাহারা নিম্নলিখিত যে কোন কারণে জমা কমির নালীশ করিতে পারে ।

(ক) রাইয়তের কোন ক্রটি ভিন্ন দৈব কারণে হঠাৎ অথবা ক্রমশঃ জোত ভূমিতে বালুকা জমিয়া অথবা অত্র কোন কারণে জোত ভূমির উৎপাদিকা শক্তি স্থায়ীরূপে কমিয়া যাওয়া ।

(খ) বর্তমান জমা আদায় হইতে থাকা অবস্থায় প্রধান খাদ্য শস্যের মূল্য অনেক কমিয়া যাওয়া ।

(গ) রাইয়তের ক্রটি ভিন্ন জোতের ভূমির পারিমাণ কমিয়া যাওয়া ;

নোট—সাময়িক কারণে অল্প সময়ের ভিত্তিতে খাদ্য শস্যের মূল্য কমিয়া যাওয়া জমা-জমির নালীশের হেতু নহে ।

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

—*:—

খাজানা আদায় করার বিষয় ।

খাজানা দেয় হওয়ার সময়—লগ্নী টাকার মুদ্রের গ্রাম প্রতি দিন কিছু কিছু করিয়া খাজানা দেয় হয় না । পূর্ববর্ণিতরূপ আইনানুযায়ী সমান চারি কিস্তিতে অথবা পরগণার প্রথা অনুযায়ী কিস্তিবন্দিমতে খাজানা দেয় হইয়া থাকে (1) । জোত বা তালুক বাকীপড়া নীলাম খরিদ করিলে নীলাম খরিদের পরদিনও যদি খাজানা আদায়ের কিস্তি উপস্থিত হয় তবে খরিদদার ঐ কিস্তির খাজনার জন্ত দায়ী । ঐ কিস্তির অন্তর্গত সময় উক্ত জোত বা তালুক পূর্ববর্তী মালীকের দখলে ছিল বলিয়া পূর্ববর্তী মালীকের বিরুদ্ধে ঐ খাজানার ডিক্রী হইবে না (2)

গ্রামে ভূম্যধিকারীর তহশীল কাছারী থাকিলে সেই কাছারীতে যাইয়া কিস্তির শেষ দিনের সূর্যাস্তের পূর্বে খাজানা আদায় করিতে হয় ।

গ্রামে তহশীল কাছারী না থাকিলে ভূম্যধিকারীর খাজনা আদায়ের
স্থান ।

বাড়ীতে যাইয়া অথবা মণি আডার যোগে খাজানা
আদায় করিতে হয় (3) । ভূম্যধিকারী তলপ তাগাদা

করিয়া প্রজার বাড়ী হইতে খাজানা ওশল করিয়া নিতে বাধ্য নহে ।

(1) তৃতীয় পরিচ্ছেদ ৪৪ পৃষ্ঠা দেখুন ।

(2) 21 Cal 169 : 2 C W N. CCCXXVII,

(3) 4 C W N 324.

খাজানা আদায় করা কালে কোন্ সনের বাবদে আদায় করা যাই-
তেছে তাহা প্রজা খাজানা গ্রহীতাকে পরিষ্কাররূপে বলা উচিত। এবং

খাজানা গ্রহীতা তদনুসারে দাখীলা দিতে বাধ্য।

দাখীলা। বিনা দাখীলায় কিম্বা পশ্চাৎ দাখীলা দেওয়ার সৰ্ত্তে

খাজানা আদায় করা কিছুতেই সম্ভব নহে। নিরীহ

প্রজাগণ অনেক সময়ে চক্ষুলাজ্জায় পড়িয়া বিনা দাখীলায় খাজানা আদায়
করিয়া থাকে এবং ভবিষ্যতে তাহা লইয়া নানারূপ গোলযোগে পতিত
হয়। ইহা সকলেরই স্মরণ রাখা উচিত যে লেনা দেনা হিসাব নিকাশা-
দির বিষয় অলস রাখা আত্মীয়তা বা বিশ্বাসের পরিচায়ক নহে। বিশেষতঃ
অনেক সময়ে ভূম্যধিকারীর গোমস্তা ও প্রজার মধ্যে বিশ্বাসের অপব্যবহার
হইতে দেখা যায়।

দাখীলা পাইয়া তাহা শুদ্ধরূপে লিখিত ও প্রস্তুত হইয়াছে কিনা
পড়িয়া দেখা উচিত। নিজ পড়িতে না জানিলে অন্তদ্বারা হইলেও
পড়াইয়া বুঝিতে হয়। এক হারে খাজানা আদায় করিয়া লইয়া অন্ত
হারে দাখীলা লিখিয়া দেওয়ার দৃষ্টান্তও একেবারে বিরল নহে।

অনেক স্থলে দেখা যায় খাজানার টাকার উপর প্রতি টাকায় ১০ এক
আনা হিসাবে পথকর দায়বদ্ধ করিয়া আদায় করা হইয়া থাকে। টাকা

প্রতি ৬ পাই এর অতিরিক্ত পথকরের দাবী অত্যা-
পথকর বা
ও বে আইনি। প্রজাগণ ঐরূপ পথকর দিতে
সে।

আইনতঃ বাধ্য নহে।

কোন কোন স্থলে আবওয়াব, মূলতান্, মাথট ওজামী ইত্যাদি নামা-
করণে প্রজাগণ হইতে অত্যা মতে টাকা আদায় করিয়া লওয়া হইয়া

বেয়াইনি কর। থাকে, প্রজাগণ আইনমতে ঐ সমস্ত দিতে বাধ্য নহে।

যে স্থলে ঐরূপ বে আইনি কর আদায় না করিলে

ভূম্যধিকারীর গোমস্তা খাজানাদি লইতে অস্বীকার করে ঐ স্থলে মণি-
অর্ডার যোগে ন্যায্য খাজানা ও সেস এবং কিস্তি খিলাপ হইয়া থাকিলে
শতকরা বার্ষিক ১২½ হারে সুদ পাঠাইয়া দিলে অথবা আদালতে
deposit করিলেই চলিতে পারে ।

ভূম্যধিকারী বা গোমস্তা কোন প্রজা হইতে খাজানা লইয়া আইন-
মতে দাখীলা না দিলে কিম্বা দাখীলা দিতে অস্বীকার করিলে প্রজা

নালিশ করিয়া ভূম্যধিকারী কিম্বা গোমস্তা হইতে
দাখীলা না দেওয়ার ক্ষতিপূরণ লইতে পারে, [কি কি অবস্থায় প্রজা
শাজা ।

তাহার দেয় খাজানাদি আদালতে deposit বা
দাখীল করিয়া নিজ দায়িত্ব হইতে মুক্ত হইতে পারে এবং কিরূপে টাকা
দাখীল deposit করিতে হয় তাহা ৪র্থ অধ্যায়ের তৃতীয় পরিচ্ছেদে
দেখুন ।]

প্রজা যদি সম্ভ্রান্ত সাক্ষীর মোকাবিলা টাকা সহ উপস্থিত হইয়া ভূম্যধি-
কারীকে খাজানাদি যাচে, এবং ভূম্যধিকারী যদি তাহা লইতে অস্বীকার
করে, এবং তদবধি প্রজা যদি সর্বদা ঐ খাজানা আদায় করিতে প্রস্তত
থাকে, তবে ভূম্যধিকারী ঐ খাজানার জন্ত পরে নালিশ করিয়া মোকদ্দমা
খরচ বা সুদ কিম্বা ক্ষতিপূরণ কিছুই লইতে পারিবে না (১)

ভূম্যধিকারীর তালুক বা নিষ্কর হস্তান্তরমূলে অন্তের হাতে গেলে
ভূম্যধিকারীর পক্ষে নোটিস্ দিয়া হস্তান্তরের বিষয় প্রজাকে জানান
আবশ্যক । তদন্তরায় প্রজা যদি না জানিয়া

ভূম্যধিকারীর পরিবর্তনে
খাজানার দায়িত্ব ।

সাবেক ভূম্যধিকারীর নিকট খাজানা আদায়
করে, তবে নূতন মালিকজমীন প্রজা হইতে ঐ

খাজানা লইতে পারিবেন না । কিন্তু প্রজা যদি ঐ হস্তান্তরের বিষয় জানিয়াও ইচ্ছাপূর্বক সাবেক ভূম্যধিকারির নিকট খাজানা আদায় করে, তবে ঐ খাজানার জন্ত পুনরায় দায়ী হওয়া অসম্ভব নহে (১)

তালুক বিক্রয় করার পর আইনমতে ভূম্যধিকারীর ফিস দাখীল হইলে এবং নোটিস্ দিয়া ঐ হস্তান্তরের বিষয় উপরিস্থ ভূম্যধিকারীকে জানাইলেই বিক্রেতা তালুকের সদর খাজানার দায় বিক্রীর পর খাজনার দায়িত্ব হইতে মুক্ত হইতে পারে (২) । তালুক বিক্রীর কাঙলা রেজিষ্টারী হওয়া কালেই ভূম্যধিকারীর ফিস

দাখীল হয় এবং নোটিস জারী করান হয় । তালুকের কোন অংশ বিক্রয় করিলে ক্রেতা বিক্রেতা উভয়ে যৌথভাবে এবং স্বতন্ত্র ভাবে উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর প্রাপ্য খাজানার জন্ত দায়ী হয় (৩) ; অর্থাৎ উপরিস্থ ভূম্যধিকারী ইচ্ছা করিলে কেবল ক্রেতা হইতে কিম্বা কেবল বিক্রেতা হইতে কিম্বা ক্রেতা বিক্রেতা উভয় হইতে ঐ খাজানাদি আদায় করিয়া লইতে পারেন । জ্যেত স্বত্বের ভূমি বিক্রয় করিলে যে পর্য্যন্ত খাজানার আইনের বিধানমতে উপরিস্থ ভূম্যধিকারী সরকারে নোটিস না দেওয়া হয় সেই পর্য্যন্ত ক্রেতা বিক্রেতা উভয়ে পূর্বোক্তরূপ যৌথ ও স্বতন্ত্র ভাবে ঐ খাজানার জন্ত দায়ী হইয়া থাকে । [ক্রেতা খাজানার জন্ত দায়ী হয় বলিয়া জ্যেতস্বত্ব হস্তান্তরের যোগ্য বলিয়া ধরা যাইতে পারে না । ভূম্যধিকারী ইচ্ছা করিলে ক্রেতা হইতে খাজানা লইতে পারিবেন এই পর্য্যন্তই বুঝা যাইতেছে !

(১) 7 C W N 454.

(২) 16 Cal 642 · 24 Cal 27.

(৩) 10 C W N 270.

তালুক অথবা জোত বাকী খাজানার দায়ে বাকী পড়া হুত্রে নীলাম হইয়া গেলে নীলাম ফাজিলী টাকা যাহা থাকে তদ্বারা নালীশের সমস্ত

হইতে নীলামের পূর্ব সময় পর্য্যন্তের খাজানাদি তালুক অথবা জোত ভূম্যধিকারী আদায় করিয়া নিতে পারেন। তাহা না থাকিলে কিম্বা ভূম্যধিকারী তাহা না নিলে ঐ খাজানার জন্ত পুনরায় ঐ তালুকে নীলাম হইতে

কোন বাধা নাই (১)। কাজেই খরিদদারকে বাধ্য হইয়া ঐ খাজানা আদায় করিতে হয়। তালুক অথবা জোতের উপর ঐ তালুক অথবা জোতের খাজানার দাবী সর্বদা অগ্রগণ্য। কাজেই তালুক অথবা জোত দেহল ডিক্রী জারিতে নীলাম খরিদ করিলে অথবা খুন খরিদ করিলে ঐ খরিদদের পূর্বের সমস্ত বাকী খাজানার দায়িত্ব খরিদদারের উপর পতিত হয়। কারণ ঐ খাজানার দাবীতে উক্ত তালুক অথবা জোত বাকীপড়া হুত্রে নীলাম হইয়া গেলে খরিদদারের তাহার খরিদা সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হওয়ায় আশঙ্কা উপস্থিত হয়। যেহেতু :পরবর্তী বাকীপড়া খরিদদারের দাবী অগ্রগণ্য হইয়া উঠে।

সরিকী তালুকের সদর জমা আদায় করা নিয়া সচরাচর ঘোরতর গোলযোগ উপস্থিত হইয়া থাকে। সমস্ত সরিকাল তাহাদের নিজ নিজ দেয় খাজানার অংশ আপোষে আদায় করিতে প্রস্তুত সরিকী তালুকের জমা।

হয় না। ফলে নালীশ হইয়া মোকদ্দমা খরচ, ক্ষতি-পূরণ, জেরসুদ, জারীর খরচ আদি সহ প্রকাণ্ড দাবী হইয়া উঠে। তালুক বাকীপড়া লাটবন্দি হয়। প্রবল সরিকগণ আত্মীয়ের বেনামীতে বাকী-পড়া নীলাম খরিদ করার জন্ত চেষ্টিত হয়। দুর্বল সরিকের পক্ষে

(1) See in this connection 6 C W N 794: 32 Cal 643: 6 C W N 877: C W N 458.

উপরি উক্ত অবস্থাটি বড়ই সঙ্কটজনক। আইন তাহাদিগকে বিশেষ সাহায্য করিতে পারে না।

উপরি উক্ত অবস্থাদ্বীনে যে কোন সরিক সম্পূর্ণ দাবীময় খরচাদি উপস্থিত করাইয়া নীলাম বারণ করাইতে পারে কিম্বা নীলাম হইয়া যাওয়ার পর ৩০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ দাবী মায় খরচ এবং নীলামী মূল্যের উপর শতকরা ৫ হারে নীলাম খরিদদারের ক্ষতি আদালতে দাখীল করিয়া নীলাম রহিত করিতে পারে বটে কিন্তু দুর্বল সরিকের পক্ষে ঐ উপায়টি সহজসাধ্য নহে। হয়ত নিজের দেয় দাবী ২৫ টাকা মাত্র; এমন স্থলে সম্পূর্ণ দাবী ৫০০ দাখীল করার প্রয়োজন হইতে পারে। অনেক স্থলেই এই অবস্থায় টাকা দাখীল করা অসাধ্য হয়। আবার অতিকষ্টে দাখীল করিলেও অপর সরিকের দেয় অংশ আদায় করিয়া লওয়া অনেক ব্যয় ও সময়সাপেক্ষ হইয়া উঠে। তাহাতে আমার প্রকৃত সুদ ভর্ত্তিবোর নোকদমায় ডিক্রী হয় না। বেজাবেদা খরচও অনেক যায়। হয়ত পূর্বের আদায়ী টাকা সরিক হইতে ভর্ত্তিবা সুদ আদায় করিয়া লওয়ার পূর্বেই পুনরায় বাকী খাজানার দাবীতে তালুকটা বাকীপড়া লাটবন্দী হয়। এইরূপ তালুকের ক্ষুদ্র অংশের সরিকাল নিতান্ত বিপন্ন হইয়া থাকেন।

উপরি উক্ত সঙ্কট হইতে মুক্ত হওয়ার মোটামুটি কোন পরামর্শ নাই। অবস্থা ভেদে নানারূপ আইনানুগত উপায় অবলম্বন করা আবশ্যিক হইতে পারে। অতএব এইরূপ সঙ্কটের অবস্থা যখন বাহার জন্ত উপস্থিত হয় তাহার পক্ষে তখন আইনজ্ঞ লোকের উপদেশ ও পরামর্শ মতে কাজ করা বিধেয়।

আইনের বর্ত্তমান অবস্থানুসারে বড় তালুকের এজমালী সামান্য অংশ খরিদ করা পরামর্শ সিদ্ধ নহে। ঐরূপ এজমালী অংশ থাকাটা নিতান্ত অন্ত্রবিধা জনক। তবে যাহাদের পৈত্রিক অংশ আছে তাহার

চেষ্ঠা উত্তোগ করিয়া উপরিস্থ ভূম্যধিকারী সঙ্গে নিজেদের জমা সম্বন্ধে পৃথক্ ভাবে নিজ নাম জারী করিতে পারিলেই ভাল হয়।

মূল তালুক বাকী পড়া সূত্রে নীলাম হইয়া গেলে এবং ঐ নীলাম বহাল থাকিলে অধীন তালুকদার ও আগতদার দিগের স্বস্থ নষ্ট হওয়ার

বাকী পড়া নীলাম	বিষয় হয়। তদবস্থায় নীলামের পূর্বে যে কোন
তালুকদার ও	অধীন তালুকদার বা আগতদার ডিক্রীদারের নীলাম
আগতদারদের	বারণ করিতে পারে এবং তাহাদের পক্ষে উক্ত-
অধিকার।	রূপে নীলাম বারণ করা নিতান্ত আবশ্যক। উক্তরূপে

নীলাম বারণ করার পর টাকা দাখিলকারক অধীন তালুকদার বা আগতদার নিম্নলিখিত তিন প্রকার উপায়ের যে কোনটী অবলম্বন করিয়া শতকরা মাসিক ১ হারে সুদ সহ দাখিলী টাকা মায় খরচাদি প্রকৃত দায়িক হইতে আদায় করিয়া লইতে পারে।

(১) দাখিলী টাকা ও তাহার সুদ এবং ক্ষতি খরচাদির জন্ত তালুকটী রেহাণাবাদ বলিয়া আইনমতে গণ্য হয়। এবং ঐ রেহাণ পূর্ববর্তী অস্ত্রান্ত রেহাণের নিকট অগ্রগণ্য বলিয়া বিবেচিত হয়। কাজেই প্রকৃত দায়িকের বিরুদ্ধে রেহাণী ডিক্রীর দ্বারা ডিক্রী করাইয়া তালুক নীলাম দ্বারা দাবী মায় খরচাদি আদায় করিয়া লওয়া যাইতে পারে।

(২) দাবী আদি দাখিল করিয়া নীলাম বারণ করত দাখিল কারক অধীন তালুকদার বা আগতদার তালুকটী সম্পূর্ণ নিজ দখলে আনার জন্ত প্রার্থনা করিয়া তাহা নিজ দখলে আনিতে পারেন। এবং তাহাতে উপস্থত্বের মুনফা দ্বারা সুদ খরচাদি সহ সম্পূর্ণ দাবী আদায় না হওয়া পর্যন্ত তালুকটী নিজ দখলে রাখিতে পারে।

(৩) সাধারণ ভাবে ভর্তব্যের দাবীতে নালীশ করিয়াও দাবী মায় খরচাদি ডিক্রী করাইতে পারে।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ ।

— ০ঃ*ঃ০—

নীলাম ।

আদালতে স্থাবর ভূমি সম্পত্তি হই প্রকারে নিলাম হইয়া থাকে—

(১) প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনানুযায়ী বাকী খাজনার (বাকী পড়া) নীলাম এবং (২) সাধারণ দেহিন ডিক্রী জারীর নিলাম । উক্ত হই প্রকার নিলামের দ্বারা দস্তুর এবং ফলাফলের অনেক তারতম্য আছে । কিন্তু অনেক স্থলেই কোন্টী কোন্ প্রকারের নিলাম তাহা নির্দেশ করা আইনজ্ঞ লোক ভিন্ন অপরের পক্ষে এক প্রকার অসম্ভব বলা বাইতে পারে । বিশেষতঃ বাকী খাজনার অনেকানেক ডিক্রীজারীতে অনেক স্থলে বাকীপড়া উল্লেখ আদালত হইতে ক্রোকী-পরওয়ানা ও নীলামী ইস্তাহার আদি জারী হয় এবং স্থানীয় খবরের কাগজেও বাকীপড়া বলিয়া ছাপা হইয়া নীলাম ঘোষিত হয় । ক্রয়েচ্ছু ব্যক্তিগণ ইস্তাহারে ও খবরের কাগজে “বাকীপড়া” শব্দ দেখিয়া সরলচিত্তে নীলাম ক্রয় করে ; কিন্তু পরে যখন দখল নিয়া অন্তের সঙ্গে তর্ক উপস্থিত হয় তখন আদালতের বিচারে ঐ নীলামই দেহিন ডিক্রীজারীতে নীলামের গ্রাম নীলাম বলিয়া সাব্যস্ত হয় । আদালতের প্রকাশ্য নীলাম খরিদ করিয়াও কোন কোন স্থলে সরলচিত্ত ব্যক্তিগণের এইরূপ দুর্দশা উপস্থিত হইতে দেখা যায় ।

বাকীপড়া নীলাম ও তাহার ফলাফল—তালুক অথবা জোতের সম্পূর্ণ জমার বাবদে নামজারী বিশিষ্ট সমুদয় প্রজার বিরুদ্ধে নালীশ হইয়া যে খাজনার ডিক্রী হয় ঐ ডিক্রী সমস্ত দায়িকাল বিরুদ্ধে জারী দিয়া ঐ

তালুক অথবা জোত খাজানার আইনের বিধান মতে নীলাম করাইলে ঐ নীলামকে বাকীপড়া নীলাম বলা যায় ।

উদাহরণ ।

(১) রাম ও শ্রাম দুইজনে একজমালীতে এক জমীদারীর মালীক । ঐ জমীদারীর অন্তর্গত পাঁচুগোপাল নামীয় এক কেসা তালুক আছে । পৈতৃক স্বত্বে ঐ তালুকের মালীক পাঁচু ও গোপাল । গোপাল তাহার অংশ আন্দরে কতক রেজিষ্টারী কৃত কাওলামুলে যহর নিকট বিক্রয় করিয়াছে । এবং ভূম্যধিকারীর ফিস দাখীল হইয়া নোটিস জারী হইয়াছে ।

(ক) রাম ও শ্রাম বাদী হইয়া পাঁচু, গোপাল ও যহর বিরুদ্ধে পাঁচুগোপাল নামীয় তালুকের সম্পূর্ণ খাজানার বাবদে নালীশ করাইয়া ডিক্রী করাইল । ঐ ডিক্রী পাঁচু, গোপাল ও যহর বিরুদ্ধে জারী দিয়া প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের বিধান মতে পাঁচু গোপাল নামীয় তালুক বাকীপড়া স্বত্বে নীলাম করাইল । ঐ নীলাম আইনমতে শুদ্ধ বাকীপড়া স্বরূপ গণ্য ।

(খ) শুধু রাম বা শুধু শ্রাম তাহার আংশিক খাজানার জন্ত নালীশ করিলে বাকীপড়া হইত না । সম্পূর্ণ খাজানার নালীশ হওয়া আবশ্যক ।

(গ) রাম শ্রামকে মোকাবিলা বিবাদী করিয়া সম্পূর্ণ জমার নালীশ করিলে ঐ ক্ষেত্রে বাকীপড়া হইবে ।

(ঘ) কেবল পাঁচু ও গোপালের বিরুদ্ধে নালীশ হইলে ঐ ডিক্রী সংক্রান্ত নীলাম বাকীপড়া হইবে না । কারণ

ভূম্যধিকারীর ফিস দাখিল মূলে নামজারী বিশিষ্ট বছ পক্ষ-
ভুক্ত হয় নাই।

- (ঙ) পাঁচুগোপাল তালুকের বাকী খাজানার ডিক্রী জারীতে
পাঁচু ও গোপালের মালিকী দখলীয় গোরহরি নামীয় অপর
তালুক নীলাম করাইলে তাহা বাকীপড়া হইবে না।
কারণ যে তালুকের বাকী খাজানার ডিক্রী, ঐ তালুক
নীলাম হওয়া চাই। নতুবা বাকী-পড়া হয় না।
- (চ) বছর মালিকী কতকাংশে ঘুষ খরিদ সূত্রে হরি মালীক
দখলকার ছিল। কিন্তু তাহার পক্ষে ভূম্যধিকারীর ফিস
দাখিল ছিল না। হরি পক্ষভুক্ত না থাকা সত্ত্বেও নীলাম
বাকীপড়া হইবে। কারণ হরি নাম জারী বিশিষ্ট নহে।
- (ছ) উপরি উক্ত ডিক্রী জারীতে পাঁচুগোপাল নামীয় সম্পূর্ণ
তালুক নীলাম না করাইয়া যদি চিহ্নিত বা এজমালী
কতকাংশ নীলাম করান হয়, তবে তাহা বাকীপড়া হইবে না।
কারণ সম্পূর্ণ তালুক নীলাম না হইলে বাকীপড়া হয় না।
- ২। পাঁচুগোপাল তালুকধীনে সেথ ডেস্কুর এক জোত ছিল।
তাহাতে ২০ কেতা ভূমি এবং ২০ টাকা বার্ষিক জমা।
পাঁচু, গোপাল ও বছর সরকারে আদায় হয়। তন্মধ্যে পাঁচু
১০ গোপাল ৬ টাকা এবং বছ ৪ টাকা পৃথক পৃথক
তহশীলে আদায় করিয়া নেয়।
- (ক) পাঁচু তাহার প্রাপ্য ১০ হারে খাজানার নালীশ করিয়া
ডিক্রী করাইল। তৎসংক্রান্ত নীলাম বাকীপড়া গণ্য
হইবে না। আংশিক খাজানার ডিক্রী আইনমতে দেইন
ডিক্রীর স্বরূপ গণ্য।

(খ) গোপাল পাঁচু ও যত্নকে মোকাবিলা বিবাদী করিয়া সম্পূর্ণ ২০ টাকা হারে খাজানার নালীশ করিয়া নিজ অংশ বাবদে ৬ হারে নিজে পাওয়ার নালীশ করিয়া ডিক্রী করাইল। তৎসংক্রান্ত নীলাম বাকীপড়া গণ্য হইবে।

(গ) ডেঙ্গু মরিয়া যাওয়ার পর তাহার এক জ্বী ২ পুত্র ও ৩ কন্যা ওয়ারিশ ছিল। তখন পাঁচু গোপাল ও যত্ন একত্রে ডেঙ্গুর জ্বী ও পুত্রের নামে নালীশ করিয়া ডিক্রী করাইল। ঐ ডিক্রী দেইন ডিক্রীর স্বরূপ গণ্য হইবে এবং তৎসংক্রান্ত নীলাম বাকীপড়া হইবে না। কারণ ডেঙ্গুর কন্যা পক্ষ-ভুক্ত হয় নাই।

(ঘ) ডেঙ্গু তাহার জোতের ২ কেরা ভূমি চাকর নিকট রেজিষ্টারী কৃত কাওলা মূলে বিক্রয় করিয়া দখল আগ করিয়াছিল। চাকরকে খাজানার মোকদমায় পক্ষ করার আবশ্যক নাই। সে নামজারী করে নাই।

(ঙ) ডিক্রী শুদ্ধরূপে করাইলেও ২০ কিত্তা জমীমধ্যে ১৮ কেরা নীলাম করাইলে তাহা বাকীপড়া গণ্য হইবে না।

(চ) ডেঙ্গুর আরও একটা জোত ছিল। উভয় জোতের বাকী খাজানা বাবদে এক নালীশ করা হইল। ডিক্রী দেইন ডিক্রি স্বরূপ গণ্য। তৎসংক্রান্ত নীলাম বাকীপড়া নহে।

আইনানুগত শুদ্ধভাবে বাকীপড়া সূত্রে নীলাম হইলে নীলাম খরিদদার সর্ব প্রকারের দায় (I) বিমুক্তাবস্থায় ঐ তালুকে মালীক

(I) দায় (Incumbrance)—তালুক অথবা জোতের অধীন স্বত্ব এবং তালুকদার বা জোতদার তাহার তালুকে অথবা জোতে কোন ইজমোট স্বত্ব বা তাহার নিজ স্বত্বের ধর্মকারক অন্ত কোন স্বত্ব সৃষ্টি করিয়া থাকিলে

দখলকার হয়। অর্থাৎ নীলামের পূর্বে ঐ তালুক অন্তর্গত রেহানাবদ্ধ থাকিলে অথবা ঐ তালুকর অধীনে কোন আগত বা অন্ত কোনরূপ দায় সৃষ্টি হইয়া থাকিলে, বাকীপড়া নীলাম দ্বারা ঐরূপ রেহান এবং অন্ত যে কোন প্রকারের দায় রহিত হইয়া যায়। বাকীপড়া ধরিদ-দ্বারের বিরুদ্ধে রেহানদার বা আগতদার তাহাদের রেহানী স্বত্বের বা আগত স্বত্বের দাবী দাওয়া করিতে পারে না।

দায় দুই প্রকার—সাধারণ দায় এবং রেজিষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত দায়। তালুক অথবা জোত নীলাম করাইতে প্রথমতঃ সাধারণ দায় রহিত করার ক্ষমতা যুক্ত ডাক করান হয়। ঐ ডাকে নীলাম হইয়া গেলে রেজিষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত (registered and notified incumbrance) দায় রহিত করা যায় না।

যদি সাধারণ দায় রহিতের ক্ষমতায়ুক্ত নীলাম করাইলে ডিক্রীদারের প্রাপ্য দাবীপরিমাণ ডাক না হয়, তবে ঐ ডাকে নীলাম করা হয় না। তদবস্থায় পুনরায় সর্বপ্রকারের দায় বিমুক্তাবস্থায় নীলাম হওয়ার মধ্যে ইস্তাহার আদি জারী করাইয়া নীলাম ঘোষণা করত নীলামের অন্ত দিন ধার্য্য করা হয়, এবং ঐ দিনে সর্বদায় বিমুক্তাবস্থায় নীলাম করান

তাহা যদি পশ্চাল্লিখিত সংরক্ষিত স্বত্বের (Protected interest) সংজ্ঞাতে না পড়ে, তবে ঐ সমস্ত স্বত্বকে সাধারণ ভাবে ঐ তালুক বা জোতের অন্তর্গত দায় (incumbrance) বলা হইয়া থাকে।

তালুক অথবা জোতের অধানে পাট্টাই স্ব মাত্রকেই দায় বলা যাইতে পারে।

রেহান মাফেই দায় কিন্তু রেহানী-ডিক্রী দায় নহে এবং অধীন তালুকদার দাবী দাখিল করিয়া বাকী পড়া নীলাম বারণ করিলে তালুক যে তাহার নিকট রেহানাবদ্ধ বলিয়া গণ্য হয় ঐ রেহান দায় নহে।

বিরুদ্ধ দখল জনিত স্বত্ব (See 17 C W N 340) এবং আগত তালুকা স্বত্ব দায় স্বরূপ গণ্য।

হয়। ঐরূপ নীলামে রেজিষ্টারীকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় (I) পর্যন্ত রহিত করা যায়। দায় রহিত করা নীলাম খরিদদারের স্বার্থ এবং নীলাম খরিদদারেরই কর্তব্য। শুধু নীলাম দ্বারা দায় রহিত হয় না। দায় রহিত করার অধিকার উৎপন্ন হয় মাত্র। নীলাম খরিদের সময় হইতে এক বৎসরের মধ্যে জিলার কালেক্টরী আফিসের যোগে দায় এর মালীকের নামে দায় রহিতের নোটিস দিতে হয়। ঐ নোটিস জারী হইলেই দায় রহিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হয়। নীলাম খরিদা সম্পত্তির মধ্যে কোথায় কি দায় আছে, তাহা যদি নীলাম খরিদদার যথাসময়ে জানিতে না পারে, তবে জানিতে পারার সময় হইতে এক বৎসরের মধ্যে দায় রহিতের নোটিস জারী করান যায়।

নীলাম খরিদদার নিজের কোন দায়ের মালীক থাকিলে ঐ দায় রহিত করার জন্ত আর নোটিস দিতে হয় না (I) দায়ের মালিক ইচ্ছা করিয়া দাবী ত্যাগ করিলেও নোটিস দেওয়া অনাবশ্যক (২)

সংরক্ষিত স্বত্ব (protected interest)—তালুকও জোতের অধীনে কোনরূপ স্বত্ব থাকিতে পারে, যাহা বাকীপড়া নীলাম দ্বারা কিছুতেই নষ্ট হয় না। ঐ স্বত্বকে সংরক্ষিত স্বত্ব বলে। নিম্নলিখিত স্বত্ব সমূহ সংরক্ষিত স্বত্ব বলিয়া গণ্য যথা ;—

(I) রেজিষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত দায় (Registered and nativied incumbrance)—যে সমস্ত দায় রেজিষ্টারীকৃত দলীল মূলে সৃষ্টি হইয়াছে এবং উপরিস্থ ভূম্যধিকারী প্রতি ঐ দলীলের এক কিস্তা নকল আইনমতে জারী করান হইয়াছে, ঐ দায়কে রেজিষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত দায় বলা যায়। [যে বাকী খাজানার দাবীতে ডিক্রী হইয়া বাকী পড়া নিলাম হয় ঐ খাজানা দেয় হওয়ার অনূন ৩ মাস পূর্বে ভূম্যধিকারী প্রতি আইনমতে দলীলের নকল জারী না করাইলে ঐ দায় “রেজিষ্টারীকৃত ও বিজ্ঞাপিত” বলিয়া গণ্য হয় না।

- (ক) চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের পূর্ব সময়ের উৎপন্ন অধীন তালুক—স্বত্ব।
- (খ) সাময়িক অস্থায়ী কোন সেটেলমেন্ট সময়ে যে সমস্ত অধীন তালুককে ঐ সেটেলমেন্টের ম্যাদ পর্য্যন্ত কোনও নিদিষ্ট পরিমাণ জমা আদায়ী অধীন তালুক বলিয়া গণ্য করা হইয়াছে।
- (গ) যে সমস্ত ভূমি কোনও ব্যক্তি বন্দোবস্ত লইয়া তাহাতে বাসগৃহ, কারখানার গোদাম, অথবা অন্য কোন স্থায়ী পাকা এমারত অথবা স্থায়ী বাগবাগীচা প্রস্তুত করিয়াছে অথবা দীর্ঘ পুষ্করিণী বা খাল খনন করিয়াছে কিংবা উপা-সনাগার বা শ্মশান কিংবা কবরের স্থান করিয়াছে।
- (ঘ) সমস্ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ব।
- (ঙ) যে সমস্ত দখলী স্বত্ব বিহীন রাইয়তী স্বত্বের ভূমি ৫ বৎসর পর্য্যন্ত কোন নিদিষ্ট জমায় দখল করিবার জন্য আদালত কর্তৃক অথবা সেটেলমেন্ট কমিটারী কর্তৃক জমা নিদিষ্ট করা হইয়াছে।
- (চ) যে সমস্ত অধীন স্বত্ব নীলামকারী ডিক্রীদার অথবা তাহার পূর্ববর্ত্তীর প্রকাশ ও লিখিত অনুমতি মতে সৃষ্ট হইয়াছে।

উপরি উক্ত সংরক্ষিত স্বত্ব সমূহ পূর্বোক্ত দায় সংজ্ঞার অন্তর্ভুক্ত হইলেও তাহা দায় বলিয়া গণ্য নহে এবং তাহা কোন অবস্থাতেই রহিত হইতে পারে না।

সাধারণ দেহন ডিক্রীজারীর নীলাম—

বাকী খাজানার ডিক্রী ভিন্ন অন্যান্য ডিক্রীর দাবী আদায় করার

জ্ঞাত যে নীলাম হয় তাহা এবং খাজানার ডিক্রী হইলেও তৎসংক্রান্ত হে সকল নীলাম শুদ্ধ বাকী পড়া স্বরূপ গণ্য হয় না ; ঐ সমস্ত নীলাম-কেই দেইন ডিক্রীজারীর নীলাম বলা হয় । উক্তরূপ নীলামে কেবল ডিক্রীজারী সংক্রান্ত দায়িকের স্বত্ব লভ্য নীলাম খরিদদারের প্রাপ্ত হয় । নীলামের পর যদি দেখা যায় যে, ঐ তালুকে বা জোতে দায়িকের কোন স্বত্ব ছিল না, তাহা হইলে খরিদদার ঐ খরিদ মূলে কিছুই পাইবে না । যদি দেখা যায় যে ক্রোক নীলামের পূর্বে দায়িক অন্তত্ব রেহান দিয়া রাখিয়াছে তবে ঐ রেহানের জ্ঞাত খরিদদারকে দায়ী হইতে হইবে । ঐরূপ নীলাম খরিদে খরিদদার দায়িকের সমস্ত স্বত্ব ও দায়িত্ব লাভ করে ।

ডিক্রীজারীর নথিতে কিংবা নীলামী ইস্তাহারে বা খবরের কাগজে বাকী পড়া নীলাম লিখা থাকিলেও তৎপ্রতি বিশ্বাস স্থাপন করা যাইতে পারে না । ঐ সমস্ত লিখা ডিক্রীদারের ইচ্ছামতে হইয়া থাকে । প্রকৃত অবস্থা অনুসন্ধান করিয়া জানিয়া লইতে হয় ।

কোন স্থলে এরূপও দেখা যায় যে কতকগুলি চৌহদ্দির ভূমি বাকী পড়া সূত্রে নীলান হইয়া গেল । পরে অনুসন্ধানে দেখা গেল যে ঐরূপ চৌহদ্দিযুক্ত কোন ভূমিই নাট । কিংবা ভূমি দায়িকের নহে অথবা দায়িক ঐ ভূমি সংক্রান্ত নামজারী বিশিষ্ট প্রজা নহে ।

আদালতের নীলাম খরিদ করিতে হইলে পূর্বাধি তদন্ত করিয়া সমস্ত অবস্থা অবগত হইয়া পরে নীলাম খরিদ করিতে হয় । নতুবা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার অনেক আশঙ্কা থাকে ।

দেইন ডিক্রী সংক্রান্ত ও বাকীপড়া নীলাম সম্বন্ধে আরও অনেক আবশ্যকীয় আলোচ্য বিষয় রহিল । তাহা পশ্চাতে মামলা মোকদমা সম্বন্ধীয় অধ্যায়ে আলোচনা করা যাইবে ।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ ।

—:—

খরিদ বিক্রয় ।

স্থাবর সম্পত্তি খরিদ করিতে লিখিত ও রেজিষ্টারী কৃত কাওলা হওয়া একান্ত আবশ্যক । কাওলা রেজিষ্টারী না হইলে তাহা একেবারে অকর্ষ্য । কাওলার ষ্টাম্প মূল্যের উপরে শতকরা ১ করিয়া লাগে । ৫০ টাকা পর্য্যন্ত ১০ আট আনা মূল্যের ষ্টাম্পে চলিতে পারে । একশতের উর্দ্ধ প্রত্যেক শতে বা তদংশের বাবদ ২ টাকা করিয়া লাগে । এই নিয়মে ১০০০ টাকা পর্য্যন্ত চলে । তদুর্দ্ধে মূল্য হইলে যথোচিত পরামর্শ লইয়া কায করা উচিত ।

কেহ কেহ প্রকৃত মূল্য ৫০০ টাকা হইলেও ষ্টাম্প কম লাগাইবার অপ্রকৃত মূল্য লিখা ।

জ্ঞাত কিংবা রেজিষ্টারী ফিস্ কমাইবার জ্ঞাত কাওলাতে

২০০ টাকা বা ৩০০ টাকা মূল্য লিখাইয়া থাকে ।

ইহা নিতান্ত অন্তায় ও অপরাধের মধ্যে গণ্য । এইরূপ কাযের পরিণাম অত্যন্ত ভয়াবহ ।

উদাহরণ ।

(ক) মনে করুন এক হাজার টাকা দিয়া সম্পত্তি কিনিয়া কাওলাতে ২০০ টাকা মূল্য লিখিলেন । কোন ছুটলোকে তৎক্ষণাত মূলে ও গোপনে আপনার অজ্ঞাতসারে ঐ সম্পত্তি নীলাম করাইয়া ৩০০ টাকা মূল্যে খরিদ করিল ।

আপনি ঐ খবর পাঠিয়া বে আইনি ও তৎক্ষণাত মূলক নীলাম রহিত করার জন্ত অবশ্য আদালতে দরখাস্ত করিবেন। তখন আপনাকে প্রমাণ করিতে হইবে যে গোপনে নীলাম করাইয়া ১০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তি ৩০০ টাকা মূল্যে নীলাম খরিদ করিয়া আপনাকে ক্ষতিগ্রস্ত করিয়াছে। ঐ অবস্থায় আপনি নিতান্ত বিপন্ন হইবেন। শত্রুপক্ষ আপনার কাওলার সহি মোহরের নকল লইয়া দাখীল করিবে এবং আপনি তাহার বিরুদ্ধে প্রমাণ দিতে পারিবেন না।

(খ) মনে করুন আপনি ১০০০ টাকা মূল্য দিয়া খরিদ করিয়া কাওলাতে ৫০০ টাকা লিখিলেন। পরে দেখিলেন যে খরিদা সম্পত্তি আপনি পাইতেছেন না। কারণ তাহাতে বিক্রেতার কোন স্বত্ত্ব ছিল না। তখন অবশ্যই মূল্য ফেরত পাওয়ার জন্ত আপনাকে নালীশ করিতে হইবে। এই অবস্থায় ৫০০ টাকার অতিরিক্ত আপনি ডিক্রী করাইতে পারিবেন না।

স্থাবর সম্পত্তি খরিদের কাওলা সাক্ষিগণের মোকাবিলা লিখিত হইয়া
সম্পাদন দস্তখত হওয়া উচিত। কাওলার চৌহদ্দগুলি
সুদৃষ্টিরূপে লিখিত হইল কিনা তাহাও দেখিয়া লওয়া

আবশ্যক। মূল্যের টাকা সমস্ত সাক্ষিগণের মোকাবিলা গণিয়া দেওয়া
উচিত।

এইরূপ অনেক স্থলে হইয়া থাকে যে অল্প বাবদে প্রাপ্য টাকার পরিবর্তে কাওলা করিয়া সম্পত্তি ক্রয় করা হইল অথচ কাওলাতে নগদ টাকা লিখা হইল। টাকা আদান প্রদান করা হইল না অথচ হাত

বদল করা হইল। এইরূপ কায় নিরাপদ নহে। প্রাপ্য টাকার বাবদে
 প্রাপ্য টাকার বাবদে কাওলা করিয়া লওয়ায় কোন দোষ নাই। যদি
 এইরূপ অবস্থায় কাওলা হয় তবে কাওলাতে তাহা
 নগদ উল্লেখ।
 পরিস্কার লিখা থাকাই ভাল হাত বদল করা কাজটাই
 আদবে ভাল নহে।

কোন স্থলে এরূপও হইয়া থাকে যে, আপনি প্রাপ্য টাকার
 বাবদে কাওলাতে নগদ উল্লেখ করিয়া এবং হাত বদল করিয়া সম্পত্তি
 ক্রয় করিলেন। তৎপর বিক্রেতার মহাজন ঐ সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ
 করাইয়া নীলাম করাইতে উত্তত হইল। আপনি দাবী-দারী উপস্থিত
 করিলেন। তখন ডিক্রীদার বলিবে যে আপনার কাওলা বেনামী,
 কাওলার সাক্ষী বলিবে যে মূল্যের টাকা হাত বদল হইয়াছিল মাত্র।
 এ অবস্থায় আপনার খরিদ বেনামী সাব্যস্ত হওয়া অসম্ভব নহে।
 তখন আপনার সত্য বিষয় অর্থাৎ প্রাপ্য টাকা বাবদে নগদ উল্লেখ
 কাওলা করার উক্ত অবিধাস করার কারণ ঘটিতে পারে।

এক বৈঠকে বসিয়া কাওলা লিখা পড়া দস্তখত এবং মূল্য আদান
 প্রদান পর্য্যন্ত শেষ হওয়া নিতান্ত আবশ্যিক। তাহা না হইলে অনেক
 গোলযোগের আশঙ্কা থাকে। অনিবার্য কারণ বশতঃ যদি এরূপ ঘটনা
 হয় যে লিখা আরম্ভ হইয়া ঐ দিন আর কাওলা সম্পাদন হইল না,
 তবে পুনরায় কাওলা সম্পাদনের দিন সম্ভব হইলে পূর্বের দিনের
 সমস্ত সাক্ষী অথবা অন্ততঃ ২ জন সাক্ষী উপস্থিত করা উচিত।
 এবং কাওলার গর্ভে পূর্ব দিনের বৃত্তান্ত লিখিত থাকা ভাল। তাহা
 হইলেই অকারণ অনর্থপাতের আশঙ্কা কম থাকে।

কাওলাদাতা যদি পর্দানশীন স্ত্রীলোক হন, তবে তাহা হইতে
 কাওলা সম্পাদন করাইয়া লইতে অত্যন্ত সাবধানতা অবলম্বন করা

আবশ্যক। রেজিষ্টারী হইলেই যে নিরাপদ হওয়া গেল, তাহা মনে

পর্দানশীন

স্ত্রীলোক।

করা উচিত নহে। কাওলাতে ভদ্রমহিলার অভি-

ভাবক ও তিতৈষী ব্যক্তিকে সাক্ষী রাখা উচিত।

সমস্ত সাক্ষীর মোকাবিলা কাওলার বিবরণ তাহাকে

পড়িয়া শুনাইতে হইবে এবং ঐ মহিলার লাভ লোকসান আদি
পরিষ্কাররূপে ব্যাখ্যা করিয়া তাহাকে বুঝাইতে হইবে। পরে সাক্ষীদের
প্রতিগোচরে ভদ্রমহিলার সম্মতি প্রকাশ করিতে হইবে। মূল্যের টাকা
তাহার নিকট দিতে হইবে। স্বয়ং দস্তখত করিতে জানিলে কখনো
তাহার নাম বকলমে দস্তখত হওয়া উচিত নহে। লিখিতে না জানিলে
সাক্ষীর মোকাবিলা কলম ছুয়াইয়া তাহার সম্মতি মতে বকলমে দস্তখত
করিতে হইবে। এইরূপ সতর্কতা অবলম্বন না করিলে অনেক স্থলে
পর্দানশীন স্ত্রীলোকের সম্পাদিত কাওলা অবৈধ প্রতিপত্তি-মূলক সাবাস্ত
হইয়া পণ্ড হইয়া যায়।

সম্পত্তি খরিদ করিতে ঐ সম্পত্তি সম্বন্ধীয় স্বত্বের দলীল ও ওয়া-
শীল ডকুমেন্ট সংক্রান্ত কাগজ পত্র আদি লইতে পারিলে ভাল হয়।
ঐ সমস্ত কাগজ পত্রের লিষ্ট প্রস্তুত করা হইয়া তাহাতে বিক্রেতার দস্তখত
করাইয়া লওয়া উচিত।

অবীরা হিন্দু বিধবা বা হিন্দু স্ত্রীলোকের নিজস্ব স্ত্রীধন যাহা থাকে,
তাহা তাহারা নিজ ইচ্ছায় বিক্রয় করার আইনানুগত কোন বাধা
নাই এবং তাহা খরিদ করিতেও কোন আশঙ্কা নাই। কিন্তু কোন
সম্পত্তি স্ত্রীধন এবং কোন সম্পত্তি স্ত্রীধন নয় তাহা অবধারণ করা
অত্যন্ত কঠিন। এই সম্বন্ধে আইনও কতকটা জটিল। বর্তমান পুস্তকে
এই বিষয়ের আলোচনা করা অসম্ভব। স্ত্রীধন সম্বন্ধে প্রশ্ন উত্থাপিত
হইলে যথোচিত পরামর্শ গ্রহণ করিয়া কায করা উচিত। হিন্দু মহিলাগণ

উত্তরাধিকারিণী সূত্রে যাহা প্রাপ্ত হন, তাহাতে প্রায় সর্বত্রই তাঁহাদের নিজ নিজ জীবন কাল পর্য্যন্ত ভোগ দখল করিবার স্বত্বই থাকে । বিক্রয় বা অন্য কোনরূপ হস্তান্তর করিবার অধিকার তাঁহাদের থাকে না । উক্তরূপ সম্পত্তির ক্রেতা ঐ মহিলার জীবদ্দশা পর্য্যন্ত তাহার খরিদা সম্পত্তি বিক্রেতার স্বত্বে সত্ত্বান হইয়া বিক্রেতার দ্বারা ক্ষমতায়ুক্তে ভোগ দখল করিতে পারে । কিন্তু তন্মরণান্তে তাহার পতি কিংবা পূর্ববর্ত্তীর অপর ওয়ারিশগণ (Reversioners) ঐ সম্পত্তি আইন মতে লইয়া যাউতে পারিবে ।

কোন কোন অবস্থায়ই হিন্দু মহিলা হইতে সম্পত্তির নির্ব্যাচ স্বত্বও খরিদ করা যাইতে পারে । পতি বা পূর্ববর্ত্তীর ভাবী উত্তরাধিকারের (Reversioners) সম্মতি মতে কিংবা অবিবাহিতা কন্যার বিবাহ, পতির গয়াশ্রদ্ধ, পতির ঋণ পরিশোধ, অনন্যোপায় অবস্থায় আইনানুগত প্রয়োজন নিজের ভরণ পোষণ প্রভৃতি কতকগুলি আইনানু-মূলে হিন্দু মহিলার গত প্রয়োজনীয়তা (Legal necessity) নিবন্ধন নির্ব্যাচ স্বত্ব বিক্রয় হিন্দু মহিলা তাহার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির নির্ব্যাচ স্বত্ব বিক্রয় করিতে পারে । কিন্তু খাটি প্রয়োজনীয়তা ছিল কিনা এবং তজ্জগুই বিক্রয় হইয়াছে কিনা এই সমস্ত বিষয় নিয়া ভবিষ্যতে ঘোরতর মামলা মোকদ্দমা হওয়ার আশঙ্কা থাকে এবং মোকদ্দমা বাধিলে আইনানুগত প্রয়োজনীয়তা প্রমাণ করা অত্যন্ত কঠিন হয় । এই সমস্ত বিষয় অত্যন্ত জটিল এবং নানারূপ আশঙ্কাপূর্ণ । যথোচিত পরামর্শ না লইয়া এইরূপ অবস্থায় সম্পত্তি খরিদ করিতে অগ্রসর হওয়া সঙ্গত নহে ।

নাবালকের নামে কাণ্ডা সম্পাদন হইয়া সম্পত্তি খরিদে কোন

বাধা নাই । কিন্তু নাবালকের মালিকী সম্পত্তি তাহার অভিভাবক
হইতে খরিদ করা সৰ্বত্র নিরাপদ নহে । তাহা
নাবালক ।
করিতে হইলে অভিভাবক দ্বারা জিলার জজ
সাহেবের সার্টিফিকেট লওয়াইয়া তৎপর খরিদ করিতে হইবে ।

মুসলমান আইন মতে সম্পত্তির উত্তরাধিকারীর সংখ্যা বেশী
হওয়ায় এবং অংশ ও পরিমাণ সম্বন্ধে কতকটা জটিলতা থাকায় ঐ
মুসলমানের
সম্পত্তি ।
সকল সম্পত্তি খরিদ করিতে হইলে একটু জানিয়া
শুনিয়া করাই ভাল ।

একটা জমী ছালাগাজি দখল করিতেছে । এবং তাহার নামে
খতিয়ান হইয়াছে । খাজানাদিও সেই ভূমিধিকারী সরকারে আদায়
করিতেছে । কিন্তু অত্র পরগণায়, অত্র আদালতের এলেকায় ছালা-
গাজির ভগ্নী রহিয়াছে । সেও ঐ সম্পত্তির মালীক । ছালাগাজী হইতে
কেহ ঐ জমী খরিদ করিলে পরে তাহার ভগ্নী দাবী করিয়া তাহার
প্রাপ্য অংশ পরিমাণ ছাড়াইয়া লইয়া যাইতে পারে ।

আপনি যে সম্পত্তি খরিদ করিতেছেন তাহা বিক্রেতা ইতিপূর্বে
অত্রের নিকট বিক্রয় করিয়া থাকিতে পারে কিংবা
পূর্বহস্তান্তর
ঐ সম্পত্তি পূর্বেই আদালতের যোগে ক্রোক বা
নীলাম হইয়া থাকিতে পারে কিংবা বিক্রেতা দ্রুতিসন্ধি মূলে অত্ররূপ
হস্তান্তর করিয়া রাখিতে পারে । ঐ সমস্ত সম্বন্ধে যথাসাধ্য তদন্ত করিয়া
কায় করা উচিত ।

স্থাবর সম্পত্তি খরিদ করা কালে অনেকে পূর্বে কোনরূপ
হস্তান্তর হইয়াছে কিনা তাহা জানিবার নিমিত্ত সম্পত্তিটা যে সব-
রেজিষ্টারী অফিসের এলেকায় অবস্থিত ঐ সবরেজিষ্টারী অফিস তদন্ত
করিয়া থাকেন । ঐরূপ তদন্ত করা ভাল ; কিন্তু তদ্বারা ও সম্পূর্ণরূপে

নিশ্চিত হইয়া বাইতে পারে না । কারণ অত্র কোন স্থানে রেজিষ্টারী বা সবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী হইয়াও পূর্বে হস্তান্তর হইয়া থাকিতে পারে ।

উদাহরণ ।

ফরিদপুর জিলার অন্তর্গত মাদারিপুর সবরেজিষ্টারী অফিসের এলে কায় “ক” এর কতক সম্পত্তি আছে । আর কতক আছে ঢাকা জিলার অন্তর্গত মুন্সীগঞ্জ সবরেজিষ্টারীর এলেকায় এবং আরও কতক আছে ময়মনসিংহ জিলার অন্তর্গত বাজিৎপুর সবরেজিষ্টারী অফিসের এলেকায় । “ক” তাহার ফরিদপুরের সম্পত্তি এবং ময়মনসিংহের সম্পত্তির কতকাংশ বিক্রয় কিংবা রেহানাবদ্ধ করিতে মাদারীপুর কিংবা বাজিৎপুর যে কোন স্থানে রেজিষ্টারী করাইতে পারে । এইরূপ অবস্থায় রেজিষ্টারীর নিয়ম এই যে, যে সবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী করাইতে হইবে ঐ এলেকার কতক সম্পত্তি হস্তান্তরিত হওয়া চাই । অবশিষ্ট যে কোন স্থানের হইলেও রেজিষ্টারী হইতে কোন বাধা নাই । এক এলেকার সম্পত্তি অত্র এলেকায় রেজিষ্টারী করাইবার জন্য কেহ কেহ অত্ররূপ চেষ্টাও করিয়া থাকে । যে এলেকায় রেজিষ্টারী করাইবার উদ্দেশ্য থাকে ঐ এলেকার একটী সম্পত্তির নাম দিয়া রাখে এবং অত্র এলেকার প্রকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি আদি দিয়া রেহানা দিরা হস্তান্তর করিয়া থাকে । মোটের উপর ধূল ও প্রবঞ্চকের হাত হইতে এড়াইবার মোটামুটি কোন রাস্তা নাই । তবে যথাসাধ্য অনুসন্ধান আদি করিয়া কাজ করিলে এবং নিজে ত্রায় পথে থাকিলে সাধারণতঃ গুরুতর অনিষ্ট বা ক্ষতি হইতে দেখা যায় না ।

তালুক অথবা জোত খরিদ করিলে খরিদের পূর্বের বাকী খাজা-

নার জন্তও খরিদদার দায়ী হয় । মূল্য অবধারণ করিতে এই বিষয়ে
 জ্যোত খরিদ ও
 নাম জারী
 বিবেচনা করা আবশ্যক । হস্তান্তর অযোগ্য দখলী
 স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী জ্যোত খরিদ করিলে উপরিস্থ
 ভূম্যধিকারী সরকারে নাম জারী করা যাইবে কিনা
 তৎসম্বন্ধে খরিদের পূর্বেই বিশেষ বিবেচনা করা আবশ্যক । নাম জারী
 করিতে না পারিলে কাওলাদ্বারা কিছুই লাভ হয় না । উপরিস্থ ভূম্যধি-
 কারী আপোষে বাধ্য হইয়া নাম জারী না দিলে আইন মতে তাহাকে
 বাধ্য করার কোন উপায় নাই । তিনি যে কোন পরিমাণ নজর চাহিতে
 পারেন । বুদ্ধিজমার দাবী করিতে পারেন, এমন কি যে কোন পরিমাণ
 নজর দিতে সম্মত থাকা সত্ত্বেও নামজারী দিতে অস্বীকার করিতে পারেন ।
 খরিদের পূর্বে ভূম্যধিকারীর সঙ্গে কথাবার্তা স্থির না করিলে পরে
 কায়দায় ফেলিয়া নানারূপে ক্ষতিগ্রস্ত করিতে পারেন ।

সাবেক প্রজার মারফতে খাজানা আদায় করার সংকল্পে জ্যোতের
 বিক্রেতার মারফতে
 খাজানা আদায় ।
 অংশ খরিদ করা সমীচীন নহে । হয়ত সাবেক
 প্রজা ভূম্যধিকারীর সঙ্গে যোগ হইয়া বিক্রীত
 অংশ ইস্তিফা দিতে পারে । তখন আপনি নিরুপায় ।
 তদবস্থায় ভূম্যধিকারী আপনাকে ট্বেচ্ছদ করিতে পারেন ।

গোমস্তার দাখীলা মূলে নামজারী করিয়া সম্পূর্ণ নিশ্চিন্ত হওয়া
 যাইতে পারে না । নামজারী দেওয়া বিষয়ে গোমস্তার অধিকার আছে
 কিনা তাহা দেখিবার বিষয় । ভূম্যধিকারীর প্রদত্ত
 নামজারী ।
 পাট্টা মূলে নামজারী করাই নিরাপদ । অগত্যা চেক
 দাখীলা মূলে হইলে তাহাতে সাবেক প্রজা ও খতিয়ানের দাগের উল্লেখ
 রাখা এবং সাক্ষী কয়েকজনের নাম দস্তখত করাইয়া রাখা ভাল ।

কাওলা কোন স্থানে বসিয়া কেমন সময়ে সম্পাদিত হইল তাহা

কাওলার গর্ভে লিখিত থাকাই ভাল। কাওলা কিংবা কোন দলীল যদি মোসাবিদা দৃষ্টে লিখিত হয়, তবে ঐ মোসাবিদাতে মোসাবিদা-কারকের নাম দস্তখত করাইয়া ও তারিখ দেওয়াইয়া মোসাবিদা।

তাছাড়া রাখিয়া দেওয়া উচিত। মামলা মোকদ্দমাতে অনেক সময়ে ঐ মোসাবিদা দ্বারা বিশেষ উপকার হয়।

তালুক বা নিফর কাওলা মূলে খরিদ করিতে হইলে খাস দখলীয় ভূমিগুলির স্বতন্ত্র চৌহদ্দি দিয়া তাহা নিজ খাস দখলীয় বলিয়া লিখাইয়া লওয়া একান্ত আবশ্যক। মনে করুন আপনি খতিয়ানে নিজ দখলীয় ভূমির পরিমাণ অধিক দেখিয়া বেশীমূল্য দিয়া তালুক অথবা নিফরটা খরিদ করিলেন। কাওলাতে নিজ দখলীয় ভূমি নির্দেশ করা হইল না। পরে হয়ত বিক্রেতা হারভিসাক্ষমূলে কোন স্থিতিমান প্রজার সঙ্গে যোগ হইয়া পূর্বের তারিখ দিয়া চেক দাখিল মূলে নিজ দখলীয় ভূমিগুলি প্রজাদ্বারা দখল করাইল। তখন ঐ ভূমি নিজ দখলে আনিতে আপনাকে অত্যন্ত বেগ পাইতে হইবে। হয়ত অকৃতকার্যও হইতে পারেন।

কাওলাতে এবং অন্যান্য সমস্ত দলীলেই নিরপেক্ষ সম্ভাস্ত লোক সাক্ষী রাখা ভাল। পূর্বের অত্র কাহারো সঙ্গে সাক্ষী।

বিক্রীর প্রস্তাব হইয়া থাকিলে তাহাকেও সাক্ষী রাখিতে পারিলে ভাল হয়। খরিদের পূর্বে অত্রের সঙ্গে বিক্রীর চুক্তি বা বায়না হইয়া রাখিয়াছে কিনা তৎসম্বন্ধে দৃষ্টি রাখা আবশ্যক। অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তি খরিদ করিতেও কাওলা সম্পাদন

ও রেজিষ্টারী দেওয়া একান্ত আবশ্যক। সচরাচর অস্থাবর সম্পত্তি।

লোকের ধারণা যে অস্থাবর মাল কিনিতে কাওলা প্রয়োজন নাই। সেটা নিতান্ত ভুল। তবে অল্প মূল্যের জিনিষ

খরিদ করিলে কাওলা না হইলেও বিশেষ কোন ক্ষতির আশঙ্কা নাই। ঐরূপ স্থলে মূল্যের টাকা দিয়া রসিদ লওয়া এবং রসিদে সাক্ষী রাখা হইলেই চলিতে পারে।

একটা লোক তাহার শত্রুর নিকট হইতে বিনা রসিদে ৭০ টাকা মূল্যের টিন খরিদ করিয়া নগদ টাকা দেওয়া স্বত্বেও বিক্রেতা মূল্যের টাকার জন্ত নালীশ করিয়াছিল। টিন খরিদ করিয়া আনার জলন্ত প্রমাণ রহিয়াছে ; কিন্তু মূল্য আদায় করার প্রমাণাভাব। ঐ প্রমাণ দেওয়ার ভার ক্রেতার উপর। কাষেই মূল্যের টাকার বাবদে ডিক্রী হইয়া গেল। টাকা পুনরায় দিতে হইল।

সাধারণতঃ গাছ, মূল্যবান কাঠ, গরু, ঘোড়া, টিন গহনা আদি ক্রয় করিতে হইলে মূল্যের টাকা দিয়া একখানা রসিদ রাখিলেই ভাল হয়। ২০ টাকাও তদুর্দ্ধ টাকার রসিদে এক আনার টিকট লাগে।

অনেক স্থলে এরূপ দেখা যায়, সাফ বিক্রীর কাওলা সম্পাদন ও রেজিস্টারী হইলে, কিন্তু কথা রছিল যে কোন নির্দিষ্ট সময় মধ্যে মূল্যের কড় কাওলা হলে টাকা ফেরত দিলে পুনরায় কাওলা সম্পাদন সাফ কাওলা। ক'রয়া সম্পত্তি কেবত দিবে। এইরূপ চুক্তি আইনতঃ প্রমাণ করিয়া উঠা অসম্ভব কঠিন। এরূপ স্থলে সাফ কাওলা না করিয়া কট কাওলা করিলেই চলিতে পারে। তবে এরূপ ঘটনা একটা হইয়াছিল যে সাফ কাওলা সম্পাদন ও রেজিস্টারী হওয়ার পরে ক্রেতা ও বিক্রেতার মধ্যে অশান্তি অশান্তি সাক্ষীর মোকাবিলা এইরূপ সর্ব্বৈ একটা এগ্রিমেন্ট সম্পাদন হইল যে, পূর্ব্বকথিত কাওলার লিখিত মূল্যের টাকা নির্দিষ্ট এক সময় মধ্যে ফেরত দিলে বিক্রীত সম্পত্তি পুনরায় কাওলা মূলে ফেরত পাইবে। ঐ এগ্রিমেন্ট দ্বারা প্রকৃত চুক্তি প্রমাণ

করিয়া বিক্রেতা তাহার বিক্রীত সম্পত্তি পুনরুদ্ধার করিতে সমর্থ হইয়াছিল। (১)

মোটের উপর সরলতার সহিত কাজ করিতে হইলে দলীলে এক রকম লেখা রাখিয়া মোখিক অল্প রকম চুক্তি রাখা সঙ্গত নহে।

আপনার নিজের তালুকের বা নিষ্করের রাইয়তী স্বত্ত্বের জমী নিজে কাওলা মূলে খরিদ করা সুবিধা হয় না। তালুক অথবা নিষ্করের

নিজের তালুকের	মালীক স্বয়ং ঐ তালুক অথবা নিষ্করাধীন
রাইয়তী স্বত্ত্বের	রাইয়তের দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্ত্ব
জমী।	খরিদ করিলে ঐ রাইয়তী স্বত্ত্ব নষ্ট হইয়া যায়

এবং জমিটি তালুক অথবা নিষ্করের মালীক তাহার নিজ স্বত্ত্ব দখল করিতে পারে। যদি কোন কারণে ঐ তালুক বা নিষ্কর নীলাম হইয়া কিম্বা অল্প কোন প্রকারে মালীকের হস্তচ্যুত হয়, তবে সঙ্গে সঙ্গে খরিদা জমীও চ'লিয়া যায়। এই সঙ্কট এড়াইবার জন্ত অনেকে নিজ নামে খরিদ না করিয়া বেনামী খরিদ করিয়া থাকে।

নিষ্কর সম্পত্তি খরিদ করিয়া জেলার কালেক্টরী আ'ফসে নাম জারী করাইতে হয়। নতুবা ছুপ্ত লোকে বড় বস্ত্র করিয়া পথকরের দাবীতে সম্পত্তিটা গোপনে নীলাম করাইয়া সঙ্কটে ফেলিতে পারে।

অতের নীলাম খরিদা সম্পত্তি খরিদদার হইতে কাওলা মূলে খরিদ করিবার পূর্বে নিম্নলিখিত ৩টা বিষয়ে বিশেষ তদন্ত

নীলাম খরিদা	করিয়া লওয়া আবশ্যিক। (১) নীলাম খরিদদার
সম্পত্তি।	খরিদের পর আদালতের যোগে দখল গ্রহণ

করিয়াছে কি না এবং কার্যাতঃ প্রকাশ্য ভাবে ও ঐ নীলাম সংক্রান্ত দায়িত্বের জ্ঞান মতে ৩০ দিনের উদ্ধৃকাল দখল করিয়াছে কি না। (২)

ঐ সম্পত্তিতে উক্ত নীলাম সংক্রান্ত দায়িকের সম্পূর্ণ স্বত্ত্ব ও দখল ছিল কি না । (৩) ক্রোক নীলামের পূর্বে দায়িক ঐ সম্পত্তি অত্তের নিকট রেহণাবদ্ধ বা কোনরূপ হস্তান্তর করিয়া রাখিয়াছিল কি না ।

আদালতের নীলামে নানারূপ তঞ্চকতা এবং কৃত্রিম কাজ কারবার অনেক সময়ে ধরা পড়িয়া থাকে । যে কোন ডিক্রীদার তাহার ডিক্রী-জারী দিয়া দায়িকের মালীকি দখলীয় উল্লেখে যে কোন সম্পত্তি ক্রোক নীলামের প্রার্থনা করিতে পারে এবং দায়িক যদি আসিয়া কোন আপত্তি না করে এবং তৃতীয় কোন ব্যক্তি কোনরূপ আপত্তি না করিলে আদালতের নিয়ম মতে তাহা নীলাম হইয়া যায় এবং খরিদদার বয়নানা আদি প্রাপ্ত হয় । কোন কোন স্থলে ইস্তাহার আদি গোপন করিয়া ছুটলোকে গোপনে নীলাম সংঘটন করিয়া থাকে । কোন স্থলে ডিক্রীদার ও দায়িক যোগ হইয়া অপরের সম্পত্তি ও নীলাম করাইয়া দেয় । এইরূপ অসংখ্য প্রকারের তঞ্চকতার কাণ্ড সংঘটিত হইতে পারে । কিন্তু নীলাম হইলেই তদ্বারা প্রকৃত মালীকের স্বত্ত্ব ধ্বংস হয় না এবং বয়নানা প্রাপক ব্যক্তি নীলাম খরিদা সম্পত্তিতে মালীক হয় না । পরে সম্পত্তির প্রকৃত মালীক দখলকার ব্যক্তি তঞ্চকতা সপ্রমাণ করিতে পারিলে ঐ নীলাম রহিত হইয়া যায়, কিম্বা নীলাম রহিত না হইলেও স্বত্ত্বের মোকদ্দমাতে নীলাম খরিদদারের খরিদা স্বত্ত্বের উদ্ভব না হওয়া সাব্যস্ত হইতে পারে ।

নীলামের ত্রায় দখল গ্রহণের কার্য্যে ও কোন কোন স্থলে তঞ্চকতা হইয়া থাকে । এই রকম ঘটনা দেখা গিয়াছে যে নীলাম খরিদদার দখলের প্রার্থনা করত পরওয়ানা বাহির করিয়া পিয়ন দ্বারা দখল দেওয়ার কৈফিয়ত—দেওয়াইয়া রাখিয়াছে কিন্তু কার্য্যতঃ পিয়ন ঐ স্থানে যায়ই নাই এবং দখল দেয় নাই । বাহ্যিক সম্পত্তি তাহার মালীকি দখল-কারীতেই রহিয়াছে ।

উপরোক্তরূপ নানা প্রকারের তথ্যকতা থাকার আশঙ্কা থাকাতাই শুধু বয়নামাও দখল নামা আদি কাগজ দ্বারা নীলাম খরিদদারের স্ব-দখল থাকা নিশ্চয়রূপে অবধারণ করা যাইতে পারে না। তবে বাদ সম্পত্তিটা নালামের পূর্বে দায়িকের মালিকী দখলীয় থাকা তদন্তে প্রকাশ পায় এবং নীলাম খরিদদার ঐ দায়িকের জানা মতে ৩০ দিনের উদ্ধীকাল কার্য্যতঃ দখল করিয়াছে বলিয়া জানা যায়, তবে আর ঐ সম্পত্তিতে দায়িকের পুনরায় দাবী করার আশঙ্কা থাকে না।

দেইন ডিক্রীর নালামে এমন ঘটনাও দেখা যায় যে একটি সম্পত্তি পূর্বে একবার নীলাম হইয়া গিয়াছে, কিন্তু খরিদদার দখল গ্রহণ করে নাই, ইতিমধ্যে অত্র ডিক্রীভাৱতে ঐ সম্পত্তি পুনরায় নীলাম হইল এবং শেষোক্ত নীলামখরিদদার বয়নামা লইয় দখল গ্রহণ করিল। এ অবস্থায় শেষোক্ত খরিদদার হইতে ঐ সম্পত্তি খরিদ করিলে ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার বিষয় হয়। তথ্যকতার (fraud) সংখ্যা বা সীমানা নির্দেশ হয় না এবং কখন হইবে না। তবে আপনি যদি নিদোষ হন এবং সরল ভাবে কাজ করেন, তবে ব্রিটিশ বিচারালয় সমুৎ আপনাকে রক্ষা করিবেন। সাধারণতঃ যে যে বিষয়ে সাংবাদন ও গুৱা আবশ্যিক, সংক্ষেপে তাহা বিবৃত করা হইল মাত্র।

বাকী পড়া নীলাম খরিদদার হইতে খরিদা সম্পত্তি থোম্ খরিদ করিতে হইলেও ঐ সমস্ত বিষয়ের অনুসন্ধান করা আবশ্যিক এবং নালামটা আইন সম্মত শুদ্ধ বাকী পড়া কি না তৎসম্বন্ধে আইনজ্ঞ লোকের পরামর্শ লইয়া কাজ করা উচিত।

বেনামী খরিদঃ—বেনামী খরিদ বিক্রীর সংখ্যা এদেশে নিতান্ত অল্প নহে। নানারূপ অবস্থায় লোকে সম্পত্তি বেনামী করিয়া রাখে। তবে নিম্নলিখিত রূপ দুই প্রকারের বেনামীই সচরাচর দৃষ্ট হয়।

(১) নিজ নামে কাওলা না করিয়া নিজ অর্থে ও স্বার্থে অশ্বের নামে কাওলা সম্পাদন করাইয়া সম্পত্তি খরিদ করা ।

(২) নিজের মালিকী দখলীয় সম্পত্তি সম্বন্ধে নিজ বিশ্বস্ত লোকের বরাবরে রেজিষ্টারী কৃত কাওলা সম্পাদন করিয়া তাহাতে নিজের স্বত্ব দখল গোপন করিয়া রাখা ।

বেনামী কাজ মাত্রেই প্রশংসনীয় নহে । তবে প্রথমোক্ত প্রকারের বেনামী কারবার সচরাচর সাংঘাতিক অনিষ্ট জনক হইতে দেখা যায় না । কারণ, ঐ প্রকারের বেনামী সাধারণতঃ নিজের স্ত্রী কিম্বা পুত্রের নামে হইয়া থাকে । ঐরূপ বেনামদারগণকে প্রায়ই বিশ্বাসঘাতকতা করিতে দেখা যায় না ।

যে সমস্ত উদ্দেশ্যে প্রথমোক্ত প্রকারের বেনামী খরিদ হইতে দেখা যায়, তাহা সাধারণতঃ এই—

(১) একটী সম্পত্তির মালিকী ও দখল নিয়া খ ও গ এর সঙ্গে “ক” এর বিরোধ চলিতেছে । সম্পত্তিটী “ক” এর মালিকী বলিয়া “ক” দখল করিতেছে কিন্তু “খ” ও “গ” এর এজমালী দখলীয় বলিয়া “খ” ও “গ” দাবী করিতেছে । এ অবস্থায় “খ” তাহার দাবী কৃত অংশ বিক্রয় করিতে প্রস্তুত হইল ; কিন্তু “গ” বিক্রয় করিবে না । “ক” মনে করিল যে “খ” ও “গ” এর সঙ্গে মামলা মোকদ্দমা করা অপেক্ষা সামান্য মূল্য দিয়া খরিদ করা ভাল । কিন্তু যদি প্রকাশ্য ভাবে “খ” এর অংশ খরিদ করে, তবে বাধ্য হইয়া “গ” এর দাবী স্বীকার করিতে হয় । এ অবস্থায় “ক” নিজ নামে কাওলা না করিয়া কোন আত্মীয়ের বেনামীতে “খ” এর অংশ খরিদ করিল ।

(২) “ক” এর আংশিক মালিকী তালুক বা জোত বাকী পড়িয়া নিলাম হওয়ার উদ্ভোগ হইয়াছে । সরকারি অংশ মতে দাবী আদায়

করিতে সম্মত হইতেছে না। ভর্তব্য সূত্রে টাকা দাখিল করিয়া নীলাম বারণ করিলেও ঐ টাকা নালিশ করিয়া আদায় করা অত্যন্ত অসুবিধাজনক দেখা যাইতেছে। এই অবস্থায় তালুকটী বাকী পড়া নীলাম খরিদ করার ইচ্ছা হইয়া থাকে। কিন্তু প্রচলিত আইন মতে দায়িক নিজের বাকী পড়া নীলাম খরিদ করার বাধা আছে। কাজেই “ক” তখন নিজ নামে খরিদ না করিয়া দ্বী পুত্র বা অন্য কোন আত্মীয়ের নামে খরিদ করে।

(৩) “ক”এর সঙ্গে “খ”এর শত্রুতা আছে। “ক” কিনিতেছে জানিলে “খ” তাহা দিবে না ; কিন্তু “ক”এর তাহা রাখা আবশ্যক। এ অবস্থায় “ক”এর অন্তের বেনামীতে খরিদ করা স্বাভাবিক।

(৪) “ক” একটী তালুকের মালীক। ঐ তালুকের তাহার এক প্রজা জ্যোত বিক্রয় করিতেছে। “ক” তাহা রাখা আবশ্যক মনে করিতেছে। নিজ নামে খরিদ করিলে রাইয়তী স্বত্ব নষ্ট হইয়া যায় এবং তালুকা স্বত্বে পরিণত হয়, তাহাতে ক্ষতির আশঙ্কা থাকে ; বিশেষতঃ যদি জ্যোতটী অন্তের নিকট রেহানাবদ্ধ থাকিয়া থাকে তবে নিজ নামে খরিদ করিলে রেহানার দাবীর জন্ত দায়ী হইতে হয় (১) এ অবস্থায় “ক” নিজ নামে খরিদ না করিয়া অন্তের বেনামীতে খরিদ করিয়া থাকে।

উপরোক্ত অবস্থা ভিন্ন আরও নানা কারণে লোকে অন্তের বেনামীতে সম্পত্তি খরিদ করিয়া থাকে। নিজের মালিকী দখলীয় সম্পত্তি সম্বন্ধে অন্তের নামে সাফ বিক্রীর কাওলা সম্পাদন করিয়া বেনামী করার প্রধান উদ্দেশ্য থাকে মহাজনকে দাবী না দেওয়া, মহাজন হইতে কতক দাবী রেহাই লওয়া অথবা মহাজনের দাবী আদায় করিতে দেবী করা। বেনামী মাঝেই বিশ্বাসঘাতকতার আশঙ্কা অত্যন্ত প্রবল, তাহার উপর শেযোক্ত প্রকারের বেনামী অত্যধিক আশঙ্কা-জনক।

কারণ যদি বেনামদার বিশ্বাসঘাতকতা করিয়া বেনামী অস্বীকারে সম্পত্তিতে দাবী করিয়া বসে, তাহা হইলে সম্পত্তি ফিরাইয়া আনা অত্যন্ত কঠিন হইয়া উঠে। যেহেতু এ অবস্থায় বেনামী প্রমাণ করা অত্যন্ত কঠিন হয়। যে সমস্ত অবস্থা দ্বারা বেনামী সাবাস্ত হওয়ার বিষয় থাকে, ঐ সমস্ত অবস্থা ইচ্ছা করিয়া বেনামী কারক পূর্বেই নষ্ট করিয়া থাকে। তৎপর বেনামদারের সঙ্গে—মোকদ্দমা উপস্থিত হইলে পূর্বে বাহা নিজেই অস্বীকার করা হইয়াছে এবং নিজেই যে প্রমাণ লোপ করায় চেষ্টা করা গিয়াছে, ঐ প্রমাণ উপস্থিত করার আবশ্যক হয়। কাজেই ইহা অত্যন্ত কঠিন হইয়া উঠে। দ্বিতীয়তঃ বেনামীকারক যে উদ্দেশ্যে বেনামী করিয়া থাকে, ঐ উদ্দেশ্য সিদ্ধ করিতে কৃতকার্য হইলে পরে যদি বেনামদার বিশ্বাসঘাতকতা করে, তবে আইন মতে বেনামী কারক—পুনরায় ঐ সম্পত্তি ফেরত পাইতে পারে না (I)।

উদাহরণ।

“ক” মহাজন ঠকাইবার উদ্দেশ্যে তাহার সম্পত্তি “খ”এর নামে বেনামী করিল। মহাজন ঐ সম্পত্তি ক্রোক করিলে “খ” দ্বারা দাবীদারী উপস্থিত করিল। দাবীদারী গ্রাহ্য হইল এবং মহাজন সম্পত্তি নীলাম করাইতে পারিল না। পরে “খ” বেনামী অস্বীকার করিয়া সম্পত্তিতে নিজ খরিদা স্বত্ব দাবী করিল। এ অবস্থায় “ক” তাহার সম্পত্তি পুনরুদ্ধার করিতে পারিবে না।

বেনামী করার আর একটি অসুবিধা এই যে, প্রকৃত সংপ্রকৃতির বেনামদার পাওয়া যায় না। যেহেতু আদালতে হলপ নিয়া মিথ্যা বলিতে প্রস্তুত না হইলে বেনামদার হওয়া যায় না। আবার যিনি ঐরূপ মিথ্যা

বলিতে প্রস্তুত, তিনি প্রকৃত বিশ্বাসী লোক হইতে পারেন না। কাজেই সংপ্রকৃতিবিশিষ্ট ব্যক্তি বেনামদার হওয়া অসম্ভব।

বেনামী দলীল সৃষ্টি করা অত্যন্ত সহজ—কিন্তু বেনামদার বিধান-
যাতকতা করিলে বেনামী প্রমাণ করিয়া সম্পত্তি পুনরুদ্ধার করা অত্যন্ত
কঠিন। বেনামদার যদি বেনামী স্বীকার করে, তবে
বেনামী প্রমাণ। আনুযায়িক অবস্থার প্রমাণ দিয়া বেনামী সাব্যস্ত করিতে
হয়। বেনামী প্রমাণ করিতে নিম্নলিখিত অবস্থাগুলি প্রমাণ করা আবশ্যিক।

(১) যে দলীল দ্বারা বেনামী করা হইয়াছে, তাহা বেনামী কারকের
নিজ হাতে থাকা। যদি হাতে না থাকে তবে সম্পাদন সময়ে তাহা যে
হাতে ছিল এবং তৎপর কোন কারণে তাহা যে বেনামদারের হাতে
দেওয়া হইয়াছে তাহা প্রমাণ করিতে হইবে।

(২) দলীল সৃষ্টি সময়ে বেনামদারের সঙ্গে—বেনামী কারকের
অত্যন্ত সদ্ভাব ও বিশ্বাস ছিল।

(৩) দলীল সম্পাদন সময়ে বেনামীকারক ডিক্রী মূলে ঋণগ্রস্ত
ছিল এবং মহাজন ডিক্রীজারি দিতে উদ্বৃত্ত ছিল।

(৪) বেনামদার মূল্য দিয়া খরিদ করিতে অসমর্থ ছিল কিনা মূল্য
দিয়া খরিদ করে নাই—এবং মূল্য দিয়া খরিদ করার যুক্তি সঙ্গত কোন
কারণ বর্তমান ছিল না।

(৫) দলীল সম্পাদনের পর বেনামদার তাহার বিশ্বস্ত ও আত্মীয়
লোকের নিকট দলীলটি বেনামী বলিয়া স্বীকার করিয়াছে।

(৬) বেনামী সম্পত্তিতে বেনামদারের নাম ব্যবহারে—দখল
চলিলেও প্রকৃত প্রস্তাবে তাহাতে বেনামী কারকেরই দখল ছিল।

উপরি উক্ত অবস্থাগুলি এবং অন্যান্য যুক্তিসঙ্গত অবস্থা সপ্রমাণ হইলে
এবং আদালত বিশ্বাস করিলে বেনামী সাব্যস্ত হইয়া থাকে।

ইহাও স্মরণ রাখা উচিত যে, কোন কোন অসংপ্রকৃতি লোক প্রকৃত প্রস্তাবে সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াও—পরে উপরোক্ত অবস্থা গুলির মধ্যে কোন কোনটী বর্তমান থাকিলে তাহার জোরে প্রকৃত বিক্রয়কে বেনামী বলিয়া পুনরায় দাবী উপস্থিত করে । সংসারী লোকের যেমন সং হওয়া আবশ্যক, তেমন সাবধান হওয়াও আবশ্যক । অপাত্রে বিশ্বাস করিয়া কিম্বা নিজ অসাবধানতার দক্ষণ বিড়ম্বিত হওয়া, সাধুতার লক্ষণ নহে । সংসারে অসং ও শঠ প্রকৃতি লোকের সংখ্যা নিতান্ত বিরল নহে । বাহাতে ঐ সমস্ত দুষ্ট প্রকৃতি লোকের হাতে প্রতারিত হইতে না হয়, তৎপ্রতিও সর্বদা লক্ষ্য রাখিতে হইবে ।

কোন স্থাবর সম্পত্তি খরিদ করিতে কিম্বা কোনরূপ রেহান রাখিতে বাহাতে উপরোক্তরূপ বেনামী লক্ষণসমূহ না থাকে, তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখা নিতান্ত আবশ্যক । সকল অবস্থায় সমস্ত গুলি লক্ষণের অভাব থাকা সম্ভব পর হয় না । তবে দুই একটি বর্তমান থাকিলেও তাহা খণ্ডনের প্রমাণ পূর্বেই ঠিক করিয়া রাখিতে হয় ।

মনে করুন, আপনার কোন দূর সম্পর্কিত এবং অত্যন্ত ঋণগ্রস্ত কোন ব্যক্তির সম্পত্তি আপনি খরিদ করিতেছেন । কি কারণে বিক্রেতা ঐ সম্পত্তি বিক্রী করিতেছে এবং বিক্রীর টাকা গুলি সে কি করিল, তাহা নিরূপণ করিয়া যদি তাহাতে সাক্ষীদের মনোযোগ করাইয়া রাখেন এবং দলিলেও তাহার উল্লেখ রাখেন, তাহা হইলে আপনার দলিল বেনামী সাবাস্ত হওয়ার আশঙ্কা খুব কমিয়া যায় ।

বেনামী করা গ্রাম্যতঃ ও ধর্ম্মতঃ দূষণীয় । কেহ করিতে চাহিলে তাহাকে সচুপদেশ দানে নিবৃত্ত করা উচিত ।

দ্বিতীয় অধ্যায় ।



মহাজনী ।

প্রথম পরিচ্ছেদ ।



সাধারণ খত বা তমস্কক ।

এতদ্দেশে অধিকাংশ স্থলেই সাধারণ খতমূলে লম্বী কারবার চলিয়া আসিতেছে । যে সমস্ত খতমূলে সম্পত্তি বন্ধক কিম্বা রেহানাবদ্ধ রাখা হয় না, ঐ সকলকেই সহজ ভাষায় সাধারণ খত বা খোলা তমস্কক বলা হয় ।

সাধারণ খত মূলে ১০ টাকা পর্য্যন্ত লম্বী করিলে ৮০ আনা, ৫০ টাকা পর্য্যন্ত ১০ আনা এবং ১০০ টাকা পর্য্যন্ত ১০ আনা মূল্যের ষ্ট্যাম্প ব্যবহার করিতে হয় । এক শতের উর্দ্ধে ষ্ট্যাম্প ।

এক হাজার পর্য্যন্ত প্রত্যেক শতে বা তদংশে ১০ আনা হিসাবে যত হয় তত মূল্যের ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । খতে ষ্ট্যাম্প না থাকিলে কিম্বা আইন মতে যত মূল্যের ষ্ট্যাম্প থাকা উচিত তদপেক্ষা কম মূল্যের ষ্ট্যাম্প থাকিলে ঐ খত মূলে যদি নালিশ করার প্রয়োজন হয়, কিম্বা ঐ খত যদি আদালতে প্রমাণ স্বরূপে ব্যবহার করার আবশ্যকতা

হয়, তবে তজ্জন্ত দলিল কারক ব্যক্তিকে আইন মতে দণ্ড দিতে হয় ।
 খত ভিন্ন অন্যান্য সমস্ত দলিল সম্বন্ধেও একই কথা । যথোচিত ষ্ট্যাম্প
 না থাকিলে ষ্ট্যাম্পের মূল্যের দশ গুণ এবং যথোচিত ষ্ট্যাম্পের মূল্য
 আন্দরে কতক দেওয়া থাকিলে অবশিষ্ট এবং দেওয়া না থাকিলে সম্পূর্ণ
 মূল্য জরিমানা স্বরূপ গভর্ণমেন্ট সরকারে দাখিল করার হুকুম হয় এবং
 দলিল উপস্থিত-কারী ব্যক্তি তাহা আদায় করিতে বাধ্য হয় । যে স্থলে
 ষ্ট্যাম্পের মূল্যের দশ গুণ ধরিলে পাঁচ টাকার কম হয়, সেই স্থলে ৫
 টাকা এবং ষ্ট্যাম্পের মূল্য দাখিল করিতে হয় ।

উদাহরণ ।

(১) সাদা কাগজে তমসুক দিয়া মং ১০/- টাকা কর্ত্ত করা
 হইয়াছে । এখানে জরিমানা ৫/- টাকা এবং ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৮/০ আনা
 একুনে ৫৮/০ আনা দণ্ড লাগিবে ।

(২) ডই আনা মূল্যের ষ্ট্যাম্প আসল মং ২০/- টাকার খত লেখা
 হইয়াছে । জরিমানা মং ৫/- টাকা এবং ষ্ট্যাম্পের মূল্যাবশিষ্ট ৮/০
 আনা একুনে মং ৫৮/০ আনা দণ্ড লাগিবে । সাদা কাগজে হইলে ৫১০
 আনা লাগিত ।

(৩) এক টাকা মূল্যের ষ্ট্যাম্প মং ৭০০/- টাকার তমসুক
 লিখিত হইয়াছে । এই স্থলে জরিমানা মং ৩৫/- (৩৫ × ১০) এবং
 মূল্যাবশিষ্ট মং ২১০/- আনা, একুনে মং ৩৭১০/- আনা দণ্ড দিতে হইবে ।
 সাদা কাগজে হইলে ৩৮১০/- আনা লাগিত ।

আদালত ইচ্ছা করিলে ঐ জরিমানার টাকা দায়িকের বিরুদ্ধে ডিক্রী
 দিতে পারেন ; কারণ খত দায়িক দিয়াছে এবং ষ্ট্যাম্প দেওয়া দায়িকেরই
 কর্ত্তব্য ছিল ।

সাধারণ খত রেজিষ্টারী বিহীন হইলেও আইন মতে প্রমাণ স্বরূপে ব্যবহার হইতে পারে এবং সচরাচর ঐ সকল খত রেজিষ্টারী করাও হয় না । কিন্তু ইচ্ছা করিলে রেজিষ্টারী করা যাইতে রেজিষ্টারী ।

পারে এবং যেখানে অধিক টাকা লগ্নী করা হয় কিম্বা কোনকপ আশঙ্কা থাকে, সেই স্থলে রেজিষ্টারী করানই যুক্তি সঙ্গত । রেজিষ্টারী করাইলে অনেকটা সুরিবাও আছে । রেজিষ্টারী বিহীন সাধারণ খত—আদায়ের ওয়াদার সময় হইতে ৩ বৎসর অতীতে তমাদি হয় ; কিন্তু রেজিষ্টারী হইলে ওয়াদার সময় হইতে ৬ বৎসর পর্য্যন্ত মাদ থাকে । সাধারণ খতের নালিশ করিলে দুই লোকে খত অস্বীকারে জওয়াব দিতে সাহসী হয় এবং নানারূপ গোলযোগ উপস্থিত করে । রেজিষ্টারী করা খতের বিরুদ্ধে ঐরূপ জওয়াব দিতে সাহস পায় না । রেজিষ্টারী করা খত হারাইয়া গেলেও তাহার সহি মোহরের নকল আনিয়া নালিশ করা যাইতে পারে ।

সাবেক দেনার বাবদে পরিবর্তন খত হইলে, তাহাতে নগদ উল্লেখ রাখা ভাল নহে । প্রকৃত অবস্থা লিখিয়া রাখাই উচিত । ঐ অবস্থায় সাবেক খত খানা ওয়াফেছ না পরিবর্তন তমহুক ।

দিয়া নূতন খতের সঙ্গে একত্রে রাখিয়া রাখা একান্ত আবশ্যক ।

সুদ প্রকৃত প্রস্তাবে যে হারে দেওয়ার কথা বার্তা হইয়াছে ঠিক সেই হারই খতে লিখিত থাকা উচিত । খতের লেখা এক রকম এবং মোখিক চুক্তি অল্প রকম থাকা কিছুতেই যুক্তি সঙ্গত হয় ।

নয় । এরূপ অবস্থায় মোখিক চুক্তি অনেক স্থলেই—
বিশ্বাস হয় না । এরূপ খত লওয়া বা দেওয়া উভয়ই দূষণীয় ।

অন্ত বিষয়ের মীমাংসা করা সাব্যস্ত হইয়া বিশ্বাসের জন্ত খত সম্পাদন

করিয়া দেওয়া নিতান্ত অন্তায়। এরূপ স্থলে প্রায়ই বিশ্বাস-ঘাতকতা

বিষয়ান্তরে বিশ্বাস

স্থাপনের জন্য

থত।

হয় এবং তদবস্থায় খতদাতার নিকৃতি পাওয়া

অত্যন্ত কঠিন। প্রমাণের ভার সম্পূর্ণ খত

দাতার উপর পতিত হয় এবং লিখিত বিষয়ের

বিপরীত প্রমাণ দেওয়া অত্যন্ত অসুবিধা জনক।

খতের কোন একটা সাক্ষী বাদীর বাধ্য হইয়া টাকা আদান প্রদান হওয়া
বলিলেই এরূপ খতের দাবী ডিক্রী হইয়া বাস্তবে দেখা গিয়াছে।

খতের টাকা আদায়ের ওয়াদা যে কোন মাসের শেষ তারিখ পর্য্যন্ত
হওয়াই উচিত। মাসের মাঝা মাঝি কোন তারিখে আদায়ের ওয়াদা

মাদ।

থাকিলে ভুলে খত তামাদ হইয়া যাওয়ার আশঙ্কা

থাকে। “মাদ অমুক মনের মাঠে আস্থিন বা মাহে

পৌষ বা মাহে চৈত্র” এইরূপ লিখিত থাকাই সুবিধা। “২৮শে বৈশাখ

বা ২৩শে চৈত্র” এরূপ ওয়াদা রাখা সুবিধা জনক হয় না।

খতের ষ্ট্যাম্পটি দায়িকের নিজ নামে খরদ থাকিলেই ভাল হয়।
অন্ত নামে খরদা ষ্ট্যাম্পও দলাগত হইতে অস্টিন মতে কোন বাধা নাই।

ষ্ট্যাম্প খরদ।

এইরূপ স্থলে কি কারণে অন্তের খরদা ষ্ট্যাম্প লিখিত

হইল এবং কিরূপে ঐ ষ্ট্যাম্পটি পাওয়া গেল, তাহা

খতে লিখিত থাকা আবশ্যিক।

খত আদান প্রদান কালে টাকাগুলি সাক্ষীর মোকাবিলা গণিয়া
দেওয়া উচিত। থলিয়ার ভিতরে করিয়া দেওয়া সম্ভব নহে। টাকাগুলি

আদান প্রদান ও

সাক্ষী।

সাক্ষীর দৃষ্টি গোচরে আনা চাই এবং দায়িক সাক্ষীদের

পরিচিত হওয়া আবশ্যিক। কোথায় বসিয়া কেমন

সময়ে খত হইল, তাহাও খতে লিখিত থাকিলেই ভাল

হয়। নিকটবর্তী সম্ভ্রান্ত লোক থাকিতে দূরবর্তী সাধারণ লোক সাক্ষী

রাখা সম্ভব নহে। এরূপ হইলে খত কৃত্রিম বলিয়া সন্দেহ হইতে পারে।

নাবালক বা স্ত্রীলোকের বরাবরে খত সম্পাদন হইতে পারে; কিন্তু কাহার মারফতে টাকা দেওয়া হইল তাহা খতে লিখাইয়া রাখা আবশ্যক।

নাবালক হইতে কোন খত বা দলীল সম্পাদন করা-
নাবালক।

ইয়া লওয়া আইন বিরুদ্ধ। যদি এরূপ হয় যে, পূর্বে কতক টাকা নিয়াছে এখন আরও কতক টাকা নিয়া সমস্ত টাকার বাবদ খত সম্পাদন করিয়া দিবে, তবে ঐ সমস্ত অবস্থা খতে লিখিত থাকাই উচিত। দায়িক কি জ্ঞাত টাকা নিতেছে, তাহা নিশ্চয় রূপে জানা থাকিলে খতে উল্লেখ রাখা ভাল। কিন্তু এক কাজের জ্ঞাত টাকা নিয়া যদি অন্য কাজের উল্লেখ করা হয় তবে, হিতে বিপরীত ঘটিবার আশঙ্কা। এরূপ লিখা হইতে বরং তৎ সম্বন্ধে লিখা না থাকাই ভাল।

নিম্নলিখিত বিষয়গুলি খতদাতার স্মরণ রাখা একান্ত কর্তব্য :—

(১) যে খতের টাকা আদায় করার চুক্তি বা উদ্দেশ্য কোন পক্ষেরই নাই—অথচ টাকা আদায় করার সত্ত্ব লিখিত হইতেছে,—কোন অবস্থাতেই এরূপ খত সম্পাদন করিয়া দেওয়া উচিত নহে।

(২) খতের লিখিত বিবরণের কোন অংশ না জানিয়া বা না বুঝিয়া কখনো দস্তখত করা উচিত নহে।

(৩) কথাবার্তা যেৰূপ স্থির হইয়াছে, তাহার বিপরীত—কোন কথা খতে লিখিত থাকা নিতান্ত অজ্ঞান।

(৪) জামীন স্বরূপে খত সম্পাদন করিয়া দিলে তাহা নিয়া প্রায়ই শিপন্ন হইতে দেখা যায়।

* (৫) অপরাপর ব্যক্তির সঙ্গে এক যোগে এক খত সম্পাদন করিয়া দিয়া পৃথক পৃথক ঋণ করা অত্যন্ত দোষের। মনে করুন—

আপনি ৫০ টাকা অপর এক ব্যক্তি ৫০ টাকা কর্জ করার দরকার হইয়াছে। এই স্থলে আপনার ও ঐ ব্যক্তির—কাহারো বরাবরে ১০০ টাকার খত সম্পাদন করিয়া ঐ টাকা ভাগ করিয়া নেওয়া কখনও সম্ভব হইবে না। কারণ যদি কোন কারণে অপর ব্যক্তি তাহার দেনা আদায় না করে কিম্বা করিতে না পারে, তবে সম্পূর্ণ দেনা সুদাদি সহ—মহাজন আপনার নিকট হইতে লইতে পারে।

(৬) টাকা আদায় করার সময়—খতখানা ফেরত লওয়া অত্যাवশ্যক। খতের পৃষ্ঠে ওশল লিখাইয়া লইলে আরও ভাল হয়। খত ফেরত চাহিলে অবিশ্বাস করা হইল বলিয়া যে ধারণা আছে, তাহা একান্ত ভুল। খত দাতা গ্রহীতা কাহারই এ সম্বন্ধে চক্ষু লজ্জা থাকা সম্ভব নহে।

(৭) আংশিক দাবী আদায় করিতে হইলে খতখানা উপস্থিত করিয়া সম্ভ্রান্ত লোকের মোকাবিলা আদায়ী টাকার একখানা রসিদ লওয়া ও সঙ্গে সঙ্গে খতের পৃষ্ঠেও আদায়ী টাকার ওশল লিখান উচিত। শুধু খতের পৃষ্ঠে ওশল দেওয়াতে চলিবে না। কারণ যদি খতখানা হারাইয়া যায় কিম্বা মহাজন বিশ্বাসঘাতকতা করিয়া যদি খত হারাইয়া যাওয়ার অলীক উক্তিতে নালীশ করে, তবে আদায়ী টাকা প্রমাণ করা এক প্রকার অসম্ভব হইয়া উঠে।

(৮) খত হারাইয়া থাকিলে টাকা আদায় করিয়া রসিদ লইতে হইবে এবং ঐ রসিদে খত হারাইয়া যাওয়ার উল্লেখ রাখিতে হইবে।

(৯) খতের দাবী আপোষে না লইলে তাহা আদালতে দাখীল করিবার কোন বিধান আইনতঃ নাই। তদবস্থায় সম্ভ্রান্ত লোকের মোকাবিলা টাকা যাচিয়া খত ওয়াফেছ চাহিতে হয়। মহাজন যদি আপোষে দাবী লইতে অস্বীকার করে, তবে সাক্ষীদের মোকাবিলা

ঘটনাটির একটি স্মরণ পত্র লিখাইয়া তাহাতে সাক্ষীদের দস্তখত করাইয়া—রাখা যাইতে পারে। স্মরণ পত্রে সন তারিখ থাকা চাই। তৎপর যদি মহাজন নালীশ করে—তবে যাচিবার তারিখ হইতে স্মৃদ পাইবে না—এবং মোকদ্দমা খরচ ডিক্রী পাইবে না।

অনেক স্থলে এইরূপ হইয়া থাকে—যে মহাজন খতের দাবী ওশল করিয়া লইয়া—খতের ষ্ট্যাম্পের উপরিভাগে ছাপের স্থানটি একটু চিরিয়া—খত খানা রাখিয়া দেয়। এইরূপ ভিড়িয়া দেওয়াতে ঐ খত দ্বারা আর নালীশ চলিবে না—মনে করিয়া—দায়ক ও আর ওয়াক্ফেছ লওয়ার জন্ত বাধ্য হয় না। কিন্তু এইরূপ করা নিরাপদ নহে। ষ্ট্যাম্পের ছাপটি একটু ভিড়িয়া গেলেও নালীশ হইতে আইনতঃ কোন বাধা নাই। একরূপ চিরা খত মূলে নালীশ হইয়া ডিক্রী হইতেও দেশা যায়।

রেজিষ্টারী করা খতের দাবী খত ওয়াক্ফেছ লইয়াও নিরাপদে আদায় করা যাইতে পারে না। ঐ স্থলে খতখান দফাফত-এ লইতে হইবে—এবং তাহার পৃষ্ঠে—সম্পূর্ণ দাবী আদায় হওয়াব রানিদও দেওয়া আবশ্যিক এবং ঐ রাসদে সাক্ষী থাকিলে ভাল হয়। কারণ খত ওয়াক্ফেছ দিয়াও রেজিষ্টারী খতের সহি মোকদ্দমের নালী লইয়া নালীশ করিতে পারে। তখন বান্দ ভিন্ন অব্যাহতি পাওয়া কঠিন।

সময় সময় একরূপ ঘটনা উপস্থিত হয় যে, রাম শ্রাম ও যত্ন জনে এক পত মূলে হরির নিকট ৩০০/- টাকা দেনা হইল। রাম তাহার অংশ পরিমাণ দেনা—আদায় করিতে প্রস্তুত হইয়াছে কিন্তু, অপর দুই জন

এজমালী দেনা

আদায়।

তাগদের দেনা আদায় করিতে পারে না। তখন রাম

ও হরির মধ্যে একরূপ পরামর্শ হইল যে হরি রাম হইতে

১০০/- টাকা লইয়া রামকে ঐ তমস্ককের দায় হইতে

মুক্তি দিবে। এইরূপ মোখিক চুক্তি মূলে টাকা দেওয়া রামের পক্ষে

—সঙ্গত হইবে না । হরির পক্ষেও এইরূপ চুক্তি করিলে ক্ষতির আশঙ্কা আছে । তবে এ পর্যা্যন্ত করিতে পারে যে অবশিষ্ট দাবী সম্বন্ধে রাম শ্রাম ও যত্নর বিরুদ্ধে ডিক্রী করাইয়া রামের বিরুদ্ধে ডিক্রী-জারীর কার্য না চালাইয়া—অপর দুই জনের বিরুদ্ধে জারী দিয়া দাবী আদায় করিয়া লইবে ।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।

—:~:—

কিস্তিবন্দি খত ।

সাধারণ খত সম্বন্ধে উপরি উক্ত প্রথম পরিচ্ছেদে যে সমস্ত বিষয় বর্ণিত হইয়াছে ঐ সমস্ত বিষয়ই কিস্তিবন্দি খতেও প্রযোজ্য । তবে তামাদি সম্বন্ধে কিস্তিবন্দি খতের একটু বিশেষত্ব আছে । তাহা নিয়ে বলা যাইতেছে ।

মহাজনের সুবিধার জন্ত অনেক স্থলে কিস্তিবন্দি খতের আদায়ের ওয়াদা এইরূপ লিখিত হইয়া থাকে যে, কোন এক কিস্তি খিলাপ হইলে সম্পূর্ণ দাবীর নালিশ চলিবে । এইরূপ সর্ত্ত থাকায় একটী কিস্তি খিলাপের তারিখ হইতে খতের অনাদায়ী সম্পূর্ণ দাবী বাবদে নালিশের কারণ উপস্থিত হয় এবং কারণ উপস্থিত হওয়ার দিন হইতে ৩ বৎসর অতীতে সম্পূর্ণ খত তামাদি হইয়া যায় (১) । খতখানা রেজেষ্টারী হইলে ছয় বৎসর পর্যা্যন্ত মাদ পাকে । ইহা ছাড়া কিস্তি খিলাপের

তারিখ সম্বন্ধে ও প্রমাণে অনেক স্থলে সঙ্কট উপস্থিত হয়। দৃষ্ট প্রকৃতি দায়িক অনেক স্থলে খত তামাদি সাব্যস্ত করার ছরভিসন্ধিতে কিস্তির টাকা আদায় করিয়াও তাহা অস্বীকার করিয়া থাকে। তজ্জন্তু কিস্তিবন্দি খতের কিস্তির টাকা লইতে খতের পৃষ্ঠে দায়িক দ্বারা ওশল লিখাইয়া ও দস্তখত করাইয়া লওয়া আবশ্যক। ঐরূপ পৃষ্ঠে ওশলে সাক্ষী থাকিলে ভাল হয়। পৃষ্ঠে ওশল না লিখিয়া কিস্তির টাকা আদায় করা দায়িকের পক্ষেও নিরাপদ নহে। আদায়ী টাকা ওশল না দিয়া যদি মহাজন ৩ বৎসর মধ্যে নালিশ করে, তবে সম্পূর্ণ দাবী ডিক্রী হওয়াও অসম্ভব নহে।

উদাহরণ।

“ক” এরূপ সৰ্ত্তে কিস্তিবন্দি খতমূলে টাকা কর্জ করিল যে, দাবীর টাকা ১৩২১ বাৎ সন হইতে ১৩৩০ বাৎ সন পর্য্যন্ত ১০ বৎসর প্রত্যেক বৎসরের চৈত্র মাসে ১০০ টাকা করিয়া আদায় করিবে এবং এক কিস্তিখিলাপ হইলে সম্পূর্ণ দাবী বাবদে নালিশ চলিবে। তৎপর ক্রমান্বয়ে ১৩২৪ বাৎ চৈত্র মাসের কিস্তি পর্য্যন্ত নিয়ম মতে আদায় করিল; কিন্তু তৎপরে আর আদায় করিল না। “খ” ১৩২৭ বাৎ চৈত্র মাসে অনাদায়ী সম্পূর্ণ টাকার জন্ত নালিশ করিল।

“খ” ১৩২৪ বাৎ চৈত্র মাসের কিস্তি আদায় করা অস্বীকারে এবং খত তামাদির আপত্তিতে উত্তর দায়ক হইল। এ অবস্থায় পৃষ্ঠে ওশল না থাকিলে আদায়ের প্রমাণ নাই। আদায়ের প্রমাণ না হইলেই খত তামাদি হওয়ার বিষয়ীভূত হয়

হয়তঃ ‘খ’ এক এক খানা রসিদ দিয়া “ক” হইতে কিস্তির টাকা লইয়াছিল। ঐ সমস্ত রসিদ “ক”এর হাতে আছে। ক তাহা উপস্থিত করিতেছে না—এবং রসিদের কথা অস্বীকার করিতেছে। এ অবস্থাটি “খ”এর পক্ষে বড়ই সঙ্কটজনক। কিস্তিবন্দি খত রেজিষ্টারী থাকিলে অনেকটা সুবিধা হয়। কারণ ঐ স্থলে ম্যাদ ৩ বৎসর স্থলে ৬ বৎসর হইয়া উঠে। কাষেই সহজে তমাদি হওয়ার আশঙ্কা থাকে না।

তৃতীয় পরিচ্ছেদ।

—•••—

দস্তকর্জ্জ।

দস্তকর্জ্জ লগ্নী সাধারণতঃ বিশ্বাসের স্থলেই হয়। তিন বৎসরের মধ্যে নালিশ করিলে এবং সাক্ষী দ্বারা সপ্রমাণ হইলে ডিক্রী করান যায়। সম্পূর্ণ বিশ্বাসের স্থল না হইলে বিনা দলীলে দস্তকর্জ্জ লগ্নী করা সম্ভব নহে। কারণ মৌখিক প্রমাণে অনেক সময়ে গোলযোগ হইয়া দাবী অবিশ্বাস্য হইতে দেখা যায়।

দস্তকর্জ্জের টাকা পরিশোধ করিয়াও রসিদ লওয়া উচিত। নতুবা বিশ্বাস ঘাতকতা করিয়া ওশল না দিয়া নালিশ করিলে লগ্নীর প্রমাণ থাকে। কিন্তু ওশলের প্রমাণ থাকে না। এ অবস্থায় আদায়ী টাকা পুনরায় ডিক্রী হইয়া যাইতে পারে।

চতুর্থ-পরিচ্ছেদ ।

—:—

বন্দকী কর্জ ।

বন্দকী লগ্নী করিতে বন্দকী জিনিষের পরিচয় করা যাব্যমত লিষ্ট সংবলিত তমস্কক লওয়া উচিত । নতুবা দায়িকের বন্দক রাখা প্রকৃত জিনিষ আপনি ফেরত দিতেছেন না বলিয়া গুরুতর গোলযোগ উপস্থিত করিতে পারে ।

দায়িক যদি বন্দক দেওয়া জিনিষের দাবী দ্বাওয়া ত্যাগ করে, তবে নাদাবী লিখাইয়া লওয়া আবশ্যক । মোখিক কথা আশঙ্কা জনক ।

দায়িকের সম্মতি বিনা মহাজন বন্দকী মাল আস্থসাৎ করার বা কোনরূপ ব্যবহার করার অধিকারী নহে । দাবী আদায় না করিলে নালীশ ও ডিক্রী করাইয়া বন্দকী মাল নীলাম দ্বারা দাবী আদায় করিতে হইবে ।

বন্দকী মালে বন্দক-দাতার প্রকৃত মালিকী আছে কি না, তাহাও অনুসন্ধান করা একান্ত আবশ্যক । চোরাই মাল বন্দক রাখিলেও নানারূপ লাজ্জনা এবং বিপত্তি ভোগ করার আশঙ্কা থাকে ।

বন্দক দাতার পক্ষেও যে সমস্ত জিনিষ বন্দক দেওয়া হইল, তাহার পরিচয় যুক্ত লিষ্টসহ মহাজন হইতে একথানা রসিদ লইয়া রাখা উচিত । নতুবা গোলযোগ হইয়া বন্দক দেওয়া সমস্ত প্রকৃত জিনিষ ফেরত নাও পাওয়া যাইতে পারে ।

পল্লীগ্রামে সচরাচর ধেরূপ বন্ধকী কজ্জ'করার প্রথা প্রচলিত আছে ; তাহা অতি দুষণীয় । ভদ্র লোকে বন্ধক দিয়া টাকা কজ্জ'করা লজ্জাকর বোধ করেন । কাজেই ঠেকা সময়ে কাহাকেও না জানাইয়া সাধারণ লোকের নিকট বহু মূল্য গহনাদা বিনা দলীলে ও বিনা সাক্ষী প্রমাণে বন্ধক দিয়া থাকেন । ঐরূপ স্থলে বিশ্বাসঘাতকতাও হয় ।

কেহ যদি সাক্ষীর মোকাবিলা মোখিক বন্ধক দিতে চায়, মহাজন তাহাতে স্বীকৃত হয় না । কারণ জিনিষটা ফেরত দেওয়ার দায়িত্ব মহাজনের থাকে । গোপনে হইলে ফেরত দেওয়ার দায়িত্ব ঢাকা থাকে ; মহাজনের পক্ষে তাহা একরূপ খরিদের গ্রাসই হইয়া পড়ে । একরূপ কার্য্য নিতান্ত দুষণীয় ।

পঞ্চম-পরিচ্ছেদ ।

—:—

রেহাণ ।

সাধারণতঃ তিন প্রকারের রেহাণ প্রচলিত দেখা যায় । সাধারণ রেহাণ, দায় সূদী এবং কটকবলা-মূলীয় রেহাণ । রেহাণী খত সমস্তই রেজিষ্টারী হওয়া আবশ্যক । নতুবা প্রমাণ বলিয়া আইনতঃ গ্রাহ্য হইতে পারে না । কাওলা মূলে খরিদ করিতে এবং খত মূলে টাকা

লগ্নী করিতে যে সমস্ত বিষয়ে সতর্ক হওয়া আবশ্যিক, রেহাণেও ঐ সমস্ত বিষয়ে সতর্ক হওয়া উচিত।

রেহাণী খতমুলে সম্পত্তি রেহাণ গ্রহীতার দখলে না দিলে, সাধারণ

খত ঘেরূপ ষ্ট্যাম্পে লিখিত হয়, রেহাণী খতও ঠিক
ষ্ট্যাম্প

তদ্রূপ ষ্ট্যাম্পেই হইতে পারে। সাধারণ খত ও সাধারণ রেহানী খতে ষ্ট্যাম্প সম্বন্ধে কোন পার্থক্য নাই।

রেহাণী খতের তামাদী কাল দুই প্রকারে গণনা করা হইয়া থাকে।

আদায়ের ওয়াদা হইতে ৬ বৎসর এবং ১২ বৎসর এই দুই প্রকারের
তামাদি।

ম্যাদ মধ্যে নালীশ রুজু করা যায়। ৬ বৎসর মধ্যে নালীশ করিলে, রেহাণী সম্পত্তি নৌলাম দ্বারা দাবী আদায় করিয়া তদ্বারা দাবী আদায় না হইলে, রেহাণ দাতার অস্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি কিংবা শরীর দ্বারাও দাবী আদায় করা যাইতে পারে; কিন্তু ৬ বৎসর অন্তে ১২ বৎসর মধ্যে নালীশ করিলে, কেবল রেহাণী সম্পত্তির বিরুদ্ধে ডিক্রী হয় এবং দায়িকের অল্প সম্পত্তি ধরিবার কোন উপায় থাকে না।

রেহাণী ডিক্রীতে দায়িক কোন নির্দিষ্ট সময় মধ্যে দাবী মায় খরচাদি আদায় করার আদেশ হয়। ঐ নির্দিষ্ট সময় ডিক্রীর তারিখ হইতে ৬ মাসের মধ্যে হইয়া থাকে। তদতিরিক্ত সময় দেওয়া বা কিস্তি দেওয়ার অধিকার আদালতের নাই। তবে দায়িক যদি নির্দিষ্ট সময় মধ্যে দাবী আদায় করিতে অসমর্থ হয় এবং ঐ সময় অতীত হওয়ায় পূর্বে নিজ দায়িত্ব জানাইয়া পুনরায় অবকাশের জন্ত প্রার্থনা করে, তবে আদালত তাহাকে পুনরায় ৬ মাসের অনধিক কাল অবকাশ দিতে পারেন এবং দিয়া থাকেন।

দায়িক যদি পুনরায় অবকাশ না চায় কিংবা না পায় এবং নির্দিষ্ট

সময় মধ্যে দাবী মায় খরচ আদায় না করে, তবে ঐ সময় অতীতে যে কোন সময় ডিক্রীদারকে ঐ রেহাণী ডিক্রী এব্‌ছলিউট হওয়ার ক্ষমতা আদালতে দরখাস্ত করিতে হয়। ঐরূপ দরখাস্ত হইলে দায়িকের তাহাতে কোনরূপ আপত্তির বিষয় আছে কি না, তাহা জানিবার নিমিত্ত আদালত হইতে দায়িকের নামে নোটিশ যায়। দায়িক কোনরূপ আপত্তি না করিলে ডিক্রী এব্‌ছলিউট হয়।

এব্‌ছলিউট হইলে ঐ লুকুমের নকল নিয়া ডিক্রীজারীর প্রার্থনা করত রেহাণী সম্পত্তি নীলাম করান যায়। রেহাণী নীলামে দায়িক দাবীর কতকাংশ উপস্থিত করিয়া অবকাশ পাইতে পারে না (১) এবং কোন তৃতীয় ব্যক্তি রেহাণী সম্পত্তিতে দাবাদারী উপস্থিত করিতে পারে না। (২) রেহাণী দাবীর সূদ ডিক্রীর পরও খতের লিখিত হারে পাওয়া যায়।

রেহাণাবদ্ধ সম্পত্তি নীলামে সমস্ত দাবী আদায় না হইলে দায়িকের অগ্র সম্পত্তি ক্রোক নীলাম করাষ্টবার আদেশ পাওয়ার ক্ষমতা হস্তান্তর বিষয়ক আইনের ৯০ ধারা মতে পুনরায় দরখাস্ত করিয়া লুকুম করাষ্টতে হয়। ঐরূপ লুকুম না হওয়া পর্যন্ত অগ্র সম্পত্তি ক্রোক নীলাম হইতে পারে না।

রেহাণ-গ্রহীতা ইচ্ছা করিলে রেহাণের দাবী দাওয়া পরিত্যাগ করিয়া রেহাণী খতকে সাধারণ খত স্বরূপ গণ্য করতঃ সাধারণ ভাবের খতের নালিশ করিতে পারে।

প্রচলিত প্রথা ও রীতিমতে ভূমাদিকারীর সম্মতি ও অস্থমতি

(১) 31 Cal. 373; 25 Cal. 703; 24 Bom. 300,

(২) 1 C. W. N. 701.

ভিন্ন হস্তান্তরের অযোগ্য রাইয়তী জোত ভূমি আইন মতে কোনরূপ রেহাণাবদ্ধ হইতে পারে না। তথাপি তাহা রেহাণ দেওয়ার প্রথা প্রচলিত আছে। তাহার কারণ এই, দায়িক ইচ্ছা পূৰ্ণক ঐ জোত ভূমি হস্তান্তরের যোগ্য বলিয়া প্রকাশ করিয়া রেহাণাবদ্ধ ক্রমে টাকা গ্রহণ করিলে পরে ঐ রেহাণদারের বিরুদ্ধে হস্তান্তরের অযোগ্য বলিয়া বলার অধিকার তাহার আর আইনতঃ থাকে না। তখন তাহার পূৰ্ব্ব স্বকার্যাজনিত আইনানুগত বাধা উপস্থিত হয়। তজ্জগাই রেহাণী খতের মোকদমায় কিংবা ডিক্রীজারীতে জোতটী হস্তান্তরের যোগ্য কি না, এই প্রশ্নই উত্থাপিত হইতে পারে না। তথাপি রাইয়তী জোত রেহাণ রাখিয়া টাকা লগ্নী করিতে মহাজনের অনেক আশঙ্কার বিষয় আছে। তাহা এই:—

- (১) রেহাণী ডিক্রী জারিতে জোত ভূমি নীলাম খরিদ করিয়া যদি উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর সঙ্গে বন্দোবস্ত করিতে পারা না যায়, তবে ঐ নীলাম খরিদ মূলে কোন স্বত্বই উদ্ভব হয় না এবং খরিদ মূলে ঐ জমি রাখা যায় না। (১)
- (২) রেহাণাবদ্ধ জোত যদি বাকী পড়া লাটবন্দি হয়, তবে রেহাণ দারের ঐ নীলাম বারণ কবার কোন অধিকার বা উপায় থাকে না (২)। বাকী পড়া নীলাম হইয়া গেলে, রেহাণ একেবারে পণ্ড ও অকৰ্মণ্য হইয়া যায়।
- (৩) পূৰ্বে রেহাণদার নীলামের পর ৩০ দিন মধ্যে ডিক্রীদারের দাবী আদায় করিয়া এবং শতকরা ৫ টাকা হিসাবে নীলাম

(১) 10 C. W. N. note 32.

(২) 4 Cal. case Law 470. (Unreported).

খরিদ দারের ক্ষতি দিয়া বাকী পড়া নীলাম রহিত করিতে পারিত । আজ কাল তাহা পারে না ।

উপরি উক্ত কারণে আজকাল রাইয়তী জোত স্বত্বের ভূমি য়েহাণাবদ্ধ রাখিয়া টাকা লগ্নী করার পরামর্শ আর দেওয়া যাইতে পারে না ।

দায়সুদী রেহাণ ।

রাইয়তী জোত ভূমি সম্বন্ধে সাধারণ রেহাণ, দায় সুদী ও কট কাওলা সবই একরূপ । দায়সুদী রেহাণের বিশেষত্ব এই যে দায়িক দায়সুদী সূত্রে ভূমিটী রেহানাদারের দখলে দিলে ভূমালিকারী নালীশ করিয়া রেহাণদাতা ও গ্রহীতা উভয়কে উচ্ছেদ করিয়া ভূমিটী খাস দখলে নিয়া যাইতে পারে (১) ।

দায়সুদী রেহাণে দায়িক যদি ইচ্ছা করিয়া টাকা আদায় না করে, তবে নালীশ করিয়া টাকা লইতে পারা যায় না । দায়সুদী রেহাণী ধত মূলে টাকা পাওয়ার নালীশ সাধারণতঃ চলে না, কিন্তু টাকা আদায় না হওয়া পর্য্যন্ত দায়াবদ্ধ সম্পত্তি দখল করা যায় । রেহাণ গ্রহীতার কোন রূপ ক্রটি ভিন্ন যদি দায়াবদ্ধ সম্পত্তি হস্তচ্যুত হয়, তবে—হস্তচ্যুত হওয়ার সময় হইতে টাকার নালীশ করার ও কারণ উপস্থিত হয় এবং তদবস্থায় নালীশ করিয়া টাকার ডিক্রী করান যাইতে পারে ।

দায়সুদী তমসূকে যে টাকা আদায়ের ওয়াদা লিখিত থাকে, ঐ ওয়াদার পর হইতে ৬০ বৎসরের মধ্যে রেহাণদাতা ইচ্ছা করিলে আসল টাকা আদায় করিয়া নিজ সম্পত্তি পুনরায় আনিতে পারে । রেহাণ গ্রহীতা টাকা লইতে অস্বীকার করিলে, নালীশ করিয়া আদালতে টাকা জমা দিয়া জমী হস্তগত করা যাইতে পারে ।

কট কবালা।

হস্তান্তরের অযোগ্য জ্যোত স্বত্বের ভূমি কটাবদ্ধ রাখার অস্থবিধার বিষয় পূর্বেই বলা হইয়াছে। তদ্বিন্ন হস্তান্তরের যোগ্য যে কোন সম্পত্তি কটাবদ্ধ করিয়া টাকা ধার বা লগ্নী করা যাইতে পারে।

যদিও কট কবালাতে এইরূপ স্বত্ত্ব লিখিত থাকে যে.....সনের..... মাসের.....তারিখ মধ্যে টাকা আদায় না করিলে কট কবালা সাফ কবালা স্বরূপ গণ্য হইবে, তথাপি আইন মতে তাহা ঐরূপ সাফ কাওলা স্বরূপ গণ্য হয় না।

কট কবালাকে সাফ কবালা স্বরূপ গণ্য করিতে হইলে, ম্যাদ অন্তে বয়বাদ সিদ্ধির নালিশ করিতে হয়। ঐরূপ মোকদ্দমায় এইরূপ ডিক্রী হয় যে, নির্দিষ্ট কোন ম্যাদ মধ্যে দায়িক টাকা দাখিল করিলে, কটাবদ্ধ সম্পত্তি ফেরত পাইবে। দায়িক যদি তাহা না করে, তবে ঐ ডিক্রীর নির্দিষ্ট সময় অতীতে কট কাওলা সাফ কাওলা স্বরূপ গণ্য হয়। তখন হইতে দায়িকের ঐ সম্পত্তিতে সকলপ্রকারের স্বত্ব ও অধিকার বিলুপ্ত হইয়া কট কাওলা গ্রহীতাকে পর্যাপ্ত হয়।

কট কাওলা গ্রহীতা বয়বাদ সিদ্ধির নালিশ না করা পর্য্যন্ত ৬০ বৎসরের মধ্যে যে কোন সময় দায়িক কটোদ্ধারের নালিশ করিতে পারে এবং তাহাতে এইরূপ ডিক্রী হয় যে, দায়িক কোন নির্দিষ্ট ম্যাদ মধ্যে টাকা দাখিল করিলে, কটাবদ্ধ সম্পত্তি ফেরত পাইবে। ঐ ম্যাদ মধ্যে টাকা দাখিল না করিলেই কটোদ্ধারের অধিকার বিলুপ্ত হইয়া যায়।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ ।

—:—

পৃষ্ঠে-ওশল

বা

তামাদি রক্ষা ।

ধতের পৃষ্ঠে ওশল লিখাইয়া লইয়া তামাদি রক্ষা করা যায় বলিয়া একটা কথা মোটা মোটী ভাবে রাষ্ট্র আছে ; কিন্তু বিষয়টির বিস্তৃত বিবরণ সকলে অবগত না থাকায় এই বিষয়টি নিয়া অনেক স্থলে ক্ষতিকর ঘটনা উপস্থিত হইতে দেখা যায় ।

ধতের পৃষ্ঠে ওশল দেওয়া একটা কথা মাত্র । নানা কারণেই তামাদি রক্ষা হইতে পারে । যে সমস্ত কারণে তামাদি রক্ষা হইয়া থাকে তাহা এই :—

(১) কোন মোকদ্দমা রুজু করার কিংবা আপীল রুজু করার কিংবা কোন দরখাস্ত দেওয়ার আইনানুগত ম্যাদ যে দিনে উত্তীর্ণ হইয়া যায়, ঐ দিন যদি তৎসম্পর্কিত আদালত বন্ধ থাকে, তবে ঐ বন্ধের পর যে দিন প্রথম কাছারী খোলে, ঐ দিন দাখিল করিলেও চলিতে পারে । তাহাতে তামাদি হয় না ।

(২) যে দিন আইন মতে নালীশের কারণ উপস্থিত হয়, ঐ দিন

যদি বাদী নাবালক থাকে, তবে যে সময় তাহার নাবালকত্ব দূর হয়, ঐ দিন নালীশের কারণ উপস্থিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য করা যাইবে ।

উদাহরণ ।

(ক) “ক” চইতে “খ” টাকা কর্জ নিয়া ১৩২০ বাং আশ্বিন মাসের আদায়ের ওয়াদা রাখিয়াছে । ১৩২০ বাং ভাদ্র মাসে “ক” তাহার ১৫ বৎসর বয়স্ক একমাত্র নাবালক ওয়ারিশ পুত্র বর্তমান রাখিয়া পরলোকগামী হইল । ১৩২৫ বাং সনে “ক” এর পুত্র ঐ খত মূলে নালীশ করিল । এ অবস্থায় দাবী তামাদি গণ্য হইবে না । কারণ ১৩২৩ বাং ভাদ্র মাসে “ক” এর পুত্র সবালাক হওয়ায় ঐ সময় হইতে নালীশের কারণ উপস্থিত হওয়া গণ্য হইবে এবং ঐ সময় হইতে ৩ বৎসর মধ্যে নালিশ করা চলিবে ।

(৩) বাদী অথবা দয়্যাস্তকারী যদি বিবাদী পক্ষের তঞ্চকতার (Fraud) দরুণ নালীশের বা কোন আবেদন পত্র দাখিল করার কারণ উদ্ভব হওয়ার বিষয় জানিতে না পারে, তবে যে দিন ঐ তঞ্চকতার বিষয় সর্ব প্রথম জানিতে পারিবে, ঐ দিন হইতে তামাদি সম্বন্ধীয় সময় গণনা আরম্ভ হইবে ।

উদাহরণ ।

(ক) ৫ বৎসর হইল “খ” “গ” ও “ঘ” একযোগে তঞ্চকতা মূলে ক্রোকী পরওয়ানা ও নীলামী ইস্তাহার জারী না করাইয়া

এবং “ক” কে বা কাহাকেও জানিতে না দিয়া “ক” এর সম্পত্তি নীলাম করাইয়া “খ” এর নামে গোপনে খরিদ করিয়া রাখিয়াছে। গোপন রাখার উদ্দেশ্যে “খ” দখল গ্রহণও করে নাই। ৫ বৎসর পরে “খ” দখল গ্রহণ করিলে “ক” সর্বপ্রথম ঐ তঞ্চকতার বিষয় জানিতে পারিল। জানার দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে “ক” নীলাম রহিত জগু প্রার্থনা করিতে পারিবে। পুনরুত্থাপনও তদ্রূপ।

- (৪) কোন মোকদ্দমা করার বা কোন দরখাস্ত দেওয়ার আইনানুগত সময় অতিক্রম হওয়ার পূর্বে দায়িক যদি ঐ মোকদ্দমা বা দরখাস্ত সংক্রান্ত দায়িত্ব লিখিতরূপে স্বীকার করে, তবে ঐ স্বীকারের তারিখ হইতে নূতন তামাদি গণনা আরম্ভ হয়।

উদাহরণ।

- (ক) “ক” এর একটি তমসুক ১৩২০ বাং চৈত্রমাস গত হইলে তামাদি চইবে। ১৩২০ বাং ফাল্গুন মাসে দায়িক যদি “ক” এর নিকট এইরূপ একখানা চিঠি নিজ হাতে লিখিয়া পাঠায় যে ঐ তমসুক বাবদে তাহার মং ২০০ টাকা দেনা বাকী আছে এবং তাহা সে আদায় করিতে সীকৃত আছে, তবে ঐ চিঠির দ্বারা ই আরও ৩ বৎসর ম্যাদ থাকিবে (১)।
- (খ) খতের পৃষ্ঠে যদি লিখিয়া দেয় যে “সত্য দেনা বাকী আছে” তাহাতেও ঐ লিখার তারিখ হইতে ৩ বৎসর পর্য্যন্ত ম্যাদ থাকিবে।

- (গ) মহাজনের খাতাতে ঐরূপ দেনা স্বীকার করিয়া দস্তখত করিলেও স্বীকারের তারিখ হইতে ৩ বৎসর ম্যাদ থাকিবে।
- (ঘ) খতের পৃষ্ঠে দায়িক লিখিল “একশত টাকা দিব”। এই লিখাতে ম্যাদ থাকিবে না। কারণ তদ্বারা সাবেক দেনা স্বীকার করা হইল না (১)।
- (ঙ) ১৩২০ বাং ৩০শে আশ্বিন খতের ম্যাদ যায়; কিন্তু ১৫ আশ্বিন হইতে ১৬ কার্তিক পর্য্যন্ত অনবরত কাছারী বন্ধ ছিল। ৫ই কার্তিক তারিখে দায়িক খতের পৃষ্ঠে “সত্য দেনা বাকী আছে” লিখিয়া দস্তখত করিল। তাহাতে তামাদি রক্ষা হইবে না। প্রথম খোলার দিন ১৭ কার্তিক নালীশ রুজু না করিলে খত তামাদি গণ্য হইবে। কারণ যদিও কাছারী বন্ধ থাকা গতিকে ১৭ কার্তিক পর্য্যন্ত নালীশ চলে, তথাপি ৩০শে আশ্বিন গতে খতের আইনানুগত ম্যাদ উত্তীর্ণ হইয়াছে। তৎপরে দাবী স্বীকার মূলে তামাদি রক্ষা হইবে না (২)।
- (চ) ডিক্রী জারীতে সম্পত্তি লাটবন্দি করিলে দায়িক দাবী স্বীকার করিয়া দরখাস্ত দিয়া অবকাশের প্রার্থনা করিল। ঐ স্বীকারোক্তির তারিখ হইতে ৩ বৎসর মধ্যে ডিক্রী তামাদি হইবে না (৩)। ডিক্রীর পৃষ্ঠে স্বীকারোক্তি লিখিলে ও দস্তখত করিলে কিংবা স্বীকারোক্তি সংবলিত চিঠি লিখিলে কিংবা পৃথক কাগজে স্বীকারোক্তি লিখিলেও তামাদি রক্ষা হইবে (৪)।

(১) 23 Bom. 127.

(২) 4 Bom. L. R. 608.

(৩) 3 All. 247 (F. B.)

(৪) 5 All. 201.

স্বীকারোক্তি মৌখিক হইলে তৎক্ষণে তামাদি রক্ষা হওয়ার ঘোরতর আশঙ্কা। লিখিত ও দস্তখত এবং সন তারিখ যুক্ত স্বীকারোক্তি হইলেই নিরাপদ। স্বীকার পত্রে ১০ এক আনা মূল্যের—রসিদ টিকিট বা ডাক টিকিট দিতে হয়। স্বীকারোক্তি লিখিত হওয়ার সময়ে টিকিট দেওয়া না থাকিলে, নালীশ করিবার সময় টিকিট কিনিয়া লাগাইয়া দিলেও চলিবে বলিয়া নজির হইয়াছে। টিকিট ভিন্ন দাখিল হইলে ১ এক টাকা জরিমানা দিতে হয়।

- (৫) তমস্বকের আইনানুগত ম্যাদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে দায়িক যদি সুদ বলিয়া উল্লেখ করিয়া সুদ আন্দরে কিছু আদায় করে তবে ঐ আদায়ের সময় হইতে ৩ বৎসরের মধ্যে খত তামাদি হয় না (I)।

নোট :—সুদের টাকা কার্যতঃ আদায় করিলেই তামাদি রক্ষা হয়। তাহা লিখিতরূপে আদায় না করিলেও চলিতে পারে। দায়িকের দস্তখতেরও কোন প্রয়োজন নাই। তবে মৌখিক ঘটনা সন তারিখ সহ সুন্দররূপে প্রমাণ করা অসুবিধা বলিয়াই পৃষ্ঠে ওশল লিখিয়া দেওয়া হয় এবং তাহাই করা উচিত।

- (৬) তমস্বকের আইনানুগত ম্যাদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে দায়িক যদি আসল আন্দরে কিছু টাকা আদায় করে এবং স্বহস্তে পৃষ্ঠলিপি লিখিয়া দস্তখত করিয়া দেয়, তবে ঐ তারিখ হইতে আরও ৩ বৎসর কাল ম্যাদ থাকিবে।

নোট :—আসল আন্দরে আদায় না করিয়া সুদ আন্দরে আদায় করাই সুবিধা। কারণ দায়িকের নিজ হাতের লিখা ও দস্তখতী পৃষ্ঠ লিপি না থাকিলে আসল আদায় দ্বারা তামাদি রক্ষা হইবে না।

উপরি-উক্ত সমস্ত বিষয় বিবেচনা করিয়াই বোধ হয় মাদ রক্ষার জন্ত পৃষ্ঠলিপি লিখার নিয়ম প্রচলিত হইয়াছে। কিন্তু কিরূপে লিখিত হয় তাহা না জানিলে অনেকস্থলে তজ্জন্ত দণ্ড দিতে হয়। সুদ আদায়ের কতক টাকা লইয়া নিম্ন লিখিত রূপ পৃষ্ঠলিপি লিখিলেই আর কোন গোলযোগ হয় না।

অত্র তমস্বকের সুদের বাবদে

অত্র নগদ মং ৫৭ টাকা মহাজন

শ্রী নিকট

আদায় করিলাম। ইতি সন

তারিখ।

সাক্ষী

লিখক

শ্রী.....

শ্রী.....

সাং.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

.....
দায়িক
(স)

দায়িক নিজ নাম দস্তখত করিতে না জানিলে অত্র দ্বারা বকলমে দস্তখত হইতেও কোন বাধা নাই। কিন্তু আসল আদায় করিলে লেখা ও দস্তখত দায়িকের নিজ হাতের হওয়া চাই।

তামাদি রক্ষার জন্ত পৃষ্ঠে ওশল লিখিতে গিয়া অনেকে খতের পৃষ্ঠে আসল ও সুদ হিসাব দায় ধরা করিয়া কতক টাকা ওশল দিয়া অবশিষ্ট কোন নির্দিষ্ট পরিমাণ টাকা “বাকী রহিল” এইরূপ স্বীকারোক্তি লিখিয়া থাকে। সুদ আদায় দ্বারা তামাদি রক্ষা হয়; কিন্তু অনর্থক স্বীকারোক্তি লিখায় এবং ১০ এক আনা মূল্যের ষ্ট্যাম্প না দেওয়ায় জরিমানা দিতে হয়।

কোন স্থলে একরূপ ও দেখা যায় যে পৃষ্ঠে ওশল দিয়া যে পরিমাণ টাকা হিসাবে বাকী থাকে তাহা দায় ধরা করিয়া তত্ক্ষণে কোনও নির্দিষ্ট সুদ দেওয়ার এবং কোন নির্দিষ্ট সময় মধ্যে আদায় করার নূতন চুক্তি লিখিত হয় । ঐরূপ পৃষ্ঠে ওশল নূতন রকম স্বরূপ গণ্য হয় এবং ষ্ট্যান্স না দেওয়ার রকমের জ্ঞাত আইনানুগত জরিমানা দিতে হয় ।

তৃতীয় অধ্যায়

মামলা মোকদ্দমা ।



প্রথম পরিচ্ছেদ ।



সাধারণ কার্য্য প্রণালী ।

কার্য্যের সুবিধা ও সুশৃঙ্খলার জন্ত মুন্সেফী আদালতের মোকদ্দমা সাধারণতঃ পাঁচটি ফাইল বা—বিভাগে বিভক্ত থাকে । (১) স্বত্ব বা Title (২) থাকানা (৩) ছোট আদালত (Small cause court suits) (৪) ক্ষুদ্র (Money Suits) (৫) বাজে বা মুৎফরক্কা (Miscillanean)

বাজে মোকদ্দমার আবার প্রকার ভেদ থাকায় প্রত্যেক প্রকারের বাজে মোকদ্দমার জন্ত ভিন্ন ভিন্ন ফাইল থাকে । মনে করুন কোন আদালতের ১৯১৩ ইং ৫০ নং বাজে পুনরু-
ফাঃল ।

থাপনের মোকদ্দমার তরফছানীগণের নাম তালাস করার প্রয়োজন হইল । এই স্থলে ১৯১৩ ইং ৫০ নং বাজে মোকদ্দমা তালাস করার জন্ত প্রার্থনা করিলে আদালতের আমলা তদ্বারা কিছুই ঠিক করিতে পারিবে না । কারণ ১৯১৩ ইং সনে ৫১৭টি বাজে মোকদ্দমা থাকিতে পারে বাহার নম্বর ৫০ । কোনটী মৌলাম রদের

মোকদ্দমা, কোনটা রিভিউর ছানী মোকদ্দমা কোনটা ডিক্রী জারীতে আদায়ের আপত্তি ইত্যাদি। উপরোক্ত অবস্থাদ্বীনে আপনাকে লিখিয়া দিতে হইবে যে দেওয়ানী কাধ্যবিধি আইনের ৯ অর্ডারের ১৩ রুল মতে ৫০ নং বাজে পুনরুত্থাপনের মোকদ্দমার তরফছানীগণের নাম চাই।

প্রত্যেক ফাইলেরই একটি করিয়া রেজিষ্টার বহি আদালতে রক্ষিত হয় এবং প্রত্যেক সনের প্রথম হইতে ১, ২, ৩ রেজিষ্টার বহি।
করিয়া নম্বর ওয়ারী মতে মোকদ্দমা গুলি ঐ রেজিষ্টার ভুক্ত করা হয়। তাহাই মোকদ্দমার নম্বর।

দেওয়ানী আদালতের সমস্ত মোকদ্দমাই লিখিত আরজী দ্বারা দায়ের হয়। আরজি থানা শুদ্ধ ও পরিষ্কার ভাবে লিখিয়া তাহার নিম্নে সত্য পাঠ লিখাইয়া এবং সত্য পাঠের নীচে ও প্রত্যেক আরজি।

কাগজের উপরি ভাগে ডাইন পার্শ্বে বাদীর নাম দস্তখত করাইয়া দিতে হয়। আরজির উপরি ভাগে আইনানুগত কোর্টফি লাগাইয়া দেওয়া আবশ্যিক। কোন কারণে সম্পূর্ণ কোর্টফি লাগাইয়া দেওয়া যাইতেছে না অথচ আরজি দাখিল না করিলে দাবী তামাদী হইয়া যায় এইরূপ অবস্থাদ্বীনে যে কোন মূল্যের কোর্টফি লাগাইয়া আরজি দাখিল করা যায় এবং তাহাতেও তামাদি রক্ষা হয়।

নালিশী আরজি বাদী নিজে দাখিল করিতে পারে। অথবা উকীল নিযুক্ত করিয়া ডাকলের মারফতে দাখিল করাইতে হয়। মামলা মোকদ্দমার কাজ বাদী সর্বদা তালাস করিয়া নিজে চালান দাখিল।

অত্যন্ত অসুবিধা, এমন কি এক প্রকার অসম্ভব।
সাধারণতঃ উকীল নিযুক্ত করায়াই মোকদ্দমা রজু হইয়া থাকে—এবং আরজির সঙ্গে উকীল নিয়োগ পত্র বা ওকালত

নামা দাখিল করিতে হয়। ওকালত নামা রীতি মতে লিখাইয়া উপরি-
 ভাগে ডাইন পার্শ্বে বাদীর নাম দস্তখত করাইয়া এবং তাহাতে ১০
 আট আনা মূল্যের কোটকী লাগাইয়া আরজির সঙ্গে একত্র গাঁথিয়া
 দাখিল করিতে হয়। ওকালত নামার পৃষ্ঠে উকীল বাবু স্বীকার (acc-
 eptance) লিখিয়া দস্তখত করিলেই ঐ মোকদ্দমার ওকালত নামা
 দাতার পক্ষে—তাহার ওকালত নামার সর্ত্তানুযায়ী কাজ করিবার
 অধিকার হয়। ওকালত নামা স্বীকার লিখিতে বাহার মারফতে পাওয়া
 গেল তাহার নাম এবং তাহার ওকালতনামা দেওয়ার অধিকার থাকা
 সম্বন্ধে যে সন্তোষ-জনকরূপে জানিতে পারা গিয়াছে তাহা ওকালত নামার
 পৃষ্ঠে লিখিয়া তৎপর (accepted) লিখিয়া নামদস্তখত করিতে হয়।

উকীল বাবুগণ ওকালত নামা স্বীকার করিয়া আরজী, বর্ণনা দরখাস্ত
 ও ফিরিস্তির উপরিভাগে ডাইন পার্শ্বে (by) অর্থাৎ মারফত লিখিয়া
 সংক্ষেপে নিজ নাম দস্তখত করিয়া থাকেন।

উপরি উক্ত রূপে আরজি ও ওকালত নামা লিখিত হইয়া দস্তখত-
 যুক্ত আদালতের পেস্কারের নিকট দাখীল করিলেই পেস্কার বাবু তাহা
 লইয়া তৎস্থিত সমস্ত কোর্টফিগুলি রেজিষ্টার বহিতে দেহা করেন এবং
 তৎপর পিয়ন দ্বারা কোর্টফিগুলি কাটাইয়া এবং দাখিলী কতোক
 কাগজে আদালতের ঐ দিনের তারিখ যুক্ত ফাইল মোহর দেওয়াইয়া
 তাহা সেরেস্তার ভিতরে পাঠাইয়া দেন।

তৎপর সেরেস্তাদার আরজিখানা পড়িয়া শুদ্ধরূপে লিখিত হইয়াছে
 কি না মোটামুটি ভাবে দেখেন এবং অশুদ্ধ থাকিলে কোন নির্দিষ্ট সময়
 মধ্যে শুদ্ধ করিয়া পুনঃ দাখিল করার জন্ত দাখিল কারক উকীল বাবুর
 নিকট ফেরত দেন এবং তদবস্থায় ঐ নির্দিষ্ট দিনের মধ্যে পুনরায় দাখিল
 করিলেই পূর্ব দাখিলের দিনে দাখিল করা হইয়াছে বলিয়া গণ্য হয়।

আবজি যদি আবশ্যক হইতে অল্প পরিমাণ কোর্টফি দ্বারা দাখীল হয় তবে কোন নির্দিষ্ট সময় মধ্যে আবশ্যকীয় অবশিষ্ট কোর্টফি দাখীল করার জন্য আবজির পৃষ্ঠে হুকুম লিখাইয়া ঐ হুকুমের পার্শ্বে দাখীল কারক উকীল বাবুর দস্তখত করান হয়। এবং ঐ নির্দিষ্ট সময় মধ্যে কোর্টফি কিনিয়া তাহা রোপ কাগজে লাগাইয়া ঐ কাগজে বাদী বিবাদীর নাম লিখিয় ও আবজি দাখিলের তারিখ লিখিয়া “অপূরণ কোর্টফি দাখীল করা গেল” এইরূপ মন্তব্য সহ উকীল বাবুর দস্তখত স্বাক্ষর দাখীল করিলেই চালা।

সম্পূর্ণ কোর্টফি দাখীল হইলেই কোর্টফি যথেষ্ট হইয়াছে বলিয়া সেবেস্তাদার আবজির উপরি ভাগে মন্তব্য লিখেন এবং মোকদ্দমাটী যে ফাইলে জমা হওয়া উচিত ঐ ফাইলের রেজিষ্টারের ক্রমিক নম্বর মতে রেজিষ্টার ভুক্ত করান। বেক্সিষ্টাবে মোকদ্দমার নম্বর, বাদী বিবাদীর নাম দাম কণ দাবীর মোকদ্দমা কোন নারিখে কজু হইল, ফলাফল বা কি হইল ইত্যাদি সমস্ত বিষয় নোট করা হয়।

এদিকে দাখীলী আবজি ওকালতনামা আদিব সঙ্গে একটী অর্ডার সিটের ফারম লাগাইয়া একত্রে নপি করিয়া ঐ অর্ডার সিটের উপরি ভাগে

মোকদ্দমার ফাইল, মোকদ্দমার নম্বর, বাদী বিবাদীর অর্ডার সিট।

নাম ইত্যাদি লিখিয়া ১, ২, ৩ করিয়া নম্বর ওয়ারী মতে যখনযে হুকুম দেওয়া আবশ্যক হয় তাহা লিখিত হয় এবং ঐ হুকুমের পার্শ্বে দাখীলকারী উকীল বাবুর দস্তখত করান হয়। প্রথম হুকুমটী সচরাচর এই ভাবেই হইয়া থাকে।

“রেজিষ্টারে জমা দিয়া.....তারিখ বিচারের দিন ধার্য্য করা যায়। বাদীপক্ষ ৫ দিন মধ্যে বিবাদী নামীয় শমন জারীর তলপানা ও প্রসেস দাখিল করে।”

উপরোক্ত রূপ হকুম দেওয়ার পর তন্মতে প্রত্যেক বিবাদীর জন্ত এক একটি আরজির নকল সাদা কাগজে লিখিয়া এবং এক একটি শমনের

তলপানা ও
প্রসেস দাখিল ।

কারম পূর্ণ করিয়া এবং অপরএকটি আসল শমন

অর্থাৎ সমস্ত বিবাদীর নামসংযুক্ত একটি শমনের ফারম

পূরণকরতঃ দাখিল করিতে হয় এবং প্রচলিত আইন

অনুসারে তলপানার পরিমাণ কোর্টফি কিনিয়া একটি রেপ কাগজে লাগাইয়া দাখিল করিতে হয় ।

উক্ত রূপে শমন ও তলপানা দাখিল হইলে তাহা ক্ষুদ্ররূপে প্রস্তুত হইল কি না তাহার তদন্ত করিয়া আদালতের নাজিরের নিকট জারীর

জন্ত প্রেরিত হয় । নাজির বাবু ঐ সমস্ত শমন, শমন জারী ।

মোকদমার নম্বর ও পক্ষগণের নাম, জারী কারক পিয়নের নাম আদি শমন জারীর সেহা বাহতে সেহা করিয়া পিয়নের হাওলা করে এবং মোকদমার ধার্য্য তারিখের পূর্বে জারী করিয়া কৈফিয়ত দেওয়ার জন্ত পিয়নের হাওলা করে । পিয়ন ঐ সমস্ত শমন ও আরজির নকল সহ—মফঃস্বল বিবাদিগণের বাসস্থানে যায় এবং বাদী বা বাদীর জানিত কোন ব্যক্তি বিবাদিগণকে নিশান দেহী করিলে অর্থাৎ চিনাইয়া দিলে পিয়ন ঐ সমস্ত বিবাদিগণকে তাহাদের নিজ নিজ নামীয় নকল সমন এবং এক একটি আরজির নকল দেয় এবং আসল শমনটার অপর পৃষ্ঠায় বিবাদিগণ দস্তখত করিয়া নকল পাওয়ার রসিদ দেওয়ার জন্ত বলে । বিবাদী রসিদ না দিলে শমন ও আরজির নকল তাহার বাসস্থানে লটকাইয়া দিয়া আসে এবং কোন্ তারিখে, কোথায়, কাহার মোকাবিলা এবং কাহার নিশান দেহী মতে কিরূপে শমন জারী করিল, তাহার কৈফিয়ত লিখিয়া দাখিল করে ।

শমন জারীর উদ্দেশ্য মোকদমার অবস্থা বিবাদিগণকে জানান অর্থাৎ

বিবাদীর যদি কিছু বক্তব্য থাকে তবে বলিবার সুযোগ দেওয়া। উপরক্তরূপ শমন জারীতে সমস্ত বিবাদী যদি ধার্য্য তারিখে বর্ণনা (জওয়াব) দাখীল করে তাহা হইলে বাদী পক্ষের আর শমন জারীর প্রমাণ দিতে হয় না।

যদি কোন বিবাদী বর্ণনা না দেয় কিংবা ওকালত নামা দাখীল করিয়া নথিতে উপস্থিত গণ্য না হয়, অথবা কেহ কেহ উপস্থিত হইয়া কেহ কেহ অনুপস্থিত থাকে তবে অনুপস্থিত বিবাদিগণ প্রতি যে শমন জারী হইয়াছে তাহা নিশান দাতা দ্বারা এফিডেবিট দাখীল করাইয়া বাদীকে প্রমাণ করিতে হয়।

আদালতের শমন ও নোটিসাদি জারী সংক্রান্ত ব্যাপার নিম্ন সাধারণতঃ পিয়ন দিগের বিরুদ্ধে নানারূপ অভিযোগ শুনা যায়। কেহ বলে যে জারী কারক পিয়নকে টাকা না দিলে তাহারা নানা প্রকার অলীক অজুহাতে গরজারী দেয়। কেহ বলে তাহারা মিথ্যা কৈফিয়ৎ দেয়। অপর দিকে আবার টাকা পাইলে তাহারা শমন জারী না করিয়া ও মিথ্যা কৈফিয়ৎ দেয়, এইরূপ নানা প্রকারের অভিযোগ পেয়াদাগণের বিরুদ্ধে শুনা গিয়া থাকে। কথটা একেবারে মিথ্যা বলিয়াও বলা যায় না। তবে বিষয়টা একটু স্থিরভাবে বিবেচনা করিলে দেখা যায় যে, উক্তরূপ কুকর্মের জন্ত পেয়াদাগণ যে পরিমাণ অপরাধী, মামলাকারিগণের অপরাধ ও তদপেক্ষা নূন হইবেনা। উকীল বাবুগণকেও অবহেলার দরুণ কতক পরিমাণে দায়ী বলা যাইতে পারে।

লোকমুখে শুনিয়া যতটা অবগত হওয়া গিয়াছে মামলাকারিগণ অনেক স্থলেই নিশান দাতা সঙ্গে দেয় না। শমন জারী করার জন্ত পিয়নের উপর ভার রাখে এবং ইচ্ছামতে একজন নিশান দাতার নাম কৈফিয়তে লিখিয়া দেওয়ার জন্ত পিয়নকে অনুরোধ করে। কোন কোন স্থলে পিয়ন

নিজ পরিচয় মতে শমন জারী করার জন্য অনুরোধ করে। কাষেই পারিতোষিক না পাইলে তাহা করিবে কেন। বিশেষতঃ পেয়াদাগণ সাধারণতঃ অশিক্ষিত নীচ শ্রেণীর লোক। অভাবে তাহাদের স্বভাব নষ্ট হওয়া স্বাভাবিক। মামলাকারীর ইচ্ছামতে তাহারা কৈফিয়ত দেয় এবং মামলাকারিগণ ঐ কৈফিয়তের টুকা লইয়া তদনুসারে মিথ্যা এফিডেবিট করায়। অধিকাংশ স্থলে মামলাকারিগণ পক্ষে এইরূপ অত্যাচার ব্যবহার হয় বিধায় কোন কোন স্থলে মামলাকারিগণ আইনতঃ কার্য্য করিলেও পেয়াদা পারিতোষিক ভিন্ন জারী করিতে অস্বীকার করা স্বাভাবিক হইয়া উঠে।

এই অভিযোগের কারণ সমূলে নির্মূল করিতে হইলে ১৫১২০ জন মামলাকারী এক মত হউন। আইন মতে নিশান দাতা সঙ্গে দিন এবং ঠিক ষেক্সপে শমন জারী হয় তাহা দেখিয়া অবিকল তদ্রূপ এফিডেবিট করাইতে থাকুন। পিয়ন যদি মিথ্যা কৈফিয়ত দিয়া থাকে, তৎপ্রতি জ্রক্ষেপ করিবেন না। নিজ কর্তব্য আইন মতে পালন করুন।

এইরূপ করিলে দুই একবার ছানী শমন জারীর আদেশ হইতে পারে সত্য, কিন্তু যখন দেখা যাইবে যে, অনেক স্থলেই পিয়নের এফিডেবিটের সঙ্গে নিশান দাতার এফিডেবিট অনৈক্য হইতেছে, তখন অবশ্যই তাহার তদন্ত হইয়া সত্য উদ্ঘাটিত হইবে এবং পিয়নগণ সাজা পাইয়া কুক্ষয় হইতে দূরে থাকিবে। পিয়নের মাহিয়ানাতে না কুলাইলে কস্ম ইন্তিকা করিতে থাকিবে। তদবস্থায় মাহিয়ানা সম্বন্ধেও বিবেচনা হইবে।

গভর্ণমেন্টের কস্মচারিগণ বিপথগামী হউক কিংবা লোকের উপর অত্যাচার করুক এরূপ কোন অভিপ্রায় বৃটিশ গভর্ণমেন্টের নাই ও থাকিতে পারে না। গভর্ণমেন্টের ইচ্ছা যে, প্রত্যেক প্রজাই সাধুতা এবং সুবিচারের সাহায্য করুক কিন্তু এখন পর্য্যন্ত দেশী লোক

ততটা উন্নত ও শক্তিশালী হয় নাই। এ অবস্থায় নীচ শ্রেণীর কর্মচারি-
গণের অপব্যবহার দূর করা বর্তমানসময়ে গভর্ণমেণ্টের একরূপ সাধ্যা-
তীত বলা যাইতে পারে।

পিয়নের অপব্যবহার সম্বন্ধে কিঞ্চিৎ বলা হইয়াছে। আদালতের
আমলাগণ সম্বন্ধেও ঐ একই কথা। সমাজ উন্নত না হইলে এবং প্রজা-
গণ স্বাবলম্বন না শিখিলে শুধু গভর্ণমেণ্টের চেষ্টায় ঐ সমস্ত একেবারে
দূর হওয়ার আশা করা যায় না।

খাজানার মোকদ্দমা, টাকার মোকদ্দমা এবং রেহানী খতের মোক-
দ্দমা ভিন্ন অত্র সমস্ত মূল মোকদ্দমার আরজি দাখীল হইলেই প্রথম

ইস্।
শুনানীর দিন ইস্ পার্যোর নিমিত্ত ধার্য্য হয় এবং

অত্র মোকদ্দমাতে চূড়ান্ত নিষ্পত্তির দিন ধার্য্য হয়।
বিবাদী নামীয় শমন আইন মতে জারী হওয়া আসিলে এবং শমন জারীর
প্রমাণ হইলে বিবাদী যদি যওয়াব না দেয়, তবে ঐ দিন চূড়ান্ত নিষ্পত্তির
জ্ঞাত্ত ধার্য্য থাকিয়া থাকিলে ঐ দিনই বাদী হইতে সাধারণ প্রমাণ লইয়া
এক তরফা সূত্রে ডিক্রী হয়। কিন্তু খাজানার মোকদ্দমা হইলে শমন
জারীর তারিখ হইতে ১৪ দিন এবং ছোট আদালতের
এক তরফা ডিক্রী।

মোকদ্দমা হইলে ৭ দিন অতিক্রম না হইলে এক
তরফা ডিক্রী হয় না। এক তরফা বিচার জ্ঞাত্ত অত্র দিন ধার্য্য হয়।
আর ঐ দিন যদি ইস্ পার্যোর দিন হইয়া থাকে—তবে ঐ দিন এক তরফা
বিচার হইতে পারে না। এক তরফা বিচার জ্ঞাত্ত অত্র দিন ধার্য্য
হয়।

ইস্ পার্যোর তারিখে কোন বিবাদী যদি জওয়াব দাখীল করে তবে
আরজি ও জওয়াব দৃষ্টে কোন্ কোন্ বিষয়ে বিচার
ইস্ ধার্য্য।
হওয়া আবশ্যক তাহা উভয় পক্ষের উকীলের সাক্ষাৎ

নিরূপিত হইয়া একটা কাগজে লিখিত হয় এবং নথির সামীল থাকে ঐ বিচার্য বিষয়গুলিকেই ইস্স বলে।

ইস্সদার্য হইয়া গেলে উভয় পক্ষের যে সমস্ত দলীল দাখিল করা আবশ্যক তাহা কোন নির্দিষ্ট সময় (৫ দিন কি ১০ দিন) মধ্যে দাখিল করার আদেশ হয় এবং ঐ সময়ের মধ্যে আবশ্যক দলীল দাখিল।

দলীলাত দাখীল করিতে হয়। রেজিষ্টারী করা দলীল কিংবা আদালতের সহি মোহরের নকল আদি পরেও বিশেষ দরখাস্ত দ্বারা দাখীল করা যাইতে পারে। (১)।

ইস্সদার্যের পর বিচারের জন্ত পুনরায় যে দিন ধার্য হয় ঐ তারিখে বিচার হওয়ারই বিষয় কিন্তু ছু'তরফা মোকদ্দমা সচরাচর ঐ দিনও বিচার নিষ্পত্তি হয়না কারণ কোন না কোন পক্ষ ঐ সময়ের মধ্যেও আবশ্যক সমস্ত প্রমাণাদি সংগ্রহ করিয়া বিচারের অবকাশ।

জন্ত প্রস্তুত হইতে পারে না এবং তজ্জন্ত অবকাশের প্রার্থনা করে। দেওয়ানী মোকদ্দমা রুজুর তারিখ হঠাতে ৬ মাস পর্য্যন্ত সময়ের মধ্যে উপযুক্ত কারণে অবকাশের প্রার্থনা করিলে অবকাশ পাওয়া যায়। অনেক স্থলে বৎসবাধক কাল পর্য্যন্ত তারিখের পর তারিখ ধার্য হইতে থাকে। ছোট আদালতের মোকদ্দমাতে ২ জই মাসের অতিরিক্ত সময় পাওয়া কষ্ট। অবস্থা বিশেষে ৪৬ মাস পর্য্যন্ত থাকিতেও দেখা যায়। ২ ধারার মোকদ্দমাও তদ্রূপ। বিচারের জন্ত ধার্য তারিখে কোন এক পক্ষ প্রমাণ সহ হাজির থাকিলে এবং অপর পক্ষ অবকাশ প্রার্থনা করিলে অবকাশ প্রার্থীর নিকট হাজির পক্ষ মূলতুবী খরচ (adjournment cost) পাওয়ার আদেশ হইয়া থাকে।

কোন পক্ষ সাক্ষী মান্ত করিতে ইচ্ছা করিলে বাহাকে বাহাকে সাক্ষী
মান্ত করা প্রয়োজন, তাহাদের নামের লিপি সহ তাহাদের প্রতি শমন

সাক্ষী মান্ত ও
শমন জারী।

জারা হওয়ার প্রার্থনা সূচক দরখাস্ত দাখীল করিতে
হয় এবং আইনানুগত তলপানা কোর্টফি দ্বারা
দাখিল কারিতে হয়। সাক্ষীর খোরা কী বাবদ বাহা

দাখীল করা আবশ্যক হয় তাহা কোর্টফি দ্বারা চলে না। ঐ টাকা
আদালতের নাঞ্চিরের নিকট নগদ দিয়া রসিদ লইতে হয় এবং ঐ রসিদ
খানা সহ সাক্ষীগণ নামীয় সমন পূরণ করিয়া দাখীল করিলে প্রার্থনা মতে
শমন জার হয়। শমনজারী হইলেও যদি সাক্ষী না আসে তবে তল-
পানাদি দ্বারা গ্রেপ্তারী পরওয়ানা কিংবা শমন অবজ্ঞা অপরাধে কেন
ফৌজদারীতে সফর্দ হইবে না তাহার কারণ দর্শাইবার জন্ত নোটিশও
জারী করান যাইতে পারে। সাক্ষীরসম্পত্তি ক্রোকও করান যাইতে
পারে। এবং আদালত ইচ্ছা করিলে সাক্ষীকে জরিমাণাও করিতে
পারেন। তবে দেওয়ানী আদালত সাধারণতঃ সাক্ষীদের কোন সাজা
বিধান করিতে প্রায়ই দেখা যায় না।

কোন পক্ষ ইচ্ছা করিলে অপর পক্ষ প্রতি আইনানুগত এবং মোক-
দ্দমার আবশ্যক কোন প্রশ্ন ইন্টার পেটরী দ্বারা জিজ্ঞাসা করিতে পারে।

অথবা কোন ব্যক্তান্ত অপর পক্ষ স্বীকার করে কি না
ইন্টার পেটরী।

তাহা জিজ্ঞাসা করিতে পারে। আদালত সঙ্গত
বিবেচনা করিলে হুকুম দ্বারা অপর পক্ষকে ঐ ইন্টার পেটরীর উত্তর দিতে
বাধ্য করিতে পারেন (১)।

(১) কি অবস্থায় ইন্টারপেটরী দিতে হয় এবং কিরূপ দরখাস্ত ও এক্সিডেন্ট
দিতে হয়, তাহা চতুর্থ অধ্যায়ের দ্বিতীয় পরিচ্ছেদে দেখুন।

মোকদ্দমার স্থানীয় তদন্তের আবশ্যক বিবেচিত হইলে যে কোন পক্ষ
দরখাস্ত দিয়া তাহার প্রার্থনা করিতে পারে ।
স্থানীয় তদন্ত ।

আদালত সঙ্গত বিবেচনা করিলে দরখাস্তকারী পক্ষ
হইতে খরচাদি লইয়া স্থানীয় তদন্তের হুকুম দিতে পারেন ।

কোন পক্ষের কোন সাক্ষীর জবানবন্দী কমিশন দ্বারা হওয়ার
সঙ্গত কারণ থাকিলে এবং প্রার্থনা করিলে
কমিশন দ্বারা জবান বন্দী হওয়ার আদেশ হইয়া

থাকে (১) ।

অত্র আদালত হইতে কোন নথি বা তৎস্থিত কোন দলীল আনাইয়া
প্রমাণ করা আবশ্যক হইলে এবং উপযুক্ত কারণ থাকিলে দরখাস্তও
এফিডেভিট দিয়া এবং আনাইবার ডাক খরচ দিয়া
নথী তলব ।

তাঁহা আনান বাসিতে পারে এই সমস্ত দরখাস্ত,
এফিডেভিট, ইন্টারপেটরী আদি নিশিবার প্রাণী পশ্চাতে লিখিত
হইতেছে (২) ।

তৃত্বতরফা মোকদ্দমায় পক্ষ গণের তদ্বির আদি শেষ করিয়া বিচারের
জন্ত উভয় পক্ষ প্রস্তুত হইলে উভয় পক্ষে হাজিরা দাখল করে । সাক্ষীর
জবান বান্দ লওয়া হয় ইহু অনুসারে আচরণঃ যে পক্ষ প্রমাণের জন্ত
দায়ী সেই পক্ষই পূর্বে সাক্ষীর জবানবন্দী করায় মাল্জকারী পক্ষ সাক্ষীকে
মোটামুটি ভাবে জিজ্ঞাসা করেন (examination in chief) অপর
পক্ষ জেরা (cross examination) করেন । দাখিলী দলীল প্রমাণ
করিয়া নম্বর (exhibit mark) করা হয় ।

(১) কমিসন সম্বন্ধ চতুর্থ অধ্যায়ের ৬ষ্ঠ পরিচ্ছেদ দেখুন ।

(২) চতুর্থ অধ্যায় দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ দেখুন ।

তৎপর উভয়পক্ষের সওয়াল জওয়াব শুনিয়া মোখিক ও দলিল সংক্রান্ত প্রমাণ আলোচনা করিয়া আদালত ৫ তরফা নিষ্পত্তি রায় প্রকাশ করিয়া থাকেন ।

আদালতের রায় দৃষ্টে তাহার মর্মানুযায়ী ডিক্রী বা ফয়সলা প্রস্তুত হয় এবং তাহাতে উকীলের দস্তখত করাইয়া এবং হাকিমের দস্তখত যুক্ত আদালতের মোহর দেওয়া হয় । জয়ী পক্ষ ফয়সলার সহি মোহরের নকল লইয়া ডিক্রী জারী দিয়া নিজ প্রার্থিত রাও উদ্ধার করিয়া লয় ।

বাজে মোকদমা গুলিও সত্য পাঠ ও স্বাক্ষর যুক্ত আবেদন পত্র বা দরখাস্ত দ্বারা রুজু করা হয় । ঐ সমস্ত মোকদমার বাদকে প্রার্থী,

আবেদনকারী, দরখাস্তকারী ইত্যাদি বলা হয় ।
বাজে মোকদমা

এবং বিবাদী তরফ ছানৌ, প্রাপ্তপক্ষ, প্রত্যর্থী ইত্যাদি নামে অবিহিত হয় । দরখাস্তের ত্রায় কোর্টিফ লাগে । বিবাদী নামে কোন শমন বা নকল আরজি জারি করিতে হয় না । কেবল কি বাবদে দরখাস্ত করা হইয়াছে তাহা সংক্ষেপে বিবৃত করিয়া একটা নোটিশ জারী করান হয় । যে ডিক্রী জারীতে বাজে মোকদমা উত্থাপিত হইল ঐ ডিক্রী জারী দায়েী অবস্থায় থাকিলে নোটিশও জারী করাইবার প্রয়োজন হয় না । ডিক্রীদারের নিযুক্ত উকীলবাবুকে আদালত হইতে দস্তখত করাইয়া জানাইয়া দেওয়া হয় ।

বিচার শেষ হওয়ার পূর্বে যে কোন সময় যে কোন পক্ষ উপযুক্ত কারণ দর্শাইয়া আরজি অথবা বর্ণনাতে কোন ভুল থাকিলে বা নূতন বিষয় সন্নিবেশিত করা দরকার হইলে, হাকিম যদি সংশোধন ।

তাহা সম্মত মনে করেন, তবে আরজি ও বর্ণনা সংশোধন করিয়া লইতে পারেন । সংশোধনের দরখাস্ত সত্য পাঠ যুক্ত হওয়া আবশ্যিক এবং তাহাতে আরজির ত্রায় দস্তখত হওয়া চাই । যেক্ষণ

সংশোধনে মোকদ্দমার প্রকৃতি পরিবর্তিত হয়, ঐরূপ সংশোধনের প্রার্থনা গ্রাহ্য হয় না।

আরজি সংশোধন হইলে আদালত যদি সঙ্গত মনে, করেন তবে অনুপস্থিত বিবাদি প্রতি পুনরায় সংশোধিত আরজির নকল ও শমন জারী করার আদেশ দিতে পারেন ও দিয়া থাকেন।

কোন মোকদ্দমার কোন বাদী নাবালক হইলে তৎপক্ষে একজনকে আসন্ন বন্ধু সূত্রে বাদী হইয়া মোকদ্দমা চালাইতে হয়। নাবালকের

মাতা বা ভ্রাতা কিংবা তদভাবে অপর কোন আত্মীয়
নাবালক বাদী ও
বিবাদী।

বাদী পক্ষে আসন্ন বন্ধু সূত্রে, অমুকের দ্বারা মোকদ্দমা পরিচালিত হইবার অনুমতির জন্য একথানা দস্তখত লিখা। আরজির সঙ্গে দাখিল করিতে হয় (I)। আরজি ও ওকালতনামা আদতে নিম্ন লিখিত রূপে দস্তখত করিতে হয় যথা :—

নিং শ্রীমতী নীলমণি দে নাবালক
উক্ত নাবালক পক্ষে আসন্ন বন্ধু সূত্রে
তস্ত্র মাতা নিং শ্রীমতী নন্দানতার দে
বং শ্রী—

অবস্থা—

নিং শ্রীমতী নীলমণি দে নাবালক
তস্ত্র মাতা নিং শ্রীমতী নন্দানতার দে
সূত্রে নিং শ্রীমতী মোকদ্দমা কর—
বং শ্রী—

কোন মোকদ্দমায় কোন বিবাদী নাবালক থাকিলে আরজিতে ঐ নাবালক বিবাদীর অভিভাবকের নাম উল্লেখ করিতে হয় যথা :—

“শ্রীনবীনচন্দ্র দে নাবালক পিতা মৃত শম্ভুচন্দ্র দে উক্ত নাবালক পক্ষে তাহার স্বাভাবিক অভিভাবিকা জননী—শ্রীমতী নয়ানতারা দে দ্বারা সাং.....পং.....জাতি.....ব্যবসা.....

বিবাদী

নাবালক বিবাদীর অভিভাবক নিযুক্ত করার জ্ঞাপন আরজির সঙ্গে একটি দরখাস্ত দিতে হয় এবং তৎপোষকে একটি এফিডেভিটও দিতে হয় । দরখাস্ত ও এফিডেভিটের নমুনা পশ্চাৎ দেওয়া যাইতেছে । (১)

ক্ষুদ্র অর্থাৎ সাধারণ ফাইলের মোকদ্দমাতে বিশেষ কারণ মূলে দরখাস্ত ও এফিডেভিট দিয়া দায়িকের স্থাবর সম্পত্তি অগ্রিমক্রোক । (২)
অগ্রিম ক্রোকও করা যাইতে পারে । অস্থাবর মাল ও অগ্রিম ক্রোক হওয়ার আইনতঃ বাধা নাই কিন্তু সাধারণতঃ তাহা দেওয়া হয় না ।

বাদী ইচ্ছা করিলে বিচারের পূর্বে দরখাস্ত দিয়া পশ্চাৎ পুনঃ নালিশ করার অনুমতি সহ মোকদ্দমাটি উঠাইয়া মোকদ্দমা উঠাইয়া লইতে পারে । বিবাদী উপস্থিত থাকিলে এই লওয়া (৩) ।

অবস্থায় বাদী বিক্রমে তাহার খরচের ডিক্রী পায় ।

স্বত্বের (২কিয়তের) মোকদ্দমায় বিষয়ীভূত কোন সম্পত্তি বিবাদী

(১) চতুর্থ অধ্যায়ের ৬ষ্ঠ পরিচ্ছেদ দেখুন ।

(২) অগ্রিম ক্রোক সম্বন্ধে ৪র্থ অধ্যায়ের প্রথম পরিচ্ছেদ দেখুন ।

(৩) ৪র্থ অধ্যায়ের ৬ষ্ঠ পরিচ্ছেদ দেখুন ।

পক্ষ অবস্থাস্তর বা রূপান্তর করিতে কিংবা নষ্ট করিয়া ফেলিতে কিংবা
সাময়িক নিষেধাজ্ঞা । হস্তান্তর করিতে কিংবা তৎকর্তা মূল ককোন নীলামে

অগ্রায় মতে নীলাম করাইতে উদ্ভূত হইলে, বাদী
দরখাস্ত ও এফিডেভিট দ্বারা ঐ বিষয় হাকিমকে জানাইয়া বিবাদী ঐরূপ
অগ্রায় কার্য্য করা হইতে নিবৃত্ত থাকার জন্ত তৎপ্রতি নিষেধাজ্ঞা জারী
করা যাইতে পারে ।(I)

খাজনার মোকদ্দমায় আদালতের অনুমতি ব্যতীত লিখিত বর্ণনা

বর্ণনা দেওয়ার
অনুমতি ।

(জওয়াব) দেওয়ার আইন নাই । তথাপি সর্বদাই
লিখিত বর্ণনা দেওয়া হইয়া থাকে । বর্ণনার সঙ্গে
অনুমতির জন্ত পৃথক একটী দরখাস্ত দিলেই অনুমতি

পাওয়া যায় ।



দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।



দেওয়ানী বা স্বত্বের ফাইলের মোকদমা ।

মুন্সেফী আদালতে যত প্রকার দেওয়ানী মোকদমা হয় তাহার সংখ্যা নির্দেশ করা এই ক্ষুদ্র পুস্তকে অসম্ভব । সচরাচর যে ধরণের মোকদমা বেশী হয় ঐ সকল একাদিক্রমে বলা যাইতেছে ।

৯ ধারা মামলা—একের দখলীয় স্থাবর সম্পত্তি হইতে অগ্রে তাহাকে জোরে বেদখল করিলে, বেদখলের তারখ হইতে ৬ মাস মধ্যে ৯ ধারার মোকদমা করা যাইতে পারে । ৯ ধারার মোকদমা দেওয়ানী ফাইলে জমা হয় কিন্তু তাহার হজুদার্বা হয় না । একদা চূড়ান্ত নিষ্পত্তির সমন জারী হইয়া থাকে ।

৯ ধারা মোকদমাতে আরাজব কোর্টফি অধিক পরিমাণ দিলেই চলে । ছয় আনার নূন অরাজব কোর্টফি হইতে পারে না । এই মোকদমাতে বাদী যদি নালিশের কারণ উপস্থিত হওয়ার পূর্বে কার্য্যতঃ তাহার দখল থাকা সপ্রমাণ করিতে পারে তবেই ডিক্রী পায় । বাদী বিবাদী উভয়ের কিছু কিছু দখল থাকা কিংবা বাদী ভিন্ন অগ্র কাহারও দখল থাকা প্রমাণ হইলে ৯ ধারা মোকদমা ডিক্রী হয় না । ৯ ধারা মোকদমাতে স্বত্বের বিচার হয় না । যে অবস্থায় উভয় পক্ষের প্রমাণ দেখিয়া প্রকৃত দখল কাহার ছিল তাহা ঠিক বলিয়া উঠা কঠিন হয়, সেই স্থলে স্বত্বের দলিল পত্র সাধারণ ভাবে দেখা হয় । কারণ স্বত্ববান ব্যক্তির

পক্ষেই দখল অনুমিত হইয়া থাকে। যেহেতু দখলের প্রমাণ পরিষ্কার-রূপে হয় সেখানে স্বত্ত্বের প্রতি লক্ষ্যই করা হয় না। প্রকৃত দখলকারীকে দখলে রাখাই ৯ ধারা মোকদ্দমার উদ্দেশ্য।

উদাহরণ।

(ক) আপনি যদি অপরের সঙ্গে কোনরূপ চুক্তি করিয়া আপনার ভূমি অপরের দখলে দেন এবং ভূমি দখলে নিয়া যদি ঐ অপূর ব্যক্তি চুক্তিতে অবাধ্য হয় তবে ভূমিটীর দখল ফেরৎ পাওয়ার জন্য আপনি ৯ ধারা মোকদ্দমা করিতে পারিবেন না। কারণ বেদখলের কাজটা আপনার ইচ্ছার বিরুদ্ধে হয় নাই। আপনি ইচ্ছা করিয়া দখল দিয়াছিলেন। এরূপ স্থলে স্বত্ত্বের মোকদ্দমা করিতে হইবে।

(খ) আপনার ভূমি রামের নিকট বর্গা দিলেন। শ্রাম রামকে ঐ ভূমি হইতে বেদখল করিল। আপনি ও রাম একযোগে কিংবা আপনি একা শ্রামের বিরুদ্ধে ৯ ধারার মোকদ্দমা করিতে পারিবেন। কারণ পূর্বে আপনার নিজ দখল না থাকিলেও বর্গাদারের দখলই আপনার দখল বলিয়া আইনত গণ্য হইবে। (I)

৯ ধারা মোকদ্দমাতে সরাসরি বিচার হয়। বিচারের বিরুদ্ধে আপীল বা পুনর্বিচার নাই। পরাজিত পক্ষ ইচ্ছা করিলে স্বত্ত্বসাব্যস্থে থাম দখল পাওয়ার মোকদ্দমা করিতে পারে। ১৮৭৭ ইং সনের ১ আইনের ৯ ধারামতে যে সকল মোকদ্দমা হয়, তাহাকেই সাধারণতঃ ৯ ধারা মোকদ্দমা বলা হইয়া থাকে।

বেদখলের পূর্ব সময়ে বিরোধী ভূমিতে আপনার পক্ষে যে ব্যক্তি চাষ, বাইন, নীরি, কর্তন ইত্যাদি দখলের কার্য্য করিয়াছে তাহাদিগকে

এবং বিরোধী ভূমির পার্শ্ববর্তী ভূমির দখলকার-
প্রমাণ।

গণকে ৯ ধারা মোকদ্দমাতে আপনার পক্ষে সাক্ষী মান্ত করা আবশ্যক। যদি শক্রতা থাকা বা অগ্র কোন কারণে তাহাদিগের মধ্যে কাহাকেও আপনার পক্ষে সাক্ষী মান্ত করা নিরাপদ মনে না করেন তবে ঐ শক্রতা প্রমাণ ক্ষত্রে যে যে প্রমাণ আবশ্যক তাহা দিতে হইবে।

সাক্ষ্য দিতে বড়ই হস্যিয়ার হওয়া আবশ্যক। প্রমাণে গোলযোগ উপস্থিত করার জন্য বিরুদ্ধ পক্ষ হইতে জেরাতে নানা কথা জিজ্ঞাসা করিবে। কিন্তু উত্তর দিতে সাবধান হওয়া আবশ্যক। যে ঘটনা পরিষ্কার মনে হইতেছে না, তাহা নিজের ধারণা হইতে বলা নিতান্তই দুষণীয়। “মনে হয় না” বলিতে কোন লজ্জার কারণ নাই। সাক্ষীকে যে সবই জানিতে হইবে এমন কোন কথা নাই। যাহা নিশ্চয়রূপে জানা আছে তাহাই বলা উচিত।

২৩ জন সাক্ষী দ্বারা মোকদ্দমাটী স্থলরূপে প্রমাণিত হইলে পরে আর সাক্ষী দেওয়া যুক্তিসিদ্ধ নয়। বেশী সাক্ষী দিলে অনেক স্থলেই গোলযোগ উপস্থিত হইতে দেখা যায়। সাক্ষীগণ ভ্রম ধারণা হইতে অনেক কথা বলিয়া বসে যাহাতে মোকদ্দমার হানি হয়।

হকিয়ত বা স্বত্ব সাব্যস্তক্রমে খাসদখল পাওয়ার বাবদে মোকদ্দমা :—
আপনার স্বত্ব দখলীয় ভূমি হইতে অগ্র আপনারকে বেদখল করিয়া আপনার স্বত্ব অস্বীকার করিতেছে। এ অবস্থায় যদি ৯ ধারা মোকদ্দমা করার সময় অতীত হইয়া গিয়া থাকে কিংবা ৯ ধারা মোকদ্দমা করার কোনরূপ বাধা থাকে তবে স্বত্ব সাব্যস্তক্রমে খাসদখল পাওয়ার বাবদে নালীশ করিতে পারেন।

ভূমি ভিন্ন অস্ত্রাশ্রয় স্থাবর অস্থাবর সমস্ত সম্পত্তি বাবদেই স্বত্ত্বের মোকদ্দমা চলিতে পারে। ভূমি বা অস্ত্রাশ্রয় যে কোন বস্তুর মালিকী নিয়া তর্ক ও বিরোধ উপস্থিত হইলেই স্বত্ত্বের মোকদ্দমার কারণ হয়। অসংখ্যরূপ কারণে স্বত্ত্বের মোকদ্দমা হইতে পারে, তন্মধ্যে কয়েকটি মাত্র নিম্নে উল্লেখ করা যাইতেছে।

স্বত্ত্বের মোকদ্দমা করার ম্যাদ বেদখল হওয়া অবধি সাধারণতঃ ১২ বৎসর। কিন্তু কোন কোন মোকদ্দমায় ঐ নিয়ম খাটে না যথা:—
রাইয়তের জোতের ভূমি যদি উপরিস্থ ভূম্যধিকারী বেদখল করিয়া নেয় কিংবা উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর প্ররোচনায় অস্ত্রে বেদখল করে তবে বেদখলের সময় হইতে ২ বৎসর মধ্যে নালীশ না করিলে তামাদি হইবে। উপরিস্থ ভূম্যধিকারী ও উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর প্ররোচনায় বেদখলকারী ব্যক্তি ভিন্ন অস্ত্র যে কোন ব্যক্তির বিরুদ্ধে রাইয়তী জোত ভূমির স্বত্ত্ব সাব্যস্তে খাসদখলের মোকদ্দমা করার ম্যাদ ১২ বৎসর।

স্বত্ত্ব সাব্যস্তের যে কোন মোকদ্দমা আপীলে মহামাত্র হাইকোর্ট পর্য্যন্ত যাইতে পারে।

ইজমেন্ট স্বরূপ স্বত্ত্ব সাব্যস্তে খাসদখল পাওয়ার মোকদ্দমা:—ইহা দেওয়ানী ফাইলের মোকদ্দমা। ইজুখ্য হওয়া বিচার হয়। বেদখলের সময় হইতে ২ বৎসর মধ্যে নালীশ করা আবশ্যিক।

ইজমেন্ট স্বত্ত্ব নানা বিষয়ে ও নানা প্রকারে উদ্ভব হইতে পারে।
অনবরতঃ ২০ বৎসর কাল প্রকাশ ও শাস্ত ভাবে, অবিচ্ছেদ্য ও নিরাপত্তিতে স্বত্ত্ব স্বরূপে কোন নির্দিষ্ট প্রকারে ভোগ দখল করার দরুণ পরের ভূমির উপর ঐ প্রকার ভোগ দখলের স্থায়ী স্বত্ত্বের উদ্ভব হয়। তাহাকেই ইজমেন্ট বলা হয়।

আপনি আপনার প্রাতিবেশীর মালিকী দখলীয় এক খণ্ড ভূমির উপর

দিয়া প্রকাশ্য ও শাস্ত্র ভাবে, অবিচ্ছেদে ও নিরাপত্তিতে স্বত্ব স্বরূপে ২০ বৎসর কাল রাস্তা স্বরূপে যাতায়াত করিয়াছেন ও করাইয়াছেন কিংবা হাল হল্লা ভার বোঝা, সাদি গমী আদি চালাইয়াছেন সেই হেতু আপনার উক্তরূপ ব্যবহার করিবার স্বত্ব উদ্ভব হইয়াছে । এখন আর ঐ জায়গার মালীক তাগা বন্ধ করিতে পারিবে না । করিলে আপনি নালিশ করিয়া ঐরূপ ব্যবহার করার জন্ত ডিক্রী ও দখল পাইতে পারিবেন । আপনি যদি আপনার ভূমির বৃষ্টির জল ঐ ভাবে চালাইয়া থাকেন কিংবা বর্ষা কালে নৌকা চালাইয়া থাকেন তাহা হইলেও আপনার ইজমেন্ট স্বত্ব হইয়াছে । যে ভাবে ব্যবহার করিয়াছেন ঠিক সেই ভাবে ব্যবহার করার স্বত্ব হইয়াছে ।

আপনার বাড়ীর দক্ষিণের ভিটীতে একটি দালান ২০ বৎসরের উর্দ্ধ কাল যাবৎ বর্তমান আছে । ঐ দালানের দক্ষিণ পার্শ্বে দরজাও জানালা আছে ওদ্বারা আলোক আসে এবং বায়ু সঞ্চালন হয় । দালানের সংলগ্ন দক্ষিণেই আপনার প্রতিবেশীর একটি চারা । তাহা চিরকাল খোলা আছে । তাহার উপর দিয়া ২০ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ আপনার দালানে আলোক ও বাতাস আসিতেছে তাহাতে আপনার আলোক ও বাতাস পাওয়ার ইজমেন্ট স্বত্ব হইয়াছে । আপনার দালানের কাছে দক্ষিণ ভাগে ঐ ভূমির মালীক আপনার আলোক বাতাস বন্ধ বা খর্ব করিয়া আর একটি দালান প্রস্তুত করিতে পারিবে না । করিতে চাহিলে আপনি নালিশ করিতে পারেন, বিচার না হওয়া পর্য্যন্ত নিষেধাজ্ঞা মূলে দালান প্রস্তুত করা বারণও রাখিতে পারিবেন । (I)

আপনার দালানের দক্ষিণ দিয়া প্রতিবেশী পায়খানা করিতে চাহিলেও

তাহা আপনি বারণ করিতে পারিবেন । কারণ তাহাতে আপনার বিগুহ বায়ু পাওয়ার ব্যাঘাত ঘটে ।

আপনার দালানের দক্ষিণ দিয়া প্রতিবেশীর স্থান যদি খনন করে তবে আপনার দালান পাড়িয়া যাইতে পারে । এ অবস্থায় প্রতিবেশী তাহার নিজের জারগাও খনন কারিতে পারিবে না ।

স্মরণাতীত কাল হইতে ভূম্যধিকারীর পতিত ভূমিতে গোচরাট করিয়া আসিতে থাকিলে ঐ ভূমিতে ভূম্যধিকারীর বিরুদ্ধে গোচরাটের স্বত্বের ও উদ্ভব হইয়া থাকে (১) ।

এক তামাক ব্যবসায়ী প্রতিবেশীর ভূমিতে তামাক রোদ্রে দিত । ক্রমাগত ২০ বৎসরের উদ্ধকাল এক্ষণে ব্যাঘাত করিয়া আসিতে থাকায় তাহার তামাক রোদ্রে দেওয়ার ইজমেন্ট স্বত্ব উৎপন্ন হওয়া সাব্যস্ত হইয়াছিল (২) ।

অপরের পুষ্করিণী হইতে গলান করিয়া জল নিয়া ক্ষেত্রে দিয়া যথা সময়ে যথা সময়ে গলান করিয়া জল নেওয়ার স্বত্ব উদ্ভব হইয়াছিল (৩) ।

একের ভূমিতে অপরের ভূমিস্থত গাছের শিকড় যাওয়ার দরুণ ইজমেন্ট স্বত্বের উদ্ভব হয় না (৪) । ২০ বৎসরের উদ্ধকালের ভোগ দখল পূর্ববর্তী ক্রমে হইলেও বাধা নাই ক্রেতা বিক্রেতা উভয়ের দখল একত্র ধোগে ২০ বৎসরের উদ্ধ হইলেও চলিতে পারে ।

এতদ্ব্যতীত অনিবার্য প্রয়োজনীয়তা মূলে কিংবা চুক্তি মূলে অথবা গ্রান্ট মূলেও ইজমেন্ট স্বত্বের উদ্ভব হয় ।

ব্যবহারের কাজটি যদি সর্বদা না হইয়া প্রতি বৎসরই কোন নির্দিষ্ট সময়ে হয়, তাহাতেও ইজমেন্ট স্বত্বের উৎপত্তি হইবে ।

(১) ৪ C W N 425. (২) 14 P R 1897. (৩) 6 Cal 394.

(৪) ৪ C W N 710.

ডালা ও শিকড় কাটাঁইবার মামলা—অপরের ভূমিস্থিত গাছের শাখা ও আপনার ভূমির উপর ঝুলাইয়া রাখিবার অত্থের কোন অধিকার নাই (I) ঐরূপ রাখিলে আপনি নিজ ভূমিতে থাকিয়া তাহা কাটিয়া দিতে পারেন কিন্তু শাখাগুলি আপনি নিতে পারিবেন না । ঐরূপ শিকড় আসিয়া আপনার ভূমির ক্ষতি করিলে আপনি নালীশ করিয়া তাহা ও আইন মতে উৎপাটন করাইয়া দিতে পারেন অত্থের গাছের ছায়া আসিয়াও আপনার ক্ষেত্রের আনষ্ট করিতে পারিবে না ঐ সকল কারণে আপনার কোন ক্ষতি চইয়া থাকিলে এক নালীশে আপনি ক্ষতি পূরণের দাবী ও করিতে পারিবেন ।

কাওলা বা পাট্টা পাওয়ার মোকদ্দমাঃ—আপনার নিকট যদি কেহ কাওলা করিয়া সম্পাদিত বিক্রয় করার কিংবা পাট্টা সম্পাদন করিয়া সম্পত্তি বন্দোবস্ত দেওয়ার চুক্তি করে এবং পরে আপনার ত্রুটি ভিন্ন চুক্তি ভঙ্গ করিতে চায় তবে আপনি নালীশ করিয়া কাওলা বা পাট্টা সম্পাদন করাইয়া লইতে পারিবেন ।

অপরের বরাবরে কাওলা বা পাট্টা সম্পাদন করিয়া বিক্রয় করিতে বা বন্দোবস্ত দিতে উত্তত হইলে আপনি নিষেধাজ্ঞা দ্বারা তাহা বারণ ও রাখাইতে পারিবেন,

আপনি যদি জানিতে পারেন যে, হঠাৎ কাওলা সম্পাদন করিতে উত্তত হইয়াছে তখন আপনি ভাল সাক্ষীর মোকাবিলা ঐকাওলা বা পাট্টা গ্রহীতাকে তাহা গ্রহণ করিতে নিষেধ করিবেন এবং আপনার সঙ্গে পূর্ক চুক্তির কথা প্রকাশভাবে জানাইবেন । আপনার নিষেধ অমাত্তে কাওলা বা পাট্টা করিলে তাহা আপনার বিরুদ্ধে প্রবল হইবে না তাহা

রহিত করাইয়া আপনি আইন মতে কাওলা বা পাট্টা সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করাইয়া লইতে পারিবেন ।

রেজেষ্টারী করিয়া লইবার জ্ঞাত মোকদ্দমা :—কোন ব্যক্তি আপনার বয়াবরে কাওলা বা পাট্টা বা অন্ত কোন দলীল সম্পাদন করিয়া দেওয়ার পর টালবাহেঁনা করিয়া রেজেষ্টারী করিয়া দিতেছেন। ঐ অবস্থায় আপনি তাহা রেজেষ্টারীর জ্ঞাত সব রেজেষ্টারী আফিসে দাখীল করিবেন ; এবং দলীল দাতার প্রতি নোটিশ দেওয়াইবেন । ঐ নোটিশ পাইয়া দলীল দাতা যদি উপস্থিত না হয়, কিংবা দলীল দেওয়া অস্বীকার করে, তবে সব রেজেষ্টার আপনার দলীল রেজিষ্টারী করিবেন না । ঐ অবস্থায় আপনি জিলার স্পেসিয়াল সব রেজিষ্টারী আফিসে আপীল করিবেন । সেখানে সাক্ষী প্রমাণ লইয়া আপনার দলীল রেজিষ্টারী হইতেও পারে, নাও হইতে পারে ; কারণ সেখানে সরাসরি বিচার হয় । সেখানে ও যদি রেজিষ্টারী না হয়, তবে আপনি মুনসেফী আদালতে নালীশ করিতে পারেন । ঐ মোকদ্দমা দেওয়ানী ফাইলে জমা হইবে এবং আপীল দ্বারা আপীল চলিবে । দলীল সম্পাদন প্রমাণ হইলেই ডিক্রী পাইবেন, এবং ঐ ডিক্রী মূলে সব রেজিষ্টার তাহা রেজিষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য হইবে ।

স্বত্ব সাবাস্ত্র ক্রমে দখল স্থিরতর থাকার এবং সাময়িক নিষেধাজ্ঞা দ্বারা অন্তায় নীলাম বারণ রাখার জ্ঞাত মোকদ্দমা:—

আপনি রামের জোতের হস্তান্তরের অযোগ্য কতক দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি খরিদ করিয়াছেন, এবং উপরিস্থ ভূম্যধিকারী সঙ্গে বন্দোবস্ত করিয়া খাজানা আদায় ক্রমে দাখীল পাইয়াছেন । তৎপর উপরিস্থ ভূম্যধিকারী রামের সঙ্গে যোগ হইয়া আপনার খরিদা ভূমিসহ সম্পূর্ণ জোতের খাজানার দাবীতে নালীশ করিয়া ডিক্রী প্রাপ্তে সম্পূর্ণ জোত বাকী পড়া লাটবন্দী করিল । এ অবস্থায় নীলাম হইয়া গেলে

আপনার খরিদা ভূমি হস্ত চ্যুত হওয়ার সম্ভব । বাকী পড়া লাঠ বন্দিতে দাবী দারী চলে না । নীলাম খরিদার দখল হওয়ার পর ৩৩৫ ধারা করার ও অনুবিধা আছে ; কারণ সরাসরি বিচারে আপনার দাখিলা অবিস্বাস্ত হইলে খরিদা ভূমি দখলে রাখিতে পারিবেন না ।

উপরোক্ত অবস্থানীনে আপনি খরিদা ভূমির স্বত্ব সাব্যস্ত পূর্বক দখল স্থিরতর থাকার জন্ত নীলাম হওয়ার পূর্বেই নালীশ করিতে পারেন এবং দরখাস্ত ও এক্সিডেবিট দিয়া আপনার মোকদ্দমা নিষ্পত্তির সাপক্ষে নীলাম বারণ রাখাইতে পারিবেন ।

পুঙ্করিণী খনন বারণ করা এবং পূর্বাবস্থায় পরিণত করার বাবত নালীশঃ—

আপনার জোতদার রাইয়ত যদি জোতের ভূমিতে অনধিকার মতে পুঙ্করিণী খনন করিতে উত্তত হয়, তবে আপনি স্বত্ব সাব্যস্ত ক্রমে পুঙ্করিণী খনন না করার জন্ত চিরস্থান নিষেধাজ্ঞা পাওয়ার এবং সামান্য কিছু খনন হইয়া থাকিলে তাহা ভরট ক্রমে পূর্বাবস্থায় পরিণত করার জন্ত নালীশ করিতে পারেন । এই মোকদ্দমাতে ও বিচার সাপক্ষে খনন কার্য বারণ রাখার জন্ত সামান্যক নিষেধাজ্ঞা প্রচারের প্রার্থনা করিতে পারিবেন ।

অনধিকার প্রবেশকারীকে উচ্ছেদ ক্রমে ভূমিতে খাসদখল পাওয়ার বাবত নালীশঃ—

বিনা স্বত্বে আপনার ভূমিতে প্রবেশ করিয়া যদি কেহ জোরেও অস্ত্রায় মতে দখল করিতে থাকে কিংবা আপনার জোত দার প্রজার হস্তান্তরের অযোগ্য দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি আপনার সম্মতি ও অনুমতি বিনা কাওলা ঝুলে বা দেইন ডিক্রী জারীর নীলাম খরিদ মূলে অথবা দায় সুদী শুল্কে কিংবা কট কাওলা মূলে হস্তগত করিয়া যদি দখল

করিতে থাকে তবে ঐ অন্ত্যস্ত দখল কারীকে অনধিকার প্রবেশকারী বলা যায়। তাহার বিরুদ্ধে নালীশ করিয়া আপনি ভূমি খাস দখলে আনিতে পারিবেন।

ভিটী ভূমি হইতে উচ্ছেদ করার বাবদ নালীশঃ—

যে সমস্ত লোক কৃষিজীবী নহে এবং নিজে বা চাকর দ্বারা কিংবা ভাগী বর্গা দিয়া কোন রূপেই খামার বা গৃহস্থী করে না, মাত্র পাট্টা কবুলিয়ত মূলে বা বিনা দলীলে কেবল খাজানা দিয়া ভিটী ভূমিতে বসত বাস কারিতেছে ভূমিঅধিকারী হুজুর করিলে পাট্টার ম্যাদ অন্তে কিংবা পাট্টা কবুলিয়ত না থাকিলে যে কোন সময়ে নালীশ করিয়া তাহাদিগকে উচ্ছেদ করতঃ ভূমি খাস দখলে নিয়া যাইতে পারেন। ঐ রূপ নালীশ করার ৬ মাস পূর্বে নোটিশ জারী করাইতে হয় নতুবা মোকদ্দমা চলে না।

কোর্ফা প্রজাকে ও কোর্ফা জোত হইতে ঐরূপে উচ্ছেদ করা যায় কিন্তু চৈত্র মাস মধ্যে নোটিশ জারী করাইয়া মধ্যে ১ বৎসর সময় দিয়া পর বর্ষী চৈত্র মাস গতে নালীশ কর্ত্ত্ব করিতে হয়।

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।



ছোট আদালতের ফাইল ।

সামান্য সামান্য বিষয় নিয়ে লোকে বাহাতে আপীল দর আপীল করিয়া খরচাস্ত ও জের বার না হইতে পারে সেই আভ্যপ্রায়ে ছোট আদালতের বিচার পদ্ধতি প্রণয়ন করা হইয়াছে। ছোট আদালতের বিচার সরাসরি ভাবে হইয়া থাকে। ঐ ফাইলের মোকদ্দমা বিচার করিবার ক্ষমতা সকল বিচারকের থাকেনা। সুযোগ্য ও বহুদর্শী বিচারকেই উক্ত ক্ষমতা দেওয়া হয়। তন্মধ্যেও সকলের ক্ষমতা তুল্যরূপ নহে। কেহ ৫০ টাকা পর্যন্ত দাবীর মোকদ্দমা বিচার করিতে পারেন। কেহ ১০০ টাকার কেহ বা তদধিক।

সাধারণ খত মূলে কিংবা দস্ত কর্জ জিনিষের মূল্য আ প্রাপ্য টাকারজন্ত যে নালিশ হয়, এবং অন্যান্য নানা প্রকারের ছোট দাবীর মোকদ্দমা ছোট আদালতের ফাইলে জমা হইয়া বিচার হইয়া থাকে।

ছোট আদালতের মোকদ্দমা অল্প সময়ের মধ্যে নিষ্পত্তি করার বিধান। ঐ সমস্ত মোকদ্দমার তদ্বিরাদি করার জন্ত বিশেষ অবকাশ পাওয়া যায় না। সাধারণতঃ রুজুর তারিখ হইতে ৪২ দিন মধ্যে তাহা নিষ্পত্তি করার আদেশ আছে, কিন্তু দু'তরফা অবস্থায় কাযতঃ তাহা প্রায়ই হটয়া উঠে না। কোন কোনটা ৬ মাস ৮ মাস পর্যন্ত ও ঘুরে।

ছোট আদালতের মোকদ্দমার বিচারের বিরুদ্ধে আপীল নাই।

আইন ষটিত কোন ঘোরতর প্রশ্ন উত্থাপিত হইলে, মহামাত্র হাইকোর্টে মোসন করা যাইতে পারে ।

ছোট আদালতের মোকদ্দমা বিচার করিতে সাক্ষীর জবানবন্দী অবিকল লিখা হয় না । সমন বহিতে একটু একটু নোট করা হইয়া থাকে । রায় ও সমন বহিতে লিখা হয় । পৃথক ডিক্রীও তৈয়ার হয় না । সমন বহির ঐ অংশ টুকুর নকল লইয়া ডিক্রী জারী দেওয়া হয় ।

দরখাস্ত ও এফিডেবিট দিয়া বিশেষ কারণ না দর্শাইলে ছোট আদালতের ডিক্রী জারীতে স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক নীলাম হইতে পারে না । তজ্জন্মই এই ফাইলের মোকদ্দমাতে অগ্রিম ক্রোক করা যায় না । অস্থাবর মাল অগ্রিম ক্রোক করিতে সাধারণতঃ দেওয়া হয় না । এই ফাইলের মোকদ্দমাতে দায়িক দাবী স্বীকার করিয়া দরবস্থা প্রযুক্ত কিস্তী বন্দী চাহিতে পারে ।

চতুর্থ পরিচ্ছেদ ।

সাধারণ বা ক্ষুদ্র ফাইল এবং খাজানার ফাইল ।

যে সকল ছোট আদালত ধরণের মোকদ্দমার দাবী অধিক বলিয়া ঐ আদালতে বিচার করার মুন্সেফের অধিকার নাই ঐ সমস্ত মোকদ্দমা এবং ভর্তব্য বাবদ মোকদ্দমা (Contribution ruit) মোহরাণা বাবদ প্রাপ্য টাকার মোকদ্দমা এবং আরও অনেক প্রকারের টাকার মোকদ্দমা সাধারণ ফাইলে জমা হইয়া বিচার হইয়া থাকে ।

এই সমস্ত মোকদমাতে অগ্রিম ক্রোক (১) চলে এবং দায়িক ইচ্ছা করিলে দাবী স্বীকার করিয়া কিন্তু বন্দীর প্রার্থনা করিতে পারে। এই সমস্ত মোকদমাতে রীতিমত জবানবন্দী লিখা হয় এবং রাম ফয়সলা হইয়া থাকে বিচারের বিরুদ্ধে আপীলও করা যাইতে পারে।

বাকী খাজানাদি বাবদে সমস্ত মোকদমা এবং প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনানুযায়ী অগ্রাগ্র খাজানার ফাইলে জমা হয়। বাকী খাজানার মোকদমার দায়িক কিস্তিবন্দি পাইতে পারে না।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ

বাজে ফাইল।

বাজে ফাইলের মোকদমা দরখাস্ত দ্বারা রুজু হয় কিন্তু ঐ সব দরখাস্ত সত্য পাঠ ও দস্তখত আদি আরজির তায় দিতে হয়। ঐ রুজুর দরখাস্ত গুলিই আরজি স্বরূপ গণ্য হয়। বাজে মোকদমা গুলিকে প্রকৃত প্রস্তাবে মোকদমা বলা যাইতে পারে না, ঐ গুলি মূল মোকদমার শাখা মাত্র।

মূল মোকদমা ডিক্রী ডিসমিস অথবা থারিজ হইয়া গেলে তাহা রহিতকরত পুনরুত্থাপনে বিচার জন্ত এবং ডিক্রী জারীতে আপত্তি দেওয়া উপলক্ষে বাজে মোকদমার সৃষ্টি হয়। বাজে মোকদমাকে ছানী বলা

হইয়া থাকে। আপত্তিকারী পক্ষকে প্রার্থী বলা হয় এবং অপর পক্ষ তরপছানী প্রতি পক্ষ ইত্যাদি নামে অভিহিত হয়। অবস্থান্তরে মূল মোকদ্দমার বাদী প্রার্থী হয় এবং বিবাদী তরপছানী হয় কোথাও বা বিবাদী প্রার্থী হয় বাদী তরপছানী হয়। বাদী বিবাদী ভিন্ন অপর ব্যক্তিও প্রার্থী হইতে পারে যথা,—“ক”, “খ” এর বিরুদ্ধে ডিক্রী জারী দিয়া তৃতীয় ব্যক্তি “গ” এর সম্পত্তি ক্রোক করিল; তৃতীয় ব্যক্তি “গ” প্রার্থী হইয়া দাবীদারী মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবে।

বাজে মোকদ্দমা আবার নানা শ্রেণীতে বিভক্ত। বাদী বিবাদীর অনুপস্থিতি প্রযুক্ত যদি কোন মোকদ্দমা থাকিজে হইয়া ২১ অর্ডারের ৪ রুল সাবেক ২২ ধারা যায়, তবে বাদী অনুপস্থিতির বিশেষ কারণ দর্শাইয়া খারিজের দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে দরখাস্ত করিবে, এবং প্রমাণাদি লইয়া আদালত সম্মত বিবেচনা করিলে ঐ মোকদ্দমার পুনর্বিচার করিতে পারেন। এই মোকদ্দমায় তরপছানী প্রতি কোন নোটিশ দেওয়ার প্রয়োজন হয় না। মূল মোকদ্দমাতে বত মূল্যের দরখাস্ত লাগে, ঠিক তত মূল্যের দরখাস্ত দ্বারা এই মোকদ্দমা ঝুজু হয়।

প্রথম শুনানীর তারিখের পর, বিচারের যে কোন ধার্য্য দিনে যদি বিবাদীর উপস্থিতিতে বাদীর ক্রটি প্রযুক্ত মোকদ্দমা ডিসমিস হইয়া যায়, তবে বাদী উপস্থিত না হওয়ার সন্তোষ জনক কারণ প্রদর্শন করিয়া এই রুল মতে মোকদ্দমার পুনর্বিচার করাইতে পারে। এইরূপ মোকদ্দমার বিবাদী তরপছানী প্রতি নোটিশ জারী করাইতে হয় এবং তরপছানী ইচ্ছা করিলে প্রতিবাদ করিতে পারে এই মোকদ্দমাও খারিজের তারিখ হইতে ৩০ দিন মধ্যে করতে হয়। দরখাস্ত ও মূল মোকদ্দমার ত্রায় লাগে।

মূল মোকদ্দমা এক তরফ। সুত্রে বিবাদী পক্ষের অজানামতে বা অল্পপস্থিতিতে ডিক্রী হইয়া গেলে বিবাদী এই ধারা মতে পুনর্বিচারের প্রার্থনা করিতে পারে। মূল মোকদ্দমার ডিক্রী সম্বন্ধে সাবেক ১০৮ ধারা হাল ২ অর্ডারের ১৩ ক্রম সর্ব প্রথম অবগত হওয়ার দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে এই ছানী মোকদ্দমা করিতে হয়। বিবাদী যদি সন্তোষ জনক প্রমাণ দ্বারা আদালতের বিশ্বাস জন্মাইতে পারে যে, মূল মোকদ্দমায় তাহার উপর সমন জারী হয় নাই; এবং ডিক্রীর পূর্বে মূল মোকদ্দমা সম্বন্ধে কিছুই জানিতে পারে নাই; এবং ডিক্রীর দিন হইতে অথবা সর্ব প্রথম অবগত হওয়ার দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে মোকদ্দমা করিয়াছে; এবং এক তরফা সুত্রে ডিক্রী হওয়ায় বিবাদী নিতান্ত ক্ষাত গ্রস্ত হইয়াছে। তবে মূল মোকদ্দমার ডিক্রী রহিত হইয়া সাবেক নম্বরে বাহাল হয় এবং পুনর্বিচার হয়।

বাদী তরফ ছানী পক্ষকে নোটিশ না দিয়া এই শ্রেণীর মোকদ্দমার বিচার হয় না, এবং তরফছানীর বক্তব্য থাকিলে তাহা শুনা হয় এবং প্রমাণ নেওয়া হয়।

এই শ্রেণীর বাজে মোকদ্দমা গ্রাহ হইলে তরফ ছানী পক্ষ আপীল করিতে পারে না। অগ্রাহ হইলে প্রার্থী আপীল করিতে পারে।

জারী দিলে ঐ জারী সম্বন্ধে ডিক্রীদার বা তাহার স্থলবর্তী এবং দায়িক বা তাহার স্থলবর্তী মধ্যে যে সমস্ত আপত্তি উত্থাপিত হয়, ঐগুলি সাধারণতঃ এই ধারা মতে বিচার হইয়া থাকে।

সাবেক ২৪৪ ধারা
হাল ৪৭ ধারা

এই বিচারের বিরুদ্ধে যে কোন পক্ষ আপীল করিতে পারে। উক্ত ধারামতে অসংখ্য প্রকারের

বাজে মোকদ্দমা সৃষ্টি হইতে পারে এবং হয়। দৃষ্টান্ত স্বরূপ কয়েকটির মাত্র নিম্নে উল্লেখ করা যাইতেছে।

- (১) ডিক্রীদার ডিক্রীকৃত দাবী মায় জুদ আদি গ্রায় মতে হিসাব করিলে ১০০ টাকা পাওনা হয়, সেই স্থলে হিসাবে ভুল করিয়া ডিক্রীদার ৮৫ টাকা পাইয়াই ডিক্রী চূড়ান্ত দিয়াছে। ঐ ভুল ধরা পড়িলে ডিক্রীদার ৪৭ ধারা মতে দরখাস্ত দিয়া ভুল সংশোধন ক্রমে অবশিষ্ট টাকার জন্ত পুনরায় জারী দিতে পারিবে।
- (২) উপরোক্ত ডিক্রী জারীতে ডিক্রীদার ও দায়িক ভুলক্রমে ১০০ টাকা স্থলে ১১৫ টাকা দাবী সাব্যস্ত করিল, এবং দায়িক তাহা আদায় করিল, এই ধারা মতে দায়িক প্রার্থনা করিয়া তাহা ফেরত পাইতে পারিবে।
- (৩) ডিক্রীদার কোনও ভূমিতে খাস দখলের ডিক্রী পাইয়া আদালতের যোগে দখল গ্রহণ করত ডিক্রী কৃত ভূমি হইতে আধিক পরিমাণ ভূমি দখলে নিয়া গেল। দায়িক এই ধাৰা মতে আপত্তি ও দরখাস্ত দাখিল করিয়া প্রমাণ করত অতিরিক্ত ভূমি ফেরত পাইতে পারিবে।
- (৪) ডিক্রীদার ডিক্রী জারী দিয়া দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রাহয়তী স্বত্ত্বের ভূমি ক্রোক করিল ঐ ভূমি দেশীয় প্রথা ও রীত মতে হস্তান্তর যোগ্য না হইলে, দায়িক এই ধারা মতে আপত্তি দিতে পারিবে; এবং ডিক্রীদার উপরিস্থ ভূম্যধিকারার সন্মতি দেখাইতে না পারিলে ঐ ভূমি ক্রোক মুক্ত হইবে।
- (৫) রামের বিরুদ্ধে ডিক্রী হওয়ার পর রাম মরিয়া গেল। ডিক্রীদার রামের ছেলের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারী দিয়া কতক সম্পত্তি ক্রোক করিল। প্রকৃত প্রস্তাবে ঐ সম্পত্তিই রামের ত্যজ্য বিত্ত নহে; রামের ছেলের নিজ অর্জিত সম্পত্তি বটে। এ অবস্থায় রামের

ছেলে এই ধারা মতে আপত্তি করিয় ক্রোকী সম্পত্তি ক্রোক যুক্ত করাইতে পারিবে । (১)

- (৬) লক্ষ্মীনারায়ণ দেবতার কতক দেবোত্তর সম্পত্তি আছে । রাম তাহাতে সেবাইত সূত্রে মালীক দখলকার । রামের ব্যক্তিগত কার্য্যের জন্ত যে দেনা করিয়াছিল, ঐ দেনার বাবদে ডিক্রী করাষ্টয়া রামের মহাজন দেবোত্তর সম্পত্তি ক্রোক করিল । এ অবস্থায় রাম এই ধারামতে আপত্তি করিতে পারে যে, ক্রোক হওয়া সম্পত্তি তাহার নিজের নয় ; বস্তুতঃ তাহা দেবোত্তর সম্পত্তি এবং ক্রোক নীলাম হইতে পারে না । (২)

ডিক্রী জারীতে ডিক্রীদার কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি বা বেআইনি বা তঞ্চকতার কার্য্য করিলে, তাহার প্রতীকারের জন্ত দায়িক বা দায়িকের স্থলবর্তী এই ধারা মতে আপত্তি করিতে পারে । এতদ্ব্যতীত আরও অনেক প্রকারের আপত্তি এই ধারা মতে হইতে পারে । আপত্তির দরখাস্ত দাখিল হইলে, তাহার বিচার জন্ত দিন ধার্য্য হইয়া থাকে । উভয় পক্ষ সাক্ষী মান্ত ও দলিলাদি দাখিল করিতে, এবং সাধারণ মোকদ্দমায় মত নিজ নিজ পক্ষ সমর্থন করিতে পারে ।

এই ধারার বিচারের বিরুদ্ধে আপীল এমন কি মহামান্ত হাইকোর্ট আপীল পর্য্যন্ত হইতে পারে ।

(১) 17 Cat 711.

(২) 12 C.W.N. 10. But see 6 C.W.N. 63.

দায়িক ডিক্রীর টাকা ডিক্রীদারকে সম্পূর্ণ বা কতক আপোষে আদায়

সাবেক ২৫৮ ধারা

হাল ২১ অর্ডারের

২ কল (১)।

করিয়াছে, কিন্তু ডিক্রীদার দরখাস্ত দিয়া আদালতের

রেজিষ্টারে ঐ আদায়ী টাকা ওশল দেওয়াইতেছে না;

এ অবস্থায় আদায় করার দিন হইতে ২০ দিন মধ্যে

দায়িক আদালতে দরখাস্ত করিয়া ওশল দেওয়ার

জন্ত প্রার্থনা করিতে পারে; আদালত প্রমাণ লইয়া ঐ টাকা ওশল দেওয়া দিয়া থাকেন।

ডিক্রীর টাকা আপোষে আদায় করিলে ডিক্রীদার যদি ২০ দিন মধ্যে ঐ টাকা ওশল দেওয়াইয়া না দেয়, তবে দায়িক পক্ষে বড়ই আশঙ্কার কথা। কারণ, পরে ডিক্রীদার ঐ টাকা ওশল না দেওয়াইয়া বিশ্বাস-ঘাতকতা ক্রমে সম্পূর্ণ দাবীর জন্ত জারী দিতে পারে। তখন দায়িক পক্ষে শত রকম আদায়ের প্রমাণ থাকিলেও আদালত তাহা গ্রহণ করিতে পারেন না। ডিক্রীদার পুনরায় সম্পূর্ণ দাবী আদায় করিয়া লইতে পারিবে।

ডিক্রীদার রামের বিরুদ্ধে ডিক্রী করাওয়া রামের বিরুদ্ধে জারী দিয়া

সাবেক ২৭৮ ধারা

হাল ২১ অর্ডারের

৫৮ কল (২)।

শ্রামের দখলীয় সম্পত্তি রামের দখলীয় হওয়া উল্লেখ

করা আবদ্ধ করিল। শ্রাম যদিও মূল মোকদ্দমাতে

বা ডিক্রী জারীতে পক্ষভুক্ত নাই, তথাপি এই ধারা

মতে দরখাস্ত দিয়া আপত্তি করিতে পারে—এই

আপত্তির মোকদ্দমাকে “ক্রেইম” বা দাবীদারীর মোকদ্দমা বলে।

উপরোক্ত দাবীদারী মোকদ্দমায় আদালত প্রমাণ লইয়া যদি দেখিতে পান, ক্রোককালে সম্পত্তিটী শ্রামের দখলে ছিল, তবে তাহা ক্রোকযুক্ত

(১) আবেদন পত্রের নমুনা ৪র্থ অধ্যায়ের ৫ম পরিচ্ছেদে দেখুন।

(২) আবেদন পত্রের নমুনা ৪র্থ অধ্যায়ের ৫ম পরিচ্ছেদে দেখুন।

করিয়া থাকেন। দাবীদারী মোকদ্দমাতে কেবল দখলের বিচার হয়। দখল সম্বন্ধে সম্ভাব্যজনক প্রমাণ না থাকিলে স্বত্বের দলীলও সাধারণভাবে দেখা হয়। দাবীদারীর মোকদ্দমার বিচারের বিরুদ্ধে আপীল চলে না। পরাজিত পক্ষ স্বত্ব সাব্যস্ত ক্রমে খাস দখল পাওয়ার বাবত নালীশ করিয়া প্রমাণ করিতে পারিলে খাস দখলের ডিক্রী পাইতে পারে।

বাকী খাজানার ডিক্রীজারীতে এবং রেহাণী ডিক্রীজারীতে দাবীদারীর মোকদ্দমা চলে না (১) যে সমস্ত খাজানার ডিক্রী আইনমতে সাধারণ টাকার মোকদ্দমার ডিক্রীর স্থায় গণ্য; ঐ সমস্ত ডিক্রীজারীতে এবং খাজানার ডিক্রী বাকী পড়া স্বত্রে জারী না দিয়া সাধারণ টাকার ডিক্রী জারীর স্থায় জারী দিলে ঐ জারীতে দাবীদারী উপস্থিত করার আইনতঃ

কোন বাধা নাই। কোন স্থাবর সম্পত্তি কোনও
নাবেক ৩১০ ক ধারা ডিক্রীজারীতে নীলাম হইয়া গেলে ঐ সম্পত্তির কোন
হাল ২১ অর্ডারের মাণিক অথবা নীলামের পূর্ব হইতে ঐ সম্পত্তিতে
৮৯ রুল (২) কোনরূপ মালিকা দখল আছে মত কোন ব্যক্তি ইচ্ছা

করিলে নীলামের তারিখ হইতে ৩০ দিন মধ্যে ডিক্রীদারের দাবী মায় খরচ এবং নীলাম খরিদা মূল্যের উপর শতকরা ৫ টাকা হারে ক্ষতি-পূরণ আদালতে জমা করিয়া দিয়া ডিক্রী চূড়ান্ত এবং নীলাম রহিত হওয়ার জন্ত প্রার্থনা করিতে পারে; এবং প্রমাণাদি লইয়া আদালত যদি দেখেন যে, নীলাম হওয়া সম্পত্তিতে প্রার্থীর স্বত্ব ও দখল ছিল, তবে ডিক্রী চূড়ান্ত এবং নীলাম রদ করিয়া দিয়া থাকেন।

দেনীয় প্রথা ও রীতিমতে হস্তান্তরের অধোগ্য জ্যোত বাকী পড়া স্বত্রে নীলাম হইয়া গেলে, ঐ জ্যোতের নাম জারীবিহীন আংশিক বা

(১) 28 Cal. 382 : 5 C. W. N. 474.

(২) আবেদন পত্রের নমুনা ৩র্থ অধ্যায়ের ৫ম পরিচ্ছেদে দেখুন।

বোল আনা খরিদদার এই ধারা মতে টাকা দাখিল বা নীলাম রদ করা হইতে পারিবে না। কারণ নাম জারী না হইলে শুধু কাওলা মূলে খরিদ দ্বারা ঐরূপ খরিদদারের কোনরূপ স্বত্ত্বের উদ্ভব হয় না। রাইয়তী জোতের রেহাণদারও এই ধারা মতে আসিবার অধিকারী নহে—তালুক বা নিষ্কর ভূমির খরিদদার বা রেহাণদার আসিতে পারিবে।

কোন স্থাবর সম্পত্তি নীলাম হইয়া গেলে, ডিক্রীদার কিম্বা ঐ নীলামে হার পাওয়ার অধিকারী কোন ব্যক্তি অথবা যে
 নাবেক ৩১১ ধারা
 হাল ২১ অর্ডারের
 ৯০ রুল (১)।
 সকল ব্যক্তির ঐ সম্পত্তিতে স্বত্ত্ব ছিল এবং নীলামের দরুন তাহা নষ্ট হওয়ার বিষয় বটে, ঐরূপ কোন ব্যক্তি নীলাম রদের জন্ত এই ধারা মতে প্রার্থনা করিতে পারে।

প্রমাণে যদি প্রকাশ পায় যে, কোক ইস্তাহার আদি নীলাম ঘোষণা ও পরিচালনার কার্যে বিশেষ বে আইনি ও বেদারা হইয়াছে, এবং তদরূপ আপত্তিকারী বিশেষ ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে, তবে আদালত ঐ নীলাম রহিত করিয়া থাকেন। নীলামে কোনরূপ তঞ্চকতার কার্য থাকা প্রমাণে প্রতিপন্ন হইলেও এই ধারা মতে নীলাম রহিত হয়। এই ধারায় নীলাম রদের মোকদ্দমার ও আপীল দর আপীল হইতে পারে। নীলামের দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে এই ধারার মোকদ্দমা করিতে হয়। পূর্বে যদি নীলামের বিষয় জানা না গিয়া থাকে এবং ডিক্রীদার ও নীলাম খরিদদার যদি তঞ্চকতা মূলে গোপন রাখিয়া থাকে, তবে এই নীলামের বিষয় যে দিন প্রথম জানা গিয়াছে ঐ দিন অবধি ৩০ দিন মধ্যে প্রার্থনা করিতে হয়।

হস্তান্তরের অযোগ্য রাইয়তী জোতের আংশিক বা ষোল আনার নাম জারী বিহীন খরিদদার এই ধারা মতে নীলাম রদের মোকদমা করার অধিকারী ছিল না। কারণ নাম জারী বিহীন খরিদদার স্বত্ব বিশিষ্ট ব্যক্তি বলিয়া গণ্য ছিল না (১)। ইদানীং ১৪ C. W. N. ৭৭১ নজির দ্বারা স্বত্ববিশিষ্ট ব্যক্তি বলিয়া গণ্য হইয়াছে।

অন্তের বিরুদ্ধে স্বত্বের মোকদমা করিয়া ডিক্রী প্রাপ্ত ডিক্রীদার আদালতের যোগে দখল গ্রহণ করিলে কিম্বা অন্তের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারীতে

নীলাম খরিদ করিয়া খরিদদার আদালতের যোগে
সাবেক ৩৩৫ ধারা দখল গ্রহণ করিলে, যদি উক্তরূপ দখল দ্বারা দান্নিক
হাল ২১ অর্ডারের ভিন্ন অত্র কোন ব্যক্তি তাহার নিজ দখলীয় ভূমি
১০০ রুল। হইতে বেদখল হয়, তবে ঐ তৃতীয় ব্যক্তি এই ধারা

মতে আপত্তি করিয়া প্রমাণ করত দখল উদ্ধার করিতে পারে। এই ধারার বিচারের বিরুদ্ধে আপীল নাই। পরাজিত পক্ষ বিচার নিষ্পত্তির তারিখ হইতে এক বৎসর মধ্যে স্বত্বের মোকদমা করিতে পারে। তদন্তধায় এই বিচারই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হয়।

বেদখল না হইলে এই ধারার মোকদমার কারণ হয় না। কাজেই সহরত দখল লওয়ার দণ্ড এই ধারার মোকদমা ঘটে না (২)। বাকী পড়া নীলাম খরিদদারের বিরুদ্ধে নাম জারী বিহীন রাইয়তী স্বত্ব খরিদদার এই ধারা মতে মোকদমা চালাইতে পারে না (৩)।

(১) ৭ C. L. J. 68n, 4 Cal. Case- Law 470, But see, 16 C. L. J. 139 এবং 16 C. L. J., 141.

(২) 30 Cal 710 : 1 C. W. N. 343.

(৩) ৭ C. W. N. 824.

কোন মোকদ্দমায় যদি ভুলে অবিচার হইয়া যায় এবং ঐ ভুল যদি রিভিউ বা সাবেক নথি দৃষ্টেই প্রতিপন্ন হয়, কিম্বা বিচারের পর এমন ৩২৩ ধারা হাল ১১৪ কোন দলীল বা প্রমাণে যদি সন্ধান পাওয়া যায় বাহার ধারা ৪৭ অর্ডারের সন্ধান পূর্ব্বে পাওয়া যায় নাট এবং পূর্ব্বে পাওয়া ১ রুল (I)। যাওয়ার কোন কারণও বর্তমান ছিল না এবং ঐ দলীল বা প্রমাণ উপস্থিত করিলে বিচার অন্তরূপ নিষ্পত্তি হওয়ার বিষয় হয় অথবা অন্য বিশেষ কারণে যে কোন পক্ষ এই ধারা মতে পুনর্বিচার প্রার্থনা করিতে পারে।

কোন পক্ষ এই ধারা মতে প্রার্থনা করিলে, অপব পক্ষকে তাহা নোটিশ দিয়া জানান হয় এবং বিচারের দিন ধায়া কবিয়া উভয় পক্ষের সওয়াল জওয়াব শুনিয়া পুনরায় বিচার করা হইয়া থাকে।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ ।

— :: —

ডিক্রী জারী ।

ছোট আদালতের ডিক্রী জারী—ছোট আদালতের ডিক্রী জারী দিয়া দায়িকের অস্থাবর মালামাল ক্রোক নীলাম করা যাইতে পারে। স্থাবর সম্পত্তি সাধারণতঃ ক্রোক নীলাম করাইবার বিধান নাই। তবে যেখানে এরূপ অবস্থা হয় যে, দায়িকের অস্থাবর মাল নাই ; অথবা অস্থাবর মাল নীলাম করাইয়া সম্পূর্ণ দাবী আদায় হয় নাই ;

এরূপ স্থলে উপরোক্ত অবস্থা জানাইয়া দরখাস্ত ও এফিডেবিট করিলে তদনুসারে ছোট আদালতের ডিক্রীজারী সাধারণ ফাইলে জমা করা হইয়া থাকে এবং তাহা হইলেই স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক নীলাম হয়। তাহা করা খুব কঠিন নয়; একটা দরখাস্ত এবং এফিডেবিটের খরচ লাগে মাত্র।

রেহাণী ডিক্রী জারী—রেহাণী ডিক্রী প্রথমতঃ এবছলিউট (Absolute) করার প্রার্থনা করিতে হয়। তদনুসারে হুকুম হইলে তাহার সহি মোহরের নকল লইয়া তৎসহ ডিক্রীজারীর দরখাস্ত ক্রমে আদৌ রেহাণী সম্পত্তি নীলাম হওয়ার প্রার্থনা করিতে হয়। রেহাণী ডিক্রী জারীতে প্রথমতঃ রেহাণী সম্পত্তি ভিন্ন অগ্র সম্পত্তি ক্রোক বা নীলাম হইতেই পারে না (১)। রেহাণী সম্পত্তি নীলাম হইয়া গেলে যদি তদ্বারা সম্পূর্ণ দাবা মায় খরচ আদায় না হয়, তখন ঐ অবস্থা জানাইয়া দায়িকের অন্ত্রাণ স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি ও শরীরের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারী চালাইবার আদেশ পাওয়ার প্রার্থনা করিতে হয় (২) এবং সাধারণতঃ ঐরূপ প্রার্থনা মঞ্জুর হইয়া থাকে।

তাজ্য্য বিত্তের বিরুদ্ধে ডিক্রী—মূল দায়িক মরিয়া গেলে, তাহার ওয়ারিশানকে পক্ষভুক্ত করিয়া টাকার নালিশ করিলে যে ডিক্রী হয়, তাহা সাধারণতঃ মূল দায়িক যে সমস্ত সম্পত্তি রাখিয়া পরলোক-গামী হইয়াছে ঐসমস্ত সম্পত্তির বিরুদ্ধে হইয়া থাকে। উক্তরূপ সম্পত্তিকে “তাজ্য্যাবত্ত” না বলিয়া “তাক্ত্যাবত্ত” বলাই সঙ্গত বলিয়া বোধ হয়। কিন্তু এতদেশে “তাজ্য্যাবত্ত” কথাটাই প্রচলিত হইয়া গিয়াছে বিধায়

(১) ১০ C. W. N. ৪৬২ ;

(২) ১১ C. W. N. Note ৩২ ;

ব্যবহার সুবিধার জন্য উক্ত নামেই অভিহিত করা যাইতেছে। যে ডিক্রী ত্যাজ্যবিত্তের বিরুদ্ধে লাভ করা গিয়াছে তাহা জারী দিয়া অস্থাবর মাল ক্রোক করিয়া সচরাচর সুবিধা হইতে দেখা যায় না। কারণ বিবাদী পক্ষ যদি মালটী মৃত খাতকের ত্যাজ্যবিত্ত না হওয়ার উক্তিতে উত্তরদায়ক হয়, তবে তাহা ত্যাজ্য বিত্ত হওয়া সম্বন্ধে প্রমাণ দেওয়ার ভার আইনতঃ ডিক্রীদারের উপর পতিত হয়। (১) ডিক্রীদারের পক্ষে ঐরূপ প্রমাণ দেওয়া নিতান্ত অসুবিধা-জনক। স্থাবর সম্পত্তির মালিক প্রমাণকরা তত অসুবিধাজনক হয় না। ঐরূপ ডিক্রী জারী দিয়া ওয়ারিশানকে গ্রেপ্তারও করা যাইতে পারে না।

অন্যান্য ডিক্রী জারী—অত্যাশ্রয় সকল প্রকার টাকা পাওয়ার ডিক্রী জারীতেই স্থাবর বা অস্থাবর বাহা ইচ্ছা ক্রোক নীলাম করতঃ দাবী আদায় করা যাইতে পারে। ভূমি সম্পত্তি বা অত্যাশ্রয় স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক করিতে হইলে, ডিক্রী জারির দরখাস্তের তপসিলে সম্পত্তির চৌহদ্দি ও পরিচয় আদি এবং তাহাতে দায়কের কি পত্ত, অংশই বা কত এবং সম্পত্তিটির আনুমানিক প্রকৃত মূল্য এবং তদ্বাবদে দায়কের কাহার সরকারে বার্ষিক কি পরিমাণ জমা দিতে হয়, তাহা লিখিয়া দেওয়া আবশ্যিক।

ডিক্রী জারী তমাদির বিষয়—ডিক্রীর তারিখ হইতে ৩ বৎসর মধ্যে জারী দিতে হয়। নতুবা তমাদি হইয়া যায়। জারী দেওয়ার পর ঐ জারীর তারিখ অথবা ঐ জারী সংক্রান্ত পরওয়ানা ইস্স হওয়ার তারিখ হইতে ৩ বৎসর মধ্যে পুনরায় জারী দেওয়া যায় (২) ঐ রূপে

(১) ৪ C. W. N. 151 :

(২) ৬ C. W. N. 656.

জারীর তারিখ হইতে ১২ বৎসর পর্য্যন্ত ডিক্রীটী সজীব রাখা যায় ।
খাজনার ডিক্রী মাত্রেই ১২ বৎসর রাখা যায় না । তাহা ৩ বৎসর
অতীতে তমাদি হইয়া যায় । তবে আইনানুগত কতকগুলি কারণ আছে,
যদ্বারা কিছু পরেও জারী চলিতে পারে । ঐসমস্ত বিষয় আলোচনা করা
এইস্থলে সম্ভবপর নহে ।

ক্রোক নীলামের অযোগ্য মালের তালিকা—নিম্নলিখিত দ্রব্য জাত
আইন মতে ক্রোক বা নীলাম হইতে পারে না । ডিক্রীদার যদি
অগ্রায়মতে তাহা ক্রোক করায়, তবে দায়িক ৪৭ ধারা মতে আপত্তি
উপস্থিত করিয়া ক্রোক মুক্ত করিতে পারে ।

(১) আবশ্যকীয় পরিধান বস্ত্র ।

(২) পাক করিবার বাসন—হাঁড়ি, ডেগ, কড়াই, হাতা, বেড়ী
ইত্যাদি ।

(৩) দায়িক এবং দায়িকের স্ত্রী এবং সম্মানগণের বিছানার
সরঞ্জাম ।

(৪) মিস্ত্রি দিগের এবং কর্ম্মকার, কুস্তকার, তন্তুবার প্রভৃতি শিল্পী-
দিগের কায করিবার যন্ত্র ।

(৫) ধর্ম্ম সম্বন্ধীয় প্রচলিত প্রথা মতে স্ত্রীলোক দিগের যে সমস্ত
গহনা সর্বদা শরীরে থাকা আবশ্যক হয়, তাহা ।

(৬) দায়িক যদি গৃহস্থ হয়, তবে তাহার গৃহস্থীয় যন্ত্র ।

লাঙ্গল, জোঁয়াল, মৈ, কাঁচি, ইত্যাদি—এবং হালের গরু ও বীজ
ধান ।

(হালের গরু বেশী থাকিলে আদালতের বিচারে যে কয়টি অত্যা-
বশ্যক বলিয়া বিবেচিত হয় তাহা ছাড়া অবশিষ্ট ক্রোক নীলাম হইতে
পারে) ।

(৭) কৃষিজীবীগণের মালিকী এবং ব্যবহৃত গৃহ অথবা দালান এবং তাহার উপকরণাদি এবং ঐ ঘর বা দালানের স্থান এবং ঐ ঘর বা দালান ব্যবহার করার জন্য আবশ্যকীয় সংলগ্ন স্থান (খাজানার ডিক্রী জারীতে নীলাম হইতে বাধা নাই) ।

(৮) হিসাবের খাতা ।

(৯) ক্ষতি পূরণের নালীশ করিবার অধিকার ।

(১০) ব্যক্তিগত কৰ্ম্মাধিকার যথা :—সেবাইতি (১) । কোন মন্দিরের কার্য্য-নির্ব্বাহের অধিকার ।

(১১) পেন্সন প্রাপক দিগের পেন্সন ।

(১২) মাসিক ২০ টাকার ন্যূনবেতনের কৰ্ম্মচারীদিগের বেতন ।
যাহাদের মাসিক বেতন ৪০ টাকার কম, তাহাদের ২০ টাকা পর্য্যন্ত রাখিয়া অবশিষ্ট ক্রোক হইতে পারে । মাসিক ৪০ টাকার উৰ্দ্ধ বেতনের কৰ্ম্মচারীগণের বেতনের অর্দ্ধাংশের অতিরিক্ত ক্রোক হইতে পারে না ।

(১৩) গৃহস্থীর চাকরের ও দৈনিক মুজুরের বেতন (২) ।

অস্থাবর ক্রোককরার নিয়ম—নাঞ্জিরই হউক আর পিন্ননই হউক, অস্থাবর ক্রোক করার জন্য সূর্য্যাস্তের পর এবং সূর্য্যোদয়ের পূর্বে অর্থাৎ রাত্রি কালে কোন দায়িকের স্বরে প্রবেশ করার কাহারো আইন-মতে অধিকার নাই ।

(কিন্তু ঐ বাড়ীতে যদি দায়িক থাকে, এবং ঐ দায়িক প্রবেশ করিতে

(১) 7 W. R. 266 : 15 W. R. 339

(২) 1 B. L. R. S. N. 15 : 10 W. R. 149

বাধা দেয়, অথবা অন্তরূপে প্রবেশের বিঘ্ন ঘটায়, তবে ভাঙ্গিতেও পারিবে) ।

অস্থাবর মাল ক্রোক করার জন্ত পর্দানসীন স্ত্রীলোকের কক্ষে প্রবেশ করাও নিষেধ । যদি প্রবেশ করার দরকার হয়, তবে স্ত্রী লোকের বাহির হইয়া যাওয়ার জন্ত নোটীশ দিতে হইবে এবং যাইবার জন্ত সময়, সুযোগ ও সুবিধা দিতে হইবে । কিন্তু দরভিসকি মূলে মাল সরাইয়া দেওয়ার সুযোগ দেওয়া হইবে না ।

দেওয়ানী ফাটকের বিষয়ঃ—দেইন ডিক্রীজারীতে কোন স্ত্রীলোককে গ্রেপ্তার করা যাইতে পারে না । যে সকল ব্যক্তিকে কারা বদ্ধ করিলে সর্বসাধারণের অনিষ্টের বিষয় হয়, স্থানীয় গবর্ণমেন্টের অনুমতি ভিন্ন তাহাদিগকেও গ্রেপ্তার করা যাইবে না । যথাঃ—রেলওয়ে কর্মচারী । সংক্রামক ব্যাধিগ্রস্ত লোককে দেইন ডিক্রীজারীতে কারাবদ্ধ করা হয় না ।

যে দায়িকের ডিক্রীকৃত দেনার পরিমাণ ৫০ টাকার উর্দ্ধ তাহাকে ৬ মাস পর্য্যন্ত কারাবদ্ধ রাখা যাইতে পারে । ৫০ টাকার কম হইলে ৬ সপ্তাহের অতিরিক্ত হইতে পারে না ।

কারাবদ্ধ হওয়ার দ্বারা ডিক্রী চূড়ান্ত হয় না, পরে আবার দায়িকের সম্পত্তি পাইলে ক্রোক করা যাইতে পারে । তবে এক ডিক্রীর বাবদে একবারের অতিরিক্ত কারাবদ্ধ করা যায় না ।

ডিক্রীকৃত দাবী আদায় করার বিষয়ঃ—দায়িকের পক্ষে ডিক্রীর টাকা আদালতের অজানা মতে আদায় করা নিতান্ত অন্তর্চিত । ডিক্রীর টাকা বা তাহার কোন অংশ আদায় করিতে হইলে দরখাস্ত দ্বারা টাকা আদালতে উপস্থিত করা উচিত । ডিক্রীদারের উকীল যদি ঐ দরখাস্তে রসিদ দিয়া টাকা লয়ন, তবে দেওয়া যাইতে পারে ; নতুবা চালান দ্বারা

আদালতে দাখিল করিয়া আদালতের রেজিষ্টারে ঐ টাকা ওশল দেওয়াইয়া দিতে হইবে।

সচরাচর লোকে মনে করে যে, দেনা যাহা দিতে হইবে, তাহা সম্ভ্রান্ত লোকের মোকাবলা রাসিদ লইয়া দিতে বাধা কি। কিন্তু ডিক্রীকৃত দেনা ঐ রূপে আদায় করা বিষয়ে ঘোরতর বাধা বর্ত্তমান রাহিয়াছে। রাসিদ রেজিষ্টারী করিয়া লহলেও আদালতের রেজিষ্টার বহিতে ওশল পড়া ভিন্ন আদায় গণ্য হইবে না—এখানে আইনের বাধা (1)।

আপনি ডিক্রীর সম্পূর্ণ দাবী আপোষে আদায় করিয়া দিলেন। আদালতের রেজিষ্টারে ওশল পাড়িল না; ডিক্রীদার যদি বিশ্বাসঘাতকতা করিয়া তিন মাস অন্তে ডিক্রীটা পুনরায় জারী দেয়, তবে আপনি যে আদায় করিয়াছেন, তাহার অথগুনীয় প্রমাণ বর্ত্তমান থাকিলেও আদালত আইন মতে ঐ প্রমাণ লহতে পারেন না (2)। ডিক্রীদার নিজে বিশ্বাসঘাতকতা না করিলেও ঐ রূপ আদায় করা টাকার জ্ঞত পুনরায় দাবী হওয়ার আশঙ্কা থাকে।

মনে করুন, ডিক্রীদার আপনার বাধ্য ও বিশ্বাসী। আপনি আপোষে টাকা দিলেন এবং ডিক্রীদার পুনরায় জারী দিল না, এবং টাকা যে পাইয়াছে তাহাও স্বীকার করিতে প্রস্তুত আছে; কিন্তু আপনার ডিক্রী দারের এক মহাজন তাহার বিরুদ্ধে নালীশ করিয়া ডিক্রী করাইল; এবং ঐ ডিক্রী জারী দিয়া আপনার পরিশোধিত ডিক্রী ক্রোক করিল এবং ঐ ক্রোক মূলে আপনার বিরুদ্ধে জারী দিয়া টাকা আদায় করতে উদ্বৃত্ত হইল; এ অবস্থায় আপনার ঘোরতর বিপদ। টাকা যে আদায়

(1) See C. P. C. Order XVI rule 2.

(2) See C. P. C. Order XVI rule 2.

করিয়াছেন তাহার তিন মাস অতীত হইয়া গিয়াছে। এখন দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ২য়কল মতে আপনার আপত্তি খাটিবে না; অপরদিকে আদালতের রেজিষ্টার বহিতে ডিক্রীমতে আপনার দায়িত্ব বহাল রহিয়াছে। কাজেই ডিক্রীর দাবী আপনাকে দিতেই হইবে।

কোন কোন স্থলে আদালতের অজানা মতে ডিক্রীর টাকা লইয়া ডিক্রীদারকেও বিপন্ন হইতে দেখা গিয়াছে।

এক ডিক্রীদার প্রত্যেক মাসের মাতে চৈত্র ১০০ টাকা করিয়া ৯ বৎসরে ৯০০ টাকা আদায় কবার মর্মে, এবং এককিস্তি খিলাপ হইলে খিলাপের তারিখ হইতে সম্পূর্ণ দাবী সম্বন্ধে ডিক্রীজারী চলিবার মর্মে এক কিস্তিবন্দী ডিক্রী লাভ করিল। তৎপর দায়িক কিস্তি মতে টাকা আদায় করিতে লাগিল এবং ডিক্রীদার প্রত্যেক সনের চৈত্র মাসে রসিদ দিয়া দায়িক হইতে ১০০ টাকা করিয়া লইতে আরম্ভ করিল। এক্ষণে তিন বৎসরে ৪০০ টাকা আদায় হইল : কিন্তু আদায়ী টাকা রেজিষ্টার বহিতে ওশল পড়িল না। পঞ্চম কিস্তির সময় নিকটবর্তী হইলে দায়িক আর কাছে ভিরিল না, এবং দাবী আদায় করিল না। তখন ডিক্রীদার সরল ভাবে ৪০০ টাকা কিস্তি মতে আদায় হওয়া উল্লেখে অবশিষ্ট টাকার জন্য ডিক্রী জারী দিল। আইন মতে দায়িক প্রতি নোটিশ হইল “কেন ডিক্রীজারী চলিবে না, তাহার কারণ থাকিলে দর্শাও”।

দায়িক নম্ন লিখিতরূপ আপত্তি উপস্থিত করিল :—

- (১) ডিক্রীর দাবী কখনো, আদায় করি নাই।
- (২) প্রথম কিস্তি খিলাপের তারিখ হইতে ৩ বৎসরের মধ্যে জারী না দেওয়ায় ডিক্রী তামাদী হইয়াছে।
- (৩) ডিক্রীটা বেনামী অথ উদ্দেশ্যে ডিক্রীদার দ্বারা তাহা করা হইয়া ছিল। ডিক্রীদার টাকা লওয়ার কোন কথা ছিল না এবং

কোন তাগাদাও করে নাই । টাকা লয়ও নাই । ইদানিং
শক্ততা হওয়ায় তাহা জারী দিয়াছে ।

দায়িকের উপরোক্তরূপ আপত্তির মধ্যে প্রথম দুইটি আপত্তিই সাংঘা-
তিক । তৃতীয় আপত্তি মিথ্যা এবং দায়িক সাধারণ লোকের নিকট লজ্জা
বারণ করার জন্য ঐরূপ মিথ্যা উক্তি করিয়াছে । আদালত তাহা বিশ্বাস
করিবেন না । কিন্তু ডিক্রীদারের পক্ষে প্রথম দুইটি আপত্তি খণ্ডন
করার উপায় নাই ।

টাকা যে আদায় হইয়াছে, তাহার ৩ মাসের অনেক সময় উত্তীর্ণ
হইয়া গিয়াছে । আদায়ের প্রমাণ থাকিলেও ২১ অর্ডারের ২য় রুল মতে
আদালত তাহা গ্রহণ করিতে পারেন না । কাষেই ডিক্রীটি তমাদী
সাব্যস্ত ৩ওয়ার বিবয়ীভূত হইয়া উঠে ।

কিন্তু টাকা আদালতে দরখাস্ত দ্বারা ওশল করা সম্বন্ধেও উকীল
মোহরের দিগের দায়িত্ব অত্যন্ত ঘোরতর এবং এবিষয়ে তাহাদিগের বিশেষ
সাবধানতা অবলম্বন করা আবশ্যিক ।

মাঝে মাঝে দেখা যায় যে, কিন্তু টাকা দরখাস্ত দ্বারা উপাস্থত করা
হইল । ডিক্রীদারের উকীল বাবু তাহাতে রসিদ দিয়া টাকা নিলেন ;
ডিক্রীদার পক্ষও তাহা অস্বীকার করিতেছে না ; কিন্তু এমন হইতে পারে
যে, আদালতের আমলার ক্রটি বশতঃই হউক কিম্বা অন্য কারণে দর-
খাস্তটি হারান গেল এবং রেজিষ্টারী বহিতে ওশল পড়িল না ।

কিন্তু টাকা উক্ত রূপে আদায় করিয়া রেজিষ্টারী বহিতে ওশল
পড়িল কি না তাহার তদন্ত রাখা উকীল মোহরের নিতান্ত

চতুর্থ-অধ্যায় ।

আরজি দরখাস্ত আদি ।

প্রথম পরিচ্ছেদ

—o::o—

অগ্রিম ক্রোক ও সাময়িক নিষেধাজ্ঞা ।

অগ্রিম ক্রোকঃ—

আপনি বিবাদীর বিরুদ্ধে নালিশ করিয়াছেন, কিন্তু বিবাদী নালিশী দাবী ডিক্রী হইলে ঐ ডিক্রী জারীর বাধা দেওয়ার উদ্দেশ্যে অথবা দেবী করার কুমত্বে তাহার মালীকী দখলীয় সমস্ত সম্পত্তি বা ঐ সম্পত্তির কোন অংশ বিক্রী বা অগ্র কোন রূপে হস্তান্তর করিতে উত্তত হইয়াছে অথবা ঐ সম্পত্তি আদালতের এলেকা বহির্ভূত স্থানে সরাইয়া ফেলিতে উত্তত হইয়াছে, এ অবস্থায় আপনি অগ্রিম ক্রোকের প্রার্থনা করিতে পারেন (I) ।

অত্যাৱশ্যক বিবেচিত না হইলে অস্থাবর সম্পত্তি অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ করার হুকুম সচরাচর দেওয়া হয় না । কারণ তাহাতে বিবাদী পক্ষের ক্ষতি হওয়ার বিশেষ আশঙ্কা থাকে ।

(1) অগ্র আদালতের এলেকাহিত সম্পত্তি ও অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ করা যাইতে পারে। See 7. C, W, N- 216.

ছোট আদালতের ডিক্রী জারীতে স্থাবর সম্পত্তি আইন মতে ক্রোক হইতে পারে না ; কাষেই ছোট আদালতের মোকদ্দমায় অগ্রিম ক্রোক হইতে সচরাচর দেখা যায় না । তদ্বিন্ন টাকা পাওয়ার বাবতে যত মোকদ্দমা করা হয়, তাহাতে অগ্রিম ক্রোক করা যাইতে পারে । ক্ষেত্র-স্থিত শস্য অগ্রিম ক্রোক হয় না ।

আপনার এক দায়িক তাহার সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে উদ্যত হইয়াছে জানিতে পারিলে, আপনি নাগীশ রুজু করিয়া ঐ দিনই অগ্রিম ক্রোক হওয়ার আদেশ পাইতে পারেন । মোকদ্দমা করিয়াছেন, বিবাদী জওয়াব দিয়াছে এবং অবকাশ লইয়া বিচারের বিলম্ব ঘটাইতেছে । অপর দিকে সম্পত্তি হস্তান্তর করিতেও উদ্যত হইয়াছে । এ অবস্থায় অগ্রিম ক্রোক হওয়ার প্রার্থনা করিতে পারেন ।

অগ্রিম ক্রোকের জন্ত মোকদ্দমাতে দরখাস্ত করিতে হয় এবং তাহাতে সম্পত্তির চৌহদ্দিও আনুমানিক মূল্য লিখিয়া দিতে হয় । কি কি কারণে অগ্রিম ক্রোকের প্রার্থনা করা হইতেছে, তাহা দরখাস্তে লিখিতে হয় এবং ঐ দরখাস্তের পোষকে বাদী কিম্বা বাদীর জ্ঞাত-সার কর্মচারী কিম্বা তদ্বির-কারককে এফিডেবিট করিতে হয় ।

অগ্রিম ক্রোক জন্ত দরখাস্ত—

মোকাম কসবার ২য় মুনসেফী আদালত ।

নং ২১০।১৩ ইং—

সাধারণ ।

শ্রীশুরেন্দ্র নাথ রায়

শ্রীদীন নাথ চক্রবর্তী

বাদী

বিবাদী

দাবী মং ৪০০ টাকা

বাদীর পক্ষে প্রার্থনা—

উপরোক্ত মোকদ্দমা সংক্রান্ত দাবী গ্রাযা বটে, বিবাদী উক্ত দাবী আদায় না করায় এবং ডিক্রী হইলে তাহা জারীর কার্যে বাধা ঘটাইবার হুঁরভিসন্ধিতে তাহার মালিকী দখলীয় নিম্ন তপসিলের লিখিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করিতে উদ্যত হইয়াছে। অবিলম্বে ঐ সম্পত্তি অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ না করিলে বিবাদী তাহা বিক্রয় করিয়া ফেলিবে এবং তদবস্থায় বাদীর নালীশ-দাবী মায় খরচা দ আদায় হওয়ার কোন উপায় থাকিবে না। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে তপসিল উক্ত সম্পত্তি অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ করাইতে আজ্ঞা হয় ইতি ৩০।৪।১৩ ইং

তপসিল—

অত্রাদালতের এলেকাধীন পং নুর নগরের অন্তর্গত মোজ়ে সাতপাড়া সর্কে শিবরাম চক্রবস্তী নামীয় নিষ্কর ব্রহ্মোত্তরের অন্তর্গত বিবাদীর নিজ মালিকী দখলীয় ভূমি যাহার আনুমানিক বাজার দর মূল্য মং ৩০০ টাকা বটে।

(ক) উত্তরে বনমালীর নাল।

দক্ষিণে সেক পচু।

পূর্বে মৈনদি।

পশ্চিমে খাল।

এই চৌহদ্দিমধ্যে সেটেলমেন্ট

খতিয়ানের ৭৫ দাগ ৮ কালী নাল

ভূমি।

(খ) উত্তরে নবীন চাষা, দক্ষিণে পীতাঘর

নাথ, পূর্বে লোকনাথ দাস, পশ্চিমে

বিল এই চৌহদ্দি মধ্যে খতিয়ানে

৭৬ দাগ ৯/ কালী নাল ভূমি।

অগ্রিম ক্রোক জ্ঞা এফিডেবিট—

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত।

নং ২১০।১৩ ইং—

সাদারণ।

শ্রীমুরেন্দ্র নাথ রায়

শ্রীদীননাথ চক্রবর্তী

বাদী

বিবাদী

দাবী মং ৪০০ টাকা।

উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী আমি শ্রীমুরেন্দ্র নাথ রায় আইনতঃ
প্রতিজ্ঞাপূরক অত্র এফিডেবিট দ্বারা জানাইতেছি যে—

(১) আমার নাম শ্রীমুরেন্দ্রনাথ রায় পিতা স্বর্গীয় নীলকণ্ঠ রায়
সাং দরইন পং তুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসা মহাজনী তালুকদারী আদি।
আমার বয়স অনুমান ২২ বৎসর।

(২) আমি উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী বটে। বিবাদী আমার
নালীশা ন্যায্য দাবী আদায় না করায় এবং ডিক্রী হইলে তাহা জারীর
কাধ্যে বাধা ঘটাইবার উদ্দেশ্যে তাহার মালিকী দখলীয় স্থাবর সম্পত্তি
বিক্রয় করিতে উদ্যত হইয়াছে। ঐ সম্পত্তি অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ না
করিলে আমার নালীশা দাবী মায় খরচাদি আদায় হওয়ার কোন উপায়
থাকিবে না। তাহা অগ্রিম ক্রোকাবদ্ধ করার প্রার্থনায় সম্পত্তির
চৌহদ্দি যুক্ত পৃথক দরখাস্ত অদ্য দাখিল করিয়াছি। তদনুসারে অগ্রিম
ক্রোকাবদ্ধ করার জ্ঞা অত্র আমি এই এফিডেবিট করিলাম।

আমি এফিডেবিটকারী এতদ্বারা জানাইতেছি যে, এই এফি-

ডেবিটের লিপিত বিবরণ আমার জ্ঞান মতে সত্য। অন্য
অত্রাদালতে বসিয়া এই একিডেবিটে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম
ইতি ৩০।৪।১৩ ইং—

শ্রীশুব্রেন্দ নাথ রায়।

সাময়িক নিষেধাজ্ঞা—

কোন মোকদ্দমাতে যদি একপ অবস্থা উপস্থিত হয় যে, এই মোক-
দ্দমার বাদী বা বিবাদী মোকদ্দমা সংক্রান্ত বিরোধীয় সম্পত্তি বিনষ্ট করিতে
কিছু অবস্থান্তর বা কপান্তর কারয়া অনিষ্ট সাধন করিতে অথবা হস্তান্তর
বা অগ্ৰায় মতে নীলাম করিয়া ফেলিতে উদ্ভত হইয়াছে, তাহা হইলে
যে কোন পক্ষ আবশ্যক বোধ করিলে অপর পক্ষের কথিত রূপ ক্ষতি
ও হানিজনক কার্য্য বারণ রাখার জন্ত সাময়িক নিষেধাজ্ঞা প্রচারের
প্রার্থনা করিতে পারে (I)। তাহাতেও দরখাস্ত এবং একিডেবিট
দিতে হয়।

সাময়িক নিষেধাজ্ঞার দরখাস্ত—

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং ৮৫।১৩ ইং

দেওয়ানী—

শ্রীরামচরণ লস্কর।

শ্রীনবীনচন্দ্র দাস গং

বাদী—

বিবাদী—

দাবী মং ৪৯ টাকা।

[I] In this connection the following rulings may be consul-
ted 18 C. E. I. 47 : 18 C. W. N. 545 : 17 G. W. N. 964 : 13 C. E.
I. 394 : 33 All 79.

বাদীর পক্ষে প্রার্থনা—উপরোক্ত মোকদ্দমার বিরোধীয় ভূমি বাদীর নিজের স্বত্বের মালিকী দখলীয় থাকা অবস্থায় বিবাদী তাহাতে অত্যাচার ও অনধিকার মতে প্রবেশ করিয়া বাদীকে বেদখল করায় বাদী তাহাতে স্বত্ব সাবাবস্থ খাস দখল পাওয়ার বাবদ এই মোকদ্দমা করিয়াছে। নালিশা ভূমি বাদীর বসত বাড়ীর সামীলা বাগান বাড়ী বটে। বিবাদী অন্যায় ও অনধিকার মতে বিরোধীয় ভূমিতে পুষ্করিণী খনন করার উদ্যোগ করিয়াছে। সাময়িক নিষেধাজ্ঞা দ্বারা অবিলম্বে বিবাদীকে খনন কার্য্য হইতে বিরত না করিলে, বিরোধীয় ভূমির মূল্যের হানিজনক অবস্থান্তর ও রূপান্তর দ্বারা বাদীর সমুহ অনিষ্টের বিষয় হইবে। অতএব বাদীর বিনীত প্রার্থনা যে এই মোকদ্দমা নিষ্পত্তি সাপক্ষে নালিশা ভূমিতে পুষ্করিণী খনন বিষয়ে নিষেধাজ্ঞা প্রচারকরতঃ বিবাদীগণকে উক্ত অন্যায় কার্য্য হইতে নিবৃত্ত রাখিতে আজ্ঞা হয় ইতি ১৫/১৩ ইং

সাময়িক নিষেধাজ্ঞার এফিডেবিট—

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত—

নং ৮৫। ১৩ইং

দেওয়ানী—

শ্রীরামচরণ লস্কর।

শ্রীনবীনচন্দ্র দাস গং।

বাদী—

বিবাদী—

দাবী মং ৪২ টাকা।

উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী আমি শ্রীরামচরণ লস্কর আইনতঃ প্রতিজ্ঞা পূর্ব্বক অত্র এফিডেবিট দ্বারা জানাইতেছি যে,—

১। আমার নাম শ্রীরামচরণ লস্কর পিতা স্বর্গীয় রামলস্কর সেনাপতি নিবাস মোগড়া পং তুরনগর জাতি ক্ষত্রিয় ব্যবসায়ী তালুকদারী আমার বয়স অনুমান ৫৮ বৎসর।

২। উপরোক্ত মোকদ্দমার বিরোধীয় ভূমি আমার বসত বাড়ীর সংলগ্ন নিষ্কর স্বত্বের বাগান বাড়ী বটে। ঐ ভূমি হইতে আমাকে জোরে বেদখল করিয়া তাহাতে পুষ্করিণী খনন করিতে উদ্যত হইয়াছে।

৩। পুষ্করিণী খনিত হইয়া ভূমির অবস্থান্তর ও রূপান্তর হইলে ঐ ভূমি বাদী সুবিধাজনকরূপে ভোগ দখল করার বিঘ্ন ঘটবে এবং ভূমির মূল্য হ্রাস হইয়া বাদীর বিশেষ ক্ষতি হইবে।

৪। সামান্যক নিষেধাজ্ঞা প্রচার ক্রমে বিবাদিগণকে উক্ত পুষ্করিণী খনন কার্য্য হইতে নিবৃত্ত করার জন্ত পৃথক দরখাস্ত করিয়াছি। ঐ দরখাস্তের লিখিত প্রার্থনা মতে নিষেধাজ্ঞা প্রচার হওয়ার জন্ত অগ্ন আমি এই এফিডেবিট করিলাম ইতি ১৫।১৩ ইঃ

সত্যাপ্য—

স্বাক্ষর—।

দ্বিতীয় পরিচ্ছেদ ।

—::—

ইন্টারগেটরী ও নথিতলপ ।

Interrogatories বা প্রশ্ন দেওয়ার বিষয়ঃ—

কোন কোন মোকদ্দমাতে একপক্ষ বিষয় উপস্থিত হয় যে ঐ মোকদ্দমা সংক্রান্ত আবশ্যক কোন ঘটনা বা বৃত্তান্ত কোন একপক্ষ স্বীকার করে কি অস্বীকার করে, তাহা পূর্বে বুঝিবার সুযোগ অপর পক্ষের থাকে না।

এমন ঘটনাও হয় যে, বাচনিক প্রমাণ আরম্ভ হওয়ার পর কোন পক্ষ

অবস্থা বুঝিয়া কোন ঘটনা বা বৃত্তান্তকে স্বীকার বা অস্বীকার করে, কিংবা নিজ স্বার্থের উপযোগী ভাবে বাখ্যা করে। তখন ঐ ঘটনা বা বৃত্তান্তের প্রকৃত অবস্থা প্রমাণ করার অপর পক্ষের কোন সুবিধা থাকে না। এই সমস্ত অসুবিধা দূর করার জন্ত এবং প্রমাণ সংক্ষেপ করার জন্ত, যে-কোন পক্ষ ইচ্ছা করিলে বিচারের পূর্বেই দরখাস্ত ও এফি-ডেভিট দিয়া অপর পক্ষ প্রতি Interrogatory বা প্রশ্ন দেওয়ার বিধান আছে। ঐ প্রশ্নগুলি ঐ মোকদ্দমায় আবশ্যিক ও প্রাসঙ্গিক হওয়া চাই। আদালত সঙ্গত মনে করিলে ঐরূপ প্রশ্ন দেওয়ার আদেশ দিয়া থাকেন।

Interrogatory বা প্রশ্ন দেওয়ার জন্ত

অনুমতির দরখাস্ত ।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।

নং ৮৭।১৯১২ইং

দেওয়ানী

শ্রীশ্রীযুক্ত মহারাজ বীরেন্দ্র কিশোর

শ্রীনায়েব আলী

মাণিক্য বাহাদুর বাদী

বিবাদী।

দাবী ৮০০ টাকা

বিবাদী পক্ষে প্রার্থনা,

উপরোক্ত মোকদ্দমার বিচারের সুবিধার জন্ত এবং বাচনিক প্রমাণ সংক্ষেপ করার জন্ত বাদী পক্ষ প্রতি নিম্নলিখিত ইন্টারগেটরী সমূহ জারী ক্রমে উত্তর গ্রহণ করা আবশ্যিক। ঐ সমস্ত ইন্টারগেটরী বর্তমান মোকদ্দমায় নিতান্ত প্রাসঙ্গিক এবং আবশ্যিক বটে; এবং বাদী পক্ষ প্রকৃত উত্তর করিলে মোকদ্দমার বায় সম্বন্ধেও অনেক সংক্ষেপ হওয়ার সম্ভাবনা বটে। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে বিবাদী হইতে তলপানা

আদি গ্রহণে বাদী বাহাদুরের ক্ষমতা প্রাপ্ত মোকদ্দমা পরিচালক বা জ্ঞাতসার কোন কন্সচারীদ্বারা যথোচিত উত্তর করাইবার জ্ঞাত বাদী বাহাদুরের নিয়োজিত উকীল শ্রীযুক্ত বাবু প্রসন্ন কুমার গুপ্ত মহাশয়ের মারফতে বাদী বাহাদুরের প্রতি জারী হওয়ার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি

প্রশ্ন যথাঃ—

(১) নালিশী তালুকের ভূমি পূর্বে ভরত রাম মহামুন্সী নামীয় তালুক বলিয়া অভিহিত ছিল কিনা?

(২) ভরত রাম মহামুন্সী নামক ব্যক্তি শ্রীল শ্রীমতী কুমারী মহামায়া দেবীর স্বামীর পূর্বে পুরুষ ছিলেন কি না?

নোট—উপরোক্ত প্রশ্ন সমূহেব উত্তর বাদী পক্ষের ভার ও ক্ষমতা প্রাপ্ত জ্ঞাতসার কন্সচারী (বাগার উত্তর দ্বারা বাদী বাহাদুর :
বাধ্য হইবেন) দ্বারা করাইবার প্রার্থনা।

Interrogatory বা প্রশ্ন দেওয়ার অনুমতির জ্ঞাত এফিডেভিট।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং ৮৭/১৯১২ইং

দেওয়ানী

শ্রী শ্রীযুক্ত মহারাজ বীরেন্দ্র কিশোর

শ্রীনায়েব আলী

মাণিক্য বাহাদুর—

বিবাদী।

বাদী

উপরোক্ত মোকদ্দমার বিবাদী আর্ম শ্রীনায়েব আলী আইনতঃ
প্রতিজ্ঞাপূর্বক অত্র এফিডেবিট দ্বারা জানাঠতেছি যে—

(১) আমার নাম শ্রীনায়েব আলী পিতা মৃত...সাং দেবগ্রাম পং নুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী । আমার বয়স অনুমান ৩৫ বৎসর ।

(২) উপরোক্ত মোকদ্দমার বিচারের সুবিধার জন্ত এবং বাচনিক প্রমাণ সংক্ষেপ করার জন্ত বাদী পক্ষ প্রতি নিম্নলিখিত ইন্টারগেটরী সমূহ জারী ক্রমে উত্তর গ্রহণ করা আবশ্যক । ঐ সমস্ত ইন্টারগেটরী বর্তমান মোকদ্দমায় নিতান্ত প্রাসঙ্গিক এবং আবশ্যক বটে ; এবং বাদী পক্ষে প্রকৃত উত্তর করিলে বর্তমান মোকদ্দমার ব্যয় লাঘবেরও সম্ভাবনা বটে । বাদীপক্ষে মোকদ্দমা পরিচালক ও ক্ষমতা প্রাপ্ত এবং জ্ঞাতসার কোন কর্মচারী (যাহার উত্তরদ্বারা বাদী বাহাদুর বাধা হইবেন) দ্বারা উত্তর করা হইবার জন্ত বাদী বাহাদুরের নিয়োজিত উকীল শ্রীযুক্ত বাবু প্রসন্নকুমার গুপ্ত মহাশয়ের মাধ্যমে বাদী বাহাদুর প্রতি নিম্নলিখিত ইন্টারগেটরী জারীর আদেশ হওয়ার জন্ত পৃথক দরখাস্ত করিয়াছি । প্রার্থনা মতে আদেশ পাওয়ার জন্ত অথ আমি এই এক্‌সিডেভিট করিলাম ইতি—

ইন্টারগেটরী বা প্রশ্নঃ—

(দরখাস্তের অনুরূপ লিখিতে হইবে)

সত্যপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

— — —

অত্র আদালত হইতে কোন নথি বা নথিস্থিত
কোন দলিল তলপ করাইয়া আনাইবার জন্ত
দরখাস্ত ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং..... । ১৯১৩ ইং

দেওয়ানী

শ্রীমদকুমার দাস সরকার
বাদী

শ্রীপীতাম্বর দে গং
বিবাদী ।

দাবী ৪২ টাকা

বাদীর পক্ষে প্রার্থনা—

উপরোক্ত মোকদ্দমার বিবাদীপক্ষের অলীক আপত্তি খণ্ডন জন্ত
নিম্নলিখিত মোকদ্দমার বিবাদীর দাখিলী বর্ণনা প্রমাণে ব্যবহার করা
আবশ্যক । বর্ণনার সহি মোহরের নকল এতৎসঙ্গে দাখিল করা
হাইতেছে । আসল বর্ণনা জিলার জজ সাহেব বাগানের মহাক্ষেত্র
খানায় আছে । তাহা না আসিলে দাখিলী সহি মোহরের নকল আইনতঃ
প্রমাণ স্বরূপ ব্যবহৃত হওয়ার বাধা ঘটবার সম্ভাবনা বটে । অতএব
বাদীপক্ষে বিনীত প্রার্থনা যে নিম্নলিখিত ঠিকানা হইতে আসল বর্ণনাটি
তলপ করতঃ আনাইয়া প্রমাণ গ্রহণ করতঃ তদদৃষ্টে দাখিলী সহি মোহরের
নকল প্রমাণ স্বরূপে ব্যবহার করিতে আজ্ঞা হয় ইতি-৬। ৭। ১৩ ইং
ঠিকানা ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালতের নং ৩৯৫ । ১৯০৩ ইং
দেওয়ানী ।

মণিরাম ঘোষ,
বাদী

পীতাম্বর দে গং
বিবাদী

নিষ্পত্তি ৯। ৩। ০ ৪ ইং

উক্ত নথি জিলার জজ সাহেব বাগাদুরের মহাক্ষেত্র থানায় আছে।
তৎস্থিত বিবাদী পক্ষের দাখিলী একমাত্র বর্ণনা তলপ হওয়ার প্রার্থনা।

নথি—

তলপের জন্ত এফিডেভিট।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত।

নং.....। ১৯১৩ ইং

দেওয়ানী—

শ্রীনন্দকুমার দাসসরকার

শ্রীপীতাম্বর দে গং

বাদী

বিবাদী

উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী আমি শ্রীনন্দকুমার দাসসরকার আইনতঃ
প্রতিজ্ঞা পূর্ণক অত্র এফিডেভিট দ্বারা জানাইতেছি যে:—

(১) আমার নাম শ্রীনন্দকুমার দাস সরকার, পিতা স্বর্গীয় পদ্ম-
লোচন দাসসরকার, সাং বচিয়ারা, পং নুরনগর, জাতি দাস, ব্যবসায়
তালুকদার। আমার বয়স অনুমান ৪৫ বৎসর।

(২) আমি এই মোকদ্দমার বাদী বটি। এই মোকদ্দমার বিবাদী-
পক্ষের অলৌক আপত্তি খণ্ডন জন্ত জিলার জজ সাহেবের মহাক্ষেত্র
থানায় নিম্নলিখিত নথি হইতে বিবাদীর দাখিলী আসল বর্ণনা তলপ
করিয়া অনান আবশ্যক। ঐ বর্ণনার সহি মোহরের নকল দাখিল করা
গিয়াছে। তাহা প্রমাণে ব্যবহৃত হইলেই বর্তমান মোকদ্দমার বিবাদীর
জওয়াবের অযাথার্থ্য প্রতিপন্ন হইবে। আসলভিন্ন নকল প্রমাণ স্বরূপে
ব্যবহৃত হইতে আইনতঃ বাধা ঘটিবে বলিয়া আসল তলপের প্রার্থনা
করা হইয়াছে। প্রার্থনামতে তলপ হওয়ার বিহীন আদেশ পাওয়ার
জন্ত অত্র আমি এই এফিডেভিট করিলাম।

ঠিকানা

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালতের নং ৩২৫ ।

১৯০৩ ইং দেওয়ানী ।

মণিরাম ঘোষ—বাদী পৌতাম্বর দে গং বিবাদী

নিষ্পত্তি—৯।৩।০৪ ইং ।

উক্ত নথি জিলার জজ সাহেব বাহাদুরের মণ্ডাফেজ থানায় আছে ।
তৎস্থিত বিবাদীপক্ষের দাখিলী একমাত্র বর্ণনা তলপ হওয়ার প্রার্থনা ।

সত্যপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

তৃতীয় পরিচ্ছেদ ।



প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন এবং ওয়ারিশী সার্টিফিকেট

আইন সংক্রান্ত প্রার্থনা পত্র ।

প্রজার দেয় খাজনা আদালতে দাখিল করিবার বিষয় :—যখন এরূপ
অবস্থা হয় যে,

- (ক) প্রজা খাজনার টাকা যাচ' সত্ত্বেও ভূম্যধিকারী তাহা গ্রহণ
করিতেছে না অথবা দাখিল দিতে অস্বীকার করিতেছে ।
- (খ) খাজনার বাবতে টাকা দিতে বাধ্য কোন প্রজা পূর্বসময়ে
একবার টাকা যাচিয়াছে কিন্তু ভূম্যধিকারী তাহা গ্রহণ

করে নাই কিম্বা দাখিলা দেয় নাই এবং উক্ত কারণে এই-
রূপ বিশ্বাস করিবার যথেষ্ট কারণ রহিয়াছে যে এখনও
টাকা দিলে ভূম্যধিকারী তাহা গ্রহণ করিবে না কিম্বা রসিদ
দিবে না।

(গ) প্রজা একাধিক ব্যক্তির নিকট খাজানার জন্ম এজমালীতে
দায়ী কিন্তু তাহার। সকলে একত্র হইয়া দাখিলা দিতেছে না
এবং সমস্ত শরীফের নিবুদ্ধ ও ক্ষমতা প্রাপ্ত কোনও তহসিল
কারক নাই।

(ঘ) একাধিক ব্যক্তির মধ্যে কে প্রকৃত প্রস্তাবে খাজানা প্রাপক
তৎসম্বন্ধে প্রজার সরল সন্দেহ বর্তমান রহিয়াছে।

এইরূপ অবস্থাধীনে আদালতে খাজানাদি জমা করিয়া দেওয়ার জন্ম
প্রজা অনুমতির দরখাস্ত ক'রতে পারে।

খাজানা দাখিলের দরখাস্ত।

মোকাম কস্‌বার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং..... । ১৯১৩ ইং বাজে

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৬১ ধারা।

শ্রীকির টাঁদ কপালী, পিতা মৃত প্রেমদাস কপালী, সাং মীনার কুট,
পং মুরনগর, জাতি কপালী, ব্যবসায় গৃহস্থী.....প্রজা প্রার্থী।

বনাম

শ্রীঘোগেন্দ্রকুমার রায় চৌধুরী, পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণদয়াল রায়চৌধুরী,
সাং মীরপুর, পং জুলাই জাহাঙ্গানগর, জাতি কার্ণাট, ব্যবসায় তালুকদারী
ভূম্যধিকারী তরফছানী।

প্রার্থীর আবেদন এই,

অত্র আদালতের এলেকাধীন পং নুরনগরের অন্তর্গত মোজ়ে মীনার কুট মধ্যে নিম্নের দ্বিতীয় তপসিলের লিখিত মো ৥৮ কাণী ভূমি বাবদে তরফছানী সরকারে বার্ষিক মং ১০৮ টাকা জমা আদায়ী প্রার্থীর এক রাইয়তী জোত নিযুক্ত আছে। তাহার জমা প্রত্যেকসনের আষাঢ়, আশ্বিন, পৌষ এবং চৈত্র এই আইনানুগত চার সমান কিস্তিতে আদায় হয়।

২। প্রার্থী গরীব লোক বিষয় বিগত ১৩১৮ বাং ও ১৩১৯ বাং সনের খাজানাদি যথাসময়ে আদায় করিতে পারে নাই। বর্তমান ১৩২০ বাং সনের বৈশাখ মাসে প্রার্থী অতি কষ্টে টাকা যোগাড় করিয়া উক্ত দুই সনের খাজনা শেষ এবং কিস্তীখিলাপী সুদ শতকরা বার্ষিক ১২৥ টাকা হারে নিম্নের লিখিত হিসাব মতে

সর্ব মোট মং ২২৮৮/৮ পাই তরপছানীকে যাচা সঙ্গেও তরফছানী তাহা গ্রহণ করে নাই এবং বৃদ্ধিজমা না দিলে আপোষে খাজানা লইবেনা পক্ষান্তরে প্রত্যেক কিস্তিগতে নালিশ করিয়া খরচাস্ত ও জেরবার করিবে বলিয়া ভয় দেখাইতেছে।

৩। প্রার্থী নিতান্ত গরীব লোক। খাজানার নালিশ হইলে প্রার্থীর বিশেষ কোন ক্ষতি হওয়ার সম্ভাবনা বটে। সেমতে উক্ত দুইসনের খাজানা ও শেষ এবং শতকরা বার্ষিক ১২৥ হারে সুদ সর্বমোট নিম্নের প্রথম তপসিলের হিসাব মতে মং ২২৮৮/৮ পাই উপস্থিত করিয়া বিনীত প্রার্থনা যে তাহা তরফছানী নামে Deposit করাইতে এবং প্রার্থীকে আইনমতে রসিদ দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়—ইতি—

৭/৭/২২

প্রথম তপশীল হিসাব।

সন	সনের সম্পূর্ণ		মাহে আষাঢ় প্রথম ২৬/৩ এর আশ্বিন ও মাসের মুদ	মাহে আশ্বিন ২য় প্রথম ৬/৪ সেত পাশের পৌষ মাসের মুদ	মাহে পেয় ৫ কিস্তি ৭/৩ ময় ১০/৩ আশ্বিন ১১/৩ মাসের মুদ	পরবর্তী বৈশাখ ইহতে পশ্চিম জমা মাস ১০/৩ আশ্বিন উপর ১১/৩ মাসের মুদ	একুশ
	খাজনা	সেস					
১৯৩৫	১০৫	০/১	৪/	৭/০	০।	ইপি ৭২	৭/৭০৫
১৯৩৬	১০৫	০/১	৪/	৭/০	০।	ইপি ৭২	৭/৭০৫

দ্বিতীয় তপসিল

চৌহদ্দি

পং হুরনগরের অন্তর্গত মৌজে মৌনারকুট মধ্যে

(১) উঃ লোচন চঙ্গলাল দঃ গদাধর নম পূঃ রামজীবন পঃ গোপাট
১ কিত্তা ।/কাণী

(২) উঃ লোচন চঙ্গ দঃ রবিদাস পূঃ কেয়ামদ্দি পঃ ছুলাল ১ কিত্তা ।/

মোট ৥৮/ দশ কাণী

সতাপাঠ

স্বাক্ষর

[খাজানা প্রাপক ভূম্যধিকারী একাধিক হইলে সকলের দস্তখতি দাখিল পাওয়া না যাওয়াব ওজুহাতে দাখিল করিতে হইলে তরফছানী-স্থলে সকলের অথবা যে পর্য্যাপ্ত নাম জানা আছে লিখিয়া দ্বিতীয় দফা নিম্নলিখিতরূপে লিখিতে হইবে ।]

২। প্রার্থী গরীবলোক বিধায় ১৩১৮ বাৎ ও ১৩১৯ বাৎ সনের খাজানা দি যথাসময়ে আদায় করিতে পারে নাই। বর্তমান ১৩২০ বাৎ সনের বৈশাখমাসে প্রার্থী অতি কষ্টে টাকা যোগাড় করিয়া উক্ত দুই সনের খাজানা ময় সেস্ এবং কিস্তি খিলাপের সময় হইতে আইনানুগত দ্রুতকরা বাসিক ১২৥০ হারে সুদ সর্বমোট নিম্নের প্রথম তপসিলের হিসাব মতে মং ২০৮০/৮ পাই তরফছানীগণকে বাচিয়া রসিদ চাহিলে তাহারা সকলে একত্র রসিদ দিতে পারিবেনা বলিয়া টাকা গ্রহণ করে নাই।

[একাধিক ব্যক্তি পরস্পর প্রতিদ্বন্দী ভাবে খাজানা দাবী করিলে এবং কাহার প্রকৃত প্রাপ্য তৎসম্বন্ধে সন্দেহ উপস্থিত হইলে ২ দফা নিম্নলিখিত রূপে লিখিতে হইবে ।]

২ পার্থী গরীব লোক বিধায় ১৩১৮ বাং ও ১৩১৯ বাং সনের খাজানাদি যথা সময়ে আদায় করিতে পারে নাই। বর্তমান ১৩২০ বাং সনের বৈশাখ মাসে প্রার্থী অতিকষ্টে টাকা যোগাড় করিয়া উক্ত দুই সনের খাজানা ময় সেম্ এবং কিস্তি খিলাপের সময় হইতে আইনানুগত শতকরা মাসিক ১২½ হারে সুদ, সর্ব মোট নিম্নের প্রথম তপসিলের হিসাব মতে মং ২২৬৮৮ পাই ১নং তরপছানীকে দিতে উদ্যোগ করিলে ২নং তরপছানী নীলাম খরিদ সূত্রে ঐ খাজানার মালিক হওয়া উল্লেখ দাবী করায় এবং ১নং তরপছানীকে দিতে নিষেধ করায় “ঐ খাজানার প্রকৃত মালিককে” তৎসম্বন্ধে প্রার্থী সরলভাবে সন্দেহ করিতেছে। এষাবৎ প্রার্থী ১নং তরপছানী নিকট জমা আদায় করিয়া আসিতেছিল।

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৪৯ ধারা মতে কোর্টা প্রজা উচ্ছেদের জন্ত নোটিস জারীর প্রার্থনা :—

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং ২। ১৩ ইং

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের

৪৯ ধারামতে উচ্ছেদের নোটিস্

জারীর প্রার্থনা।

শ্রীসুরেন্দ্র নাথ রায় পিতা স্বর্গীয় নীলকণ্ঠ রায় সাং দরইন পং নুর-
নগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায় তালুকদারী আদি.....প্রার্থী

বনাম

শ্রীলব মালী পিতামৃত.....সাং নয়াপাড়া, পং নুরনগর, জাতি ভূঁই
মালা, ব্যবসায় গৃহস্থী—

তরফছানী

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৪৯ ধারা মতে

নোটিস্ জারীর প্রার্থনা ।

প্রার্থীর আবেদন এই,

১। অত্রাদালতের এলেকাধান পং হুরনগরের অন্তর্গত মোজা নয়া-
পাড়া মধ্যে প্রার্থীর দখলাস্বত্ব বিশিষ্ট রাহয়তী স্বত্বের নিম্নতপসিলের
লিখিত মোং ১০ কাণী হুম তরফছানী বার্ষিক মং ১২ টাকা জমা আদায়ে
কোর্কা স্বত্ব ভোগ দখল করিতেছে ।

২। সম্প্রতি উক্ত হুমি প্রার্থীর নিজ দখলে আনবার আবশ্যক
হওয়ায় এবং তরফছানী তাগ ছাড়িয়া না দেওয়ায় তৎপ্রতি উচ্ছেদের
নোটিস জারী করা আবশ্যক । অতএব বিনীত প্রার্থনা যে, অত্র সঙ্গে
দাখল নোটিস তরফছানী পতি জারী হওয়ার আদেশ দিয়া তাহা জারী
করাহতে আজ্ঞা হয় হতি—

তপশীল চৌহদ্দি ।

পং হুরনগরের অন্তর্গত মোজা নয়াপাড়া মধ্যে উঃ কুমার দাস, দঃ
কৃষ্ণচরণ দাস, পুঃ গোপী শীল, পঃ লেবুদাস । ১ কিতা ১০ কাণী নাগ ।

সত্যপাঠ ।

সাক্ষর ।

নোটিস্ ।

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৩৯ ধারা ।

নং । ১৩ ইং বাজে

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৪৯ ধারা ।

শ্রীস্বরেন্দ্রনাথ রায়, পিতা স্বর্গীয় নীলকণ্ঠ রায় শ্রীলব মালী, পিতা মৃত...

সাং দরইন

সাং নয়াপাড়া

পং হুরনগর—

পং হুরনগর—

নোটিস দাতা—

নোটিস গ্রহীতা—

প্রতি—

যেহেতু আমার দখলী স্বর্গবিশিষ্ট রায় তাঁ স্বত্বের নিম্ন তপশীলের লিখিত
মোং ১০ কাণী ভূমি তুমি আমার অধীনে বাধিক মং ১২ টাকা জমার
কোর্ফা স্বত্ব ভোগদখল করিতেছ এবং যেহেতু উক্ত ভূমি আমার নিম্ন
দখলে আনা আবশ্যক হইয়াছে, অতএব তোমাকে অত্র নোটিস দ্বারা
জানাইতেছি যে, আগামী ১৩২ঃ বাং সনের চৈত্র মাস অস্ত্রে তুমি উক্ত
ভূমি আমার খাস দখলে ছাড়িয়া দিবা । তদনুযায় তোমাকে উচ্ছেদের
জন্ত আইনানুগত প্রতীকার করা যাইবে এবং তাহার ক্ষত খরচাদির
দায়ী তুমি হইবা ইতি । ১৩২০ বাং তারিখ ২৫শে ফাল্গুন ।

তপশীল চৌহদ্দি ।

পং হুরনগরের অন্তর্গত মোজে নয়াপাড়া মধ্যে উঃ কুমার দাস নাম
দঃ কৃষ্ণচরণ দাস, পুঃ গোপীশীল, পং লেবুদাস এই চৌহদ্দি মধ্যে ১০ কাণী
নাল ভূমি ।

স্বাক্ষর—

শ্রীস্বরেন্দ্রনাথ রায় ।

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৮৬ ধারা মতে রাইয়তী

জোত ইস্তিফা করার প্রার্থনা পত্র ।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।

নং.....। ১৩ ইং বাজে ।

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৮৬ ধারা ।

শ্রীরহিমদ্দি, পিতা মৃত বসিরদ্দি, সাং ফতেপুর, পং বিশালগর জাতি
মুসলমান, বাবসায় গৃহস্থী

প্রার্থী—

বনাম ।

শ্রীযুক্ত ত্রিলোচন চক্রবর্তী পিতা স্বর্গীয়.....চক্রবর্তী
সাং নয়াদিল, পং নুরনগর, জাতি ব্রাহ্মণ, বাবসায় ঠালুকদারী—

তরফদারী

প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ৮৬ ধারা ।

প্রার্থীর আবেদন এই,—

১। অত্রাদালতের এলেকাধীন পং বিশালগরের অন্তর্গত মোজে
ফতেপুর মধ্যে তরফদারীর ঠালুকা স্বত্বীয় নিম্ন তপশালের লিখিত মোঃ
৮০ কাণী ভূমি প্রাপ্তী ১৮৮০-৮১ বার্ষিক মং ৪৮ জমা আদায়ে দখলী স্বত্ব-
বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বে জোত দখল করিয়া আসিতেছে ।

২। প্রস্তাবিত ভূমি প্রার্থীর জোত চাষ করা অশ্রুবিদ্য-জনক এবং
নানারূপে ক্ষতিজনক বিধায় ঐ জমি ইস্তিফা করা আবশ্যিক । অতএব
প্রার্থীর বিনীত প্রার্থনা যে অত্র সঙ্গে দাখিলী ইস্তিফার নোটীস তরফ-
দারী প্রতি জারী হওয়ার আদেশ দিয়া তাহা জারী করাইতে আজ্ঞা
হয় । ইতি ।

তপশীল।

মৌজে ফতেপুর মধ্যে

উঃ জনাব আলী, দঃ নেয়াজালী, পূঃ হেজু, পঃ খিল,

১ কিস্তী ১/০

সতাপাঠ।

সাক্ষর।

— — —

নোটিস।

প্রজাস্বর বিষয়ক আইনের ৮৬ ধারা।

শ্রীরহিমদি

পিতামৃত বসিবদি

সাং ফতেপুর।

পং বিশালগর

নোটিস দাতা—

শ্রীযুক্ত বালোচন চক্রবর্তী

পিতা স্বীয় . . . চক্রবর্তী

সাং নোদিগ পং তুরনগর

জাত ব্রাহ্মণ ব্যবসায়

তালুকদার—

নোটিস গ্রহীতা প্রতি

যেহেতু আপনার অধীনে বার্ষিক মং ৪৮ টাকা জমা আদায়ী আমার
নিম্ন তপশীলের দখলী কৃত বিশিষ্ট রাইয়তী জোত ইস্তিক্কা করা আবশ্যিক।
অতএব আপনাকে অত্র নোটিস দ্বারা জানাইতেছি যে আগামী মাঘ মাস
হইতে উক্ত ভূমি আপনার খাস দখলে নিয়া যথেষ্ট ভোগ দখল করুন।
উক্ত ভূমিতে আমার কোন দাবী দাওয়া রহিল না। আগামী ১৩২১

বাং সন হইতে উক্ত ভূমির জমার জন্ম আমাকে দাবী করিতে পারিবেন না ইতি ।—

তপশীল চৌহদ্দি ।

মৌজে ফতেপুর মধ্যে

উঃ জনাঃ আলী, দঃ নেয়াজ আলী, পুঃ হেঙ্গু, পঃ খিল এই চৌহদ্দি মধ্যে ৬ কাণী নাল ভূমি ।

স্বাক্ষর

শ্রী রহিমদ্দি ।

ওয়ারিশী সার্টিফিকেটের বিষয় ।

(Succession certificate)

কোন ব্যক্তি যত বাবতে কিংবা দস্তকর্জ বাবতে অথবা যতের হিসাব বাবতে প্রাপ্য ধন অনাদায়ী ফেলিয়া পরালোকগামী হইলে তাকার ওয়ারিশের পক্ষে বন্দী টাকা আদায় করিয়া লইবার জজ নালিশ করিতে হয়, কিংবা ডিক্রী থাকিলে যদি তাহা জাবী দিয়া টাকা আদায় করার প্রয়োজন হয়, তবে ঐ ওয়ারিশের পক্ষে সার্টিফিকেট লওয়া আবশ্যিক । ওয়ারিশী সার্টিফিকেট ভিন্ন উক্তরূপ মোকদ্দমা ডিক্রী হইতে পারে না এবং ডিক্রীজারীর কার্যও চলিতে পারে না । সার্টিফিকেট পাওয়ার পূর্বে যদি নালিশের বা ডিক্রীজারীর তমাদি কাল উপস্থিত হয়, তবে তমাদির পূর্বে নালিশ দায়ে করিয়া রাখিতে, কিংবা ডিক্রীজারীর দস্তখস্ত দাখিল করিয়া

রাখিয়া তমাদি রক্ষা করিতে কোন বাধা নাই। ডিক্রী হওয়ার পূর্বে কিংবা জারী স্থলে তৎসম্বন্ধীয় পরওয়ানা ইম্ম হওয়ার পূর্বে সাটি'ফিকেট দিতে হয়। মোকদ্দমা একতরফা হইলেও সাটি'ফিকেটের প্রয়োজন। পক্ষগণ যোগ হইয়া সাটি'ফিকেটের প্রয়োজনীয়তা বিলুপ্ত করিতে পারে না।

মৃতবান্ধির ওয়ারিস একাধিক থাকিলে, তন্মধ্যে যে কোন একজন ওয়ারিশী সাটি'ফিকেট পাইতে পারে, কিন্তু তাহাতে অত্র ওয়ারিশ পক্ষে কোনও আপত্তি উত্থাপিত না হওয়া চাই। যদি একাধিক ব্যক্তি পরস্পর প্রতিদ্বন্দ্বী ভাবে সাটি'ফিকেট লইতে চায়, তবে কাহার দাবী অগ্রগণ্য, তাহা আদালত সরাসরি ভাবে বিচার করেন এবং ঐ বিচারে যে কোন একপক্ষ সাটি'ফিকেট পাইয়া থাকে।

ওয়ারিশী সাটি'ফিকেট প্রাপ্ত ব্যক্তি একা বাদী হইয়া দায়িকের বিরুদ্ধে নালিশ করিতে পারে। অত্র ওয়ারিশ পক্ষ করার কোন প্রয়োজন হয় না। কিন্তু ঐ নালিশ করা ডিক্রী করা বা জারী দিয়া টাকা ওসল করার দরুণ সম্পূর্ণ টাকান্তে তাহার নালিকা হয় না। অত্র ওয়ারিশ তাহার বিরুদ্ধে নালিশ করিয়া তাহাদের নিজ অংশ পরিমাণ টাকা আদায় করিয়া লইতে পারে। দায়িক মুক্ত করার জন্যই ওয়ারিশী সাটি'ফিকেটের আইন শৃংখলন করা হইয়াছে। সাটি'ফিকেট প্রাপ্ত ব্যক্তির নিকট দাবী আদায় করিলে দায়িকের আর কোন দায়িত্ব থাকে না।

যে যে স্থলে উটল বর্তমান আছে এবং তাহার প্রবেট লওয়া হইয়াছে সেই সেই স্থলে সাটি'ফিকেটের কোন প্রয়োজন হয় না। প্রবেটের দ্বারাই ঐ কাজ চলিয়া থাকে।

রেহান বা খাজানা সংক্রান্ত নালিস বা ডিক্রীজারীতে ওয়ারিশী সাটি'ফিকেটের কোন প্রয়োজন হয় না।

ওয়ারিশী সার্টিফিকেট পাওয়ার প্রার্থনা পত্র :—

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।

নং.....। ১৩ ইং বাজে ।

১৮৮৯ ইং ৭ আইন মতে ।

সার্টিফিকেট পাওয়ার প্রার্থনা ।

১নং শ্রীমহিমচন্দ্র গোপ } পিতা মৃত বসন্তকুমার গোপ সাং গঙ্গানগর,
২নং শ্রীপ্রতাপচন্দ্র গোপ } পং নুরনগর, জাতি গোপ, ব্যবসায় মহাজনৌ
প্রাধিগণ ।

প্রার্থিগণের আবেদন এই,

১। অত্রাদালতের এলেকাধীন পং নুরনগরের অন্তর্গত মোজে গঙ্গা-
নগর নিবাসী প্রার্থিগণের পিতা বসন্তকুমার গোপ তাহার প্রাপ্য অত্রা
পাণ সহ নিম্ন তপসিলে লিখিত ঋণ অনাদায়ী অবস্থায় ফেলিয়া বিগত
১৩১৯ বাং ১৪ই ফাল্গুন তারিখে গঙ্গানগর মোজায় তাহার নিজ বাড়ীতে
পরলোকগামী হওয়ায় তাহার ওয়ারিশ পুত্র প্রার্থিগণ পক্ষে ঐ সকল
প্রাপ্য ঋণ আদায় ক্ষম্য নালিশ করা আবশ্যক বিধায় আইন মতে ওয়ারিশী
সার্টিফিকেট লওয়ার প্রয়োজন হইয়াছে ।

২। উক্ত বসন্তকুমার গোপের মৃত্যু সময়ে তাহার স্ত্রী (প্রার্থিগণের
মাতা) ঐমতী নবজুগী গোপ বর্তমান ছিল ও আছে । তাহার পরি-
বারে তখন অত্র লোক ছিল না । নবজুগী গোপের বর্তমান বাসস্থান
গঙ্গানগর মোজায় প্রার্থিগণের নিজ বাড়ীতেই বটে ।

৩। আইন ও ত্রায় মতে প্রার্থিগণই উত্তরাধিকারী সূত্রে তপসিলযুক্ত
প্রাপ্য ঋণ ওশল করিবার ও পাওয়ার অধিকারী বটে এবং তদ্রূপই
ওয়ারিশী সার্টিফিকেট পাওয়ার অধিকারী । ১৮৮৯ ইং ৭ আইনের

১ ধারার ১ উপধারা মতে কিংবা অন্য কোন প্রচলিত আইন মতে প্রার্থীগণ সার্টিফিকেট পাওয়ার কোন বাধা নাই এবং প্রার্থীগণকে সার্টিফিকেট দিলে তাহা Invalid হওয়ার কোন বিষয় নাই ।

৪। অতএব প্রার্থীগণের বিনীত প্রার্থনা যে আপাততঃ নিম্ন তপশিলের লিখিত প্রাপ্য ঋণ আদায় ওশল করার জন্য প্রার্থীগণকে সার্টিফিকেট দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—২৮/১০ইং ।

তপশিল প্রাপ্য ঋণ ।

ক্রমিক নম্বর	দায়কের নাম ধর্ম	সুদ সহ প্রাপ্য ঋণের পরিমাণ	কোন দালন থাকিলে তাহাব সন তারিখ
১	শ্রী মহিনন্দ পিং মৃত আমানন্দ সাং মোগড়া পং তুর- নগর ।	১৫৫৭	১৩১৭ বাং ১৫ই বৈশাখ তারিখে বসন্ত কুমার গোপ বরাবরে দায়কের সম্পাদিত আসল নং ১০০৭ টাকার খত ।
২	শ্রী হরকুমার পাল পিং মৃত নন্দকুমার পাল সাং দরহন পং তুরনগর ।	২৮০৭	১৩১৭ বাং ১০ই ফাল্গুন তারিখে বসন্ত কুমার গোপ বরাবরে দায়কের সম্পাদিত আসল নং ২০০৭ টাকার খত ।

সত্যপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

চতুর্থ পরিচ্ছেদ



মূল মোকদ্দমার আরজি ।

সাধারণ খতের নালিস—

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।

নং———। ১৩ ইং ছোট ।

শ্রীকালীকুমার সাহা, পিতা মৃত জগমোহন সাহা, সাং দরইন, পং
নুরনগর, জাতি সাহা, বাবসায় মঞ্জুরী ভেজারতি আদি—বাদী

বনাম

শ্রীওয়াদ আলী, পিতা মৃত——সাং জাঙ্গাল, পং নুরনগর, জাতি
মুসলমান. বাবসায় গৃহস্থী———বাদী :

মোকদ্দমা খত নূনে কভজদাবী বাবত ।

দাবী মং ১৫০৭ টাকা ।

উপরোক্ত বাদী নিম্নলিখিতরূপ বর্ণনা করিতেছেন—

১। অত্র আদালতের এনেকার বাদীরা নিম্ন বর্ণিত বাদীদিগের
সন ১৩১৭ বাং ২০শে আবেগ তারিখে শংকর, মাদিক ২৭ টাকা হারে
সুদ দেওয়ার এবং সুদে মূল্যে সমস্ত টাকা ঐ গনের আধ্বিন মাস মধ্যে
আদায় করার অঙ্গীকারে বাদীর বরাবরে নগদী খত সম্পাদন করিয়া
দিয়া বাদী হইতে নগদ মং ১০০৭ একশত টাকা ধায় নেয় ।

২। অতঃপর বিরাদী বাদীর তদাপ তাগাদায় ১৩২০ বাং ১০ই
বৈশাখ তারিখে সুদ আন্দরে মং ১০৭ টাকা আদায় করিয়া বক্রী সুদ

বা আসল কিছুমাত্র আদায় না করায়, খতের লিখিত আদায়ের ওয়াদা ১৩১৭ বাং আশ্বিন মাস গতে বাদীর এই নালিশের কারণ হইয়াছে।

৩। অতএব বাদীর বিনীত প্রার্থনা যে আসল মং ১০০ টাকা ও তাহার সুদ ইত্যুক্ত খতের তারিখ নাগায়েৎ অন্ত পর্য্যন্ত মোদত ৩ বৎসর ১ মাস কাত মং ৭৬ টাকা একুনে ১৭৬ টাকা মধ্যে সুদ আদারে দাবী পরিত্যাগ মং ১৬ টাকা এবং ওশল ১০ টাকা বাদে বক্রী মং ১৫০ টাকা আদালত বায় ও ভাবী সুদ সহ বিবাদী বিরুদ্ধে বাদীকে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ।

স্বাক্ষর।

সাধারণ রেহানী খতের নালিশ।

মোঃ আম কসবার প্রথম মুসলফী আদালত।

নং..... ১৩ ইং

দেওয়ানী রেহানী—

শ্রীনন্দকুমার সরকার, পিতা মৃত পদ্মলোচন সরকার, সাং বচিয়ারা,
পং নুরনগর, জাতি দাস, ব্যবসায় শাসুকদারী.....বাদী
বনাম।

শ্রীসেখ খালিল, পিং মৃত সেখ বলিল, সাং টুকি, পং নুরনগর, জাতি
মুসলমান, ব্যবসায় গৃহস্থী.....বিবাদী।

মোকদ্দমা সাধারণ রেহানী খত বাবত

দাবী মং ৭০০ সাত শত টাকা।

বাদীর আবেদন এই,—

১। অত্রাদালতের এলেকায় বাদীর নিজ বাড়ীতে বসিয়া বিবাদী সন ১৩১৬ বাং ১০ই শ্রাবণ তারিখে শতকরা মাসিক ১ হারে সুদ দেওয়ার এবং সুদে মূলে সমস্ত টাকা ঐ সনের চৈত্রমাস মধ্যে আদায় করার অঙ্গীকারে নালিশী রেহাণী খত বাদীর বরাবরে সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিয়া বিবাদীর মালিকী দখলীয় নিম্ন তপসিলের লিখিত তালুকাস্বত্বের ভূমি রেহাণাবদ্ধক্রমে বাদী হইতে নগদ মং ৫০০ টাকা দার নেয় ।

২। অতঃপর বাদীর তলপ তাগাদায় বিবাদী দত্ত ঋণের সুদ বা আসল কিছুনা এ আদায় না করায় খতের লিখিত ওয়াদা ১৩ ৬ বাং চৈত্র মাস গতে বাদীর এই নালিশের কারণ হইয়াছে ।

৩। অতঃপর বিনীত প্রার্থনা যে আসল মং ৫০০ টাকা এবং তাহার দৈ ইন্তক খণ্ডের তারিখ লাগায়ঃ অগ্ন পর্য্যন্ত মোদ্দত ৪ বৎসর ২ মাস কতি মং ২৫০ টাকা একুনে মং ৭৫০ টাকা আদায় বায় ও খতের লিখিত হারে জের সুদ ও মূলতাবি সুদ আদায় সহ আদালতের কোনও নির্দিষ্ট ম্যদ মধ্যে বিবাদী বাদীকে দেওয়াব এবং তদন্তদায় আদায়ের তারিখ পর্য্যন্ত ঐক্রে হারে সুদ সহ সমাক দাবী রেহাণী সম্পত্তি নীলাম দ্বারা আদায় হওয়ার এবং তদন্ত সম্পূর্ণ দাবী আদায় না হইলে বিবাদীর অন্তান্ত হাবর অতাবর সম্পত্তি ও শরীর দ্বারা বাদীর সম্পূর্ণ দাবী মায় খরচাদি আদায় হওয়ার মধ্যে বিবাদী বিরুদ্ধে বাদীকে ডাকী দিও আজ্ঞা হয় । ইতি ৯/১১/১৩ইং

তপসিল চৌহদ্দি ।

পং নুরনগরের অন্তর্গত মোজে এচিয়ারা মধ্যে ৭৭নং হান্দি সরকার নামীয় তালুকান্তর্গত বিবাদীর তালুকা স্বত্বে মালিকী দখলীয় —

১। উঃ নদী

২। উঃ গাবরদ্দিনাল

দঃ আছাবদ্দিনাল

দঃ পাণ্ডবমারিনাল

পুঃ যোড়াগাজিনাল

পুঃ গৌর স্তের বসত

পঃ লোচন কৈবর্ত নাল

পঃ বিল

১ কেতা ১০ কাণী

২ কেতা ১০ কাণী

সত্যপাঠ।

স্বাক্ষর

দস্ত কজ্জ বাবতে নালিশ।

মোকাম কসবার প্রথম মুসেফী আদালত।

নং———। ১০ হং

ছোট।

শ্রীপূর্ণচন্দ্র ভট্টাচার্য্য, পিতা মৃত দরদারচন্দ্র ভট্টাচার্য্য, সাং দরদার, পঃ
নুরনগর, জাতি ব্রাহ্মণ, ব্যবসায় মহাশয়ী—

বাদী

বনাম

শ্রীঅধরজ্ঞে শর্মা, পিতার নাম অজ্ঞান, সাং দরদার, পঃ নুরনগর,
জাতি বাহার ব্রাহ্মণ, ব্যবসায় মাহাশয়ী—

বিবাদী

মোকদ্দম' দস্ত কজ্জ বাবতে

দাবী নং ৩০ টাকা।

বাদীর আবেদন এই,

১। অত্রাদালতের এলেকায় বাদীর নিজ বাড়ীতে বসিয়া বিবাদী
সন ১৩১৮ বাং ১৭ই মাঘ তারিখে শতকরা বার্ষিক ৩০ হারে সুদ

দেওয়ার এবং স্বাদ মূলে সমস্ত টাকা ঐ সনের চৈত্র মাস মধ্যে পরিশোধ করার অঙ্গীকারে বাদী হঠতে নগদ মং ২০৬ টাকা দস্ত কর্জ নেয় ।

২। অঃপঃ বাদীর হরণ তাগাদায় বিবাদী উক্ত টাকা বা তাহার স্বদ কিছুমাত্র আদায় না করায় আদায়ের ওয়াদা ১৩১৮ বাং চৈত্র মাস গতে বাদীর এই নালিসের কারণ হইয়াছে ।

৩। অতএব বাদীর পিনাত প্রার্থনা যে আসল মং ২০৬ টাকা ও তাহার স্বদ ইস্তক ১৩১৮ বাং ১৭ই মাঘ লাগায়ের অতঃপর্যন্ত মোদত ১ বৎসর ৪ মাস পাও কথিত ধারে মং ১০৬ টাকা একুনে মং ৩০৬ টাকা আদায়ত ব্যয় ও ভাবী স্বদসহ বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীকে ডাক্তারী দিতে আঞ্জা হয় ইতি—

সত্যপাঠ।

স্বাক্ষর।

পাতার হিসাবের বাকী বাবত ।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফা আদালত ।

নং..... । ১৩ হং

ছোট

শ্রীমহেশচন্দ্র ভট্টাচার্য্য, পিতা মৃত চণ্ডীচরণ ভট্টাচার্য্য, সাং বরিশাল
পং সতরথগুল, গ্রাম সাং আখাউরা, পং নুবনগর, জাতি ব্রাহ্মণ, ব্যবসায়
মহাজনী তেজারতি আদি বাদী

বনাম

শ্রীমহিমেন্দ্র বাণক, পিং মৃত কমলাকান্ত বাণিক, সাং দেবগ্রাম, পং
নুবনগর, জাতি বণিক্য, ব্যবসায় তেজারতি— বিবাদী

মোকদ্দমা খাতার হিসাবে লিখিত জিনিষের মূল্য বাবত—

দাবী মং ৪০ টাকা ।

বাদীর আবেদন এই,

১। অত্রাদালতের এলেকাধীন পং নুরনগরের অন্তর্গত মোজে আখাউরার বাজারে বাদীর মনোহারী ও বাইনাতি আদি জিনিষাত বিক্রী এক কারবার বহুকাল যাবৎ বর্তমান আছে ।

২। বিবাদীর বাদীর ঐ কারবার হইতে বহুকালাবধি ধারে বাইনাতি ও মনোহারী জিনিষ ক্রয় করিয়া নিয়া বাদীর কারবারের খাতায় হিসাব লিখাইয়া এবং সময় সময় মূল্য আন্দরে কিছু কিছু আদায় করিয়া এবং তাহা ও বাদীর খাতায় ওশল দেওয়াইয়া কারবার চালাইয়া আসিতে থাকাবস্তায় হর তারিখের ওশল বাদে বিগত ১৩১৬ বাং সনের ১৫ই মাঘের পর হইতে নেওয়া জিনিষের মূল্য আন্দরে মং ২৫ টাকা বাকী রাখিয়া ১৩ ৬ বাং চৈত্র মাসের পর হইতে কারবার বন্ধ করায় এবং বাদীর তলপ তাগাদায় বাকী থাকা মং ২৫ টাকা আদায় না করায় কারবার বন্ধ করার সময় ১৩১৭ বাং বৈশাখ হইতে বাদীর এই নালিশের কারণ হইয়াছে ।

৩। বিবাদী তাহার দেনা উক্ত টাকা যথাসময়ে আদায় না করায় বাদীর কারবারের অনেক ক্ষতি হইয়াছে এবং আইন ও ছায়মতে বিবাদী প্রচলিত শতকরা মাসিক ২ টাকা হারে সুদের হিসাব ক্ষতিপূরণ মং ১৫ টাকা একুনে মং ৪০ টাকা আদালত ব্যয় ও ভাবী সুদ সহ বিবাদী একঙ্গে বাদীকে ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয় ইতি—

সত্যাপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

বাকী খাজানার বাবতে নালিশ ।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।

নং... ১৩ইং

খাজানা

শ্রীযুক্ত গগনচন্দ্র চক্রবর্তী, পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণজীবন চক্রবর্তী, সাং
বাখাউরা, পং নুরনগর, জাতি ব্রাহ্মণ, ব্যবসায় তালুকদারী... বাদী

বনাম

শ্রীসেখ ছবি, পিতারনাম অজ্ঞাত, সাং চাটুয়াখলা, পং নুরনগর, জাতি
মুসলমান, ব্যবসায় গৃহস্থী..... ববাদা

মোকদ্দমা প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ১৪৮ ধারা মতে

বাকী খাজানা বাবত দাবী মং ৭৭৭ ৬ পাই ।

বাদীর আবেদন এই,

১। অত্রাদালতের এলেকাদীন পং নুরনগরের অন্তর্গত মোজা
চক্রবর্তী, চাটুয়াখলা পং মধ্যে.....নং রামজানাহ সিংহ জামান নামীয়
এক কিস্তা কায়েমী মোকররী তালুকে বাদী মালিক দখলকার বটেন ।

২। বাদীর ঐ তালুকদারীনে মোজা চাটুয়াখলা মধ্যে নিম্ন তপসিলের
লিখিত মোং ১৩০ কাগী ভূমি সম্বন্ধে বিবাদী সেটেলমেন্ট অতিরানের
৩ নং প্রজ্ঞা থাকিয়া বাদীর সরকারে বাধিক মং ১৫৭ টাকা জমা এবং
১৩৬ পাই সেস্ আদায়ে ঐ ভূমি জোত দখল করিয়া আসিতে থাকিয়া
ইস্তক ১৩১৬ বাং লাগায়ত ১৩১৯ বাং মোদ্দত ৪ সনের খাজানা ও সেস্
সক্ষম সত্ত্বেও বাদীর তলপ তাগাদায় আদায় না করায় নালিশ্য প্রত্যেক
সনের পরগণার প্রচলিত মজমিল কিস্তি ঐ ঐ সনের পৌষ মাস গতে
(অথবা—“নালিশ্য” প্রত্যেক সনের আইনানুগত কিস্তি আষাঢ়,

আশ্বিন, পৌষ ও চৈত্র গতে”) বাদীর এই নালিশের কারণ হইয়াছে।

৩। অতএব বাদার বিনীত পার্থনা যে, খাজানা ও সেস্ শতকরা ২৫ হারে ক্ষতিপূরণ সহ অন্ত্রের হিসাবমতে মং ১৭৭/৬ পাই আদালত ব্যয় ও ভাবী সুদ সহ বিবাদী বিরুদ্ধে বাদীকে ডিক্রী দিতে আক্ষা হয়।

তপসিল হিসাব।

সন	খাজানা	সেস	একুন	ক্ষতিপূরণ	একুন
১৩১৬ সাং	১৫	১৬	১৫১৬		
১৩১৭ „	১৫	১৬	১৫১৬		
১৩১৮ „	১৫	১৬	১৫১৬		
১৩১৯ „	১৫	১৬	১৫১৬		
	৬০	১৬০	৬১৬০	১৫১৬	৭৭১/৬ পাই

তপসিল চৌহাদি।

পং তুরনগরের অঙ্গণ ৩ মোড়ে চাটুগ্রাখলা মধ্যে সেটে ৩টি খতিয়ানের ৪৯২.৪৯৫.৪৯৪ দাগ ভূমি।

সত্যপাঠ।

স্বাক্ষর।

পঞ্চম পরিচ্ছেদ।

বাজে মোকদমার আবেদন পত্র।

বাদী বিবাদী উভয় পক্ষের অল্পপস্থিতিতে মোকদমা ডিসমিস্ হইয়া গেলে তাহা পুনঃ বহাল করিবার প্রার্থনাপত্র।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং ... । ১৩ই

বাজে দেঃ কাঃ আইনের

৯ অর্ডারের ৪ কল ।

শ্রীহর্গাচরণ নাথ পিতা মৃত যাত্রামণি নাথ সাং গঙ্গানগর পং মুরনগর
জা.ত যোগী ব্যবসায় মহাজনী ও তেজারতি বাদী প্রার্থী ।

বনাম

শ্রীবসন্তকুমার পাল পিতার নাম অজ্ঞাত হাল সাং মোগড়াবাজার
পং মুরনগর জাতি কায়স্থ ব্যবসায় তেজারতিবিবাদার তরফ ছানী ।

প্রার্থী যে তরফছানী বিরুদ্ধে অত্রাদালতের ১৯১২ ইং ১৫২ নং ফুঃ
(টাকা পাওয়ার) মোকদমা করিয়াছিল তাহা প্রার্থী ও তরফছানীর
অন্তর্নিষ্ঠাভিতে ২৩/১৩ হং তারিখে ডিস্‌মিস্ হইয়া যাওয়ায় ঐ ডিস্‌মিস
বাক্যক্রমে মূল মোকদমা পুনঃ বহাল করতঃ সুবিচার করিবার জন্ত
দেঃ কাঃ আইনের ৯ অর্ডারের ৪ কলমতে প্রার্থপক্ষে নিম্নলিখিত
২মূলে প্রার্থনা :—

১। মূল মোকদমা ডিস্‌মিস্ হওয়ার ৮৯ দিন পূর্বে প্রার্থীর
ব্যবচারী কার্যোপলক্ষে কলিকাতায় গিয়াছিল এবং তাহার সঙ্গে প্রার্থীর
একুপ কথা ছিল যে মোকদমার ধার্য্য দিনে কলিকাতা হইতে অত্রাদালতে
উপস্থিত হইয়া ঐ মোকদমার আশ্রুক তাহরাদি করিবে ।

২। প্রাপ্তকৃত দফার লিখিত পরামশমতে প্রার্থীর কর্মচারী মোক-
দমার ধার্য্য দিনের পূর্বে দিনে কলিকাতা হইতে রওয়ানা হয় এবং
প্রার্থী নিকট অত্র সঙ্গে দাখিলী টেলিগ্রাম করে । পথে দিনের হুর্ব্যোগ
বশতঃ ষ্টিমার আসতে দেরী হওয়ায় চাঁদপুর আসিয়া ট্রেন পায় নাই

তদ্বক্ষণ ধার্য্য দিনে উপস্থিত হইতে পারে নাই। এদিকে প্রার্থী টেলিগ্রাম পাইয়া সরল বিশ্বাসে অত্র লোক পাঠায় নাই।

৩। প্রাথার মূল মোকদ্দমার দাবী ত্যাগ বটে। ঐ মোকদ্দমা ডিসমিস হওয়ায় প্রার্থীর বিশেষ ক্ষতি হইয়াছে।

উপরোক্ত হেতুমূলে মূল মোকদ্দমা পুনঃ বহাল করতঃ সুবিচার করিতে আজ্ঞা হয়। ইতি—

আমি প্রাথা এতদ্বারা জানাইতেছি যে, এই দরখাস্তের বিবরণ আমার জ্ঞানমতে সত্য। অত্র আমার নিজ বাটীতে বসিয়া সত্যপাঠে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম ইতি ১০/৬/১৩ ইং

শ্রীতর্গাচরণ নাথ।

বিবাদীর অল্পপস্থিতিতে মূল মোকদ্দমা একতরফা সূত্রে ডিক্রী হইয়া গেলে তাহা পুনরুত্থাপনে বিচার হওয়ার জন্ত আবেদন পত্র।

মোকাম কসবাঃ প্রথম দুন্সেকৌ আদালত।

নং...। ১৩ইং বাজে

দেঃ কাঃ আইনের ৯ অর্ডারের ১৩ ক্রম।

শ্রীমজরল হক খাদিম পিতা মৃত হাজি ধর খাদিম সাং থরমপু পং ছুরনগর জাঃ মুসলমান ব্যদসায় তালুকদারী ...

বিবাদী প্রার্থী।

বনাম

শ্রীশ্রীযুত মহানাজা বীরেন্দ্রকিশোর মাণিক্য বাহাদুর হাল সাং মোগড়া তংসাল কাছারী ... বাদী তরফদারী।

তরফদারী বাহাদুর পক্ষে যে প্রার্থী বিরুদ্ধে অত্র আদালতের ১৯১২ ই ৯৯২ নং খাং মোকদ্দমা করিয়া ৪/৬/১৩ ইং তারিখে প্রাথিবিরুদ্ধে এক তঃফা সূত্রে এক ডিক্রী লাভ করিয়াছেন ঐ ডিক্রী রহিতক্রমে মূ

মোকদ্দমা পুনরুত্থাপনে বিচার হওয়ার জন্ত দে: কা: আইনের ৯ অর্ডারের ১৩ ক্রম মতে প্রার্থিপক্ষে নিম্নলিখিত হেতুসূলে প্রার্থনা :—

১। তরফ ছানী বাহাদুরের কর্মচারিগণ সহ প্রার্থীর মনোবান্ধ হওয়ায় তাহারা সেই আক্রোশে আদালতের পাদাকে অসহপায়ে বাধ্য করিয়া মূল মোকদ্দমার প্রার্থিনামীয় সমনাদি প্রেসে গোপন করত: একদা জারী না করাইয়া গোপনে ও তৎকর্ত্তা মূলে প্রার্থীর অজ্ঞাতসারে অন্তায় ডিক্রী লাভ করায় তাহা একদা রহিত হওয়ার বেগ্য।

২। মূল মোকদ্দমা ডিক্রী হওয়ার পরও তরফছানী বাহাদুরের কর্মচারিগণ তরভিসন্ধি মূলে ঐ ডিক্রীর বিষয় সম্পূর্ণ গোপন রাখিয়াছেন। এবং বহুদিন পর্য্যন্ত এ সম্বন্ধে প্রার্থীকে ঘূণাক্ষরেও জানিতে দেয় নাই।

৩। বর্তমান ভাদ মাসের ৭ তারিখ প্রার্থী জনরবে উক্ত ডিক্রীর বিষয় শুনিতে পাইয়া তৎপর দিন ৮ই তারিখ আদালতে এরূপক্রমে মূল মোকদ্দমার বিচার প্রার্থনা আগত হইয়াছে।

৪। প্রার্থী যাহা মূল মোকদ্দমার বিষয় জানিতে পারিলে উত্তর দায়ক হইত এবং তদবস্থায় মূল মোকদ্দমা ডিক্রী হওয়ার কোন সম্ভাবনা ছিল না। প্রার্থীর দেহ বাবিক জমা ২৫ টাকা নহে। ১১ টাকা বটে এবং ঐ দাব প্রার্থী নিজস্ব মন হাঃের বাজানাদি পূর্বেই আদায় করিয়া দাখিল পাইয়াছে। তাহা ঐ সঙ্গে দাখিল করা গেল।

৫। তরফছানী বাহাদুরের কর্মচারিগণ শত্রুতা মূলে মিথ্যা দাবীতে নালিশ করিয়া ডিক্রী করাইয়াছে। ঐ ডিক্রী বহাল থাকিলে প্রার্থীর সমুহ ক্ষতির বিষয় বটে।

৬। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে উপরোক্ত হেতুসূলে মূল মোকদ্দমার

ডিক্রী রহিতকরতঃ মূল মোকদ্দমা পুনরুত্থাপনে বিচার হওয়ার বিহিত আদেশ দিতে আঞ্জা হয়। ইতি।

সত্যপাঠ।

সাক্ষর।

আদায়ের আপত্তির প্রার্থনা পত্র।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং। ১৩ ইং বাজে

দে: কা: আইনের ২১ অর্ডারের ২ কল।

শ্রী আবু ভূঞা পিতা মৃত ছেত ভূঞা সাং জবৈরঘর পং তুরনগর
জাতি মুসলমান ব্যবসায় গৃহস্থা প্রাথা

বনাম।

শ্রী আলী নওয়াজ ভূঞা পিতা মৃত নবি নওয়াজ ভূঞা সাং লবখা
পং গঙ্গাম গুল জাতি মুসলমান ব্যবসায় মহাজনী আদি

ডিক্রীদার তরফছানী

ডিক্রীদার তরফছানী যে প্রাসিফিক্কে আদালতের ১৯১৩ ইং
৪৪ নং কৃ: জারী দিয়া প্রার্থীর স্থাবর সম্পত্তি নৌলাম করা হবার উত্তোগ
করিয়াছে ঐ ডিক্রীজারী সংক্রান্ত দাবী আন্দরে রফামতে মং ২০০ টাকা
আদায় হওয়া এবং নিম্নলিখিত সর্ভে রফা হওয়া গণ্য করতঃ তন্মধ্যে
মং ২০০ টাকা ওশল দেওয়ার এবং ডিক্রীজারী খারিজ হওয়ার জন্ত
দেওয়ারনা কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ২ কল নতে প্রার্থিপক্ষে
নিম্নলিখিত হেতুমুলে প্রার্থনা :—

১। তরফছানী উল্লিখিত জারীর দরখাস্ত দাখিল করার পর প্রাথা

বিগত শ্রাবণ মাসের ২৮শে তারিখ তরফছানীর বাড়ীতে যাঁহাতে তরফছানী সহ এইরূপ সর্ত্তে রফা করিয়া তন্মতে তরফছানীকে নগদ মং ২০০ টাকা দেয় যে (ক) তরফছানী নিজপক্ষে আদালতে দরখাস্ত দিয়া ৭ দিন মধ্যে ডিক্রীর দাবীতে মং ২০০ টাকা ওশল করাইয়া দিবে । (খ) তরফছানী বর্ত্তমান জারী খারিজ করাইয়া দিবে অর্থাৎ জারীর কার্য চালাইবে না । (গ) এক বৎসর মধ্যে প্রাপ্ত ডিক্রীর দাবী আদালতের বক্রী মং ২৫০ টাকা আদায় করিলেই তরফছানী ডিক্রী চূড়ান্ত করাইয়া দিবে ; তদন্তথায় এক বৎসর অন্তে তরফছানী পুনরায় ডিক্রী-জারী দিবে ।

২। তরফছানী উপরোক্ত সমস্ত সর্ত্ত স্বীকারে প্রার্থী হইতে এতৎ-সঙ্গীয় রসিদ মূল নগদ মং ২০০ টাকা লইয়া ইদানীং অধ্যক্ষের অধীনে আদায়ী টাকা ওশল দেওয়া হইতেছে না এবং জারীর কার্য চালাইতেছে ।

অতএব বিনীত প্রার্থনা যে প্রস্তাবিত ডিক্রীর দাবী মায় খরচাদি বাবতে প্রার্থী ও তরফছানী মধ্যে মং ৪৫০ টাকা রফা হওয়া এবং তদানন্দরে মং ২০০ টাকা প্রার্থী বিগত শ্রাবণ মাসের ২৮ শে তারিখে আদায় করা গণে ঐ টাকা ওশল দেওয়া হইতে এবং এই মোকদ্দমার বিচার সাপক্ষে প্রস্তাবিত ডিক্রীজারীর কার্য বারণ রাখাইতে এবং আদালতের রেজিষ্টারে নিম্নলিখিত রফার সমস্ত সর্ত্ত নোট করিতে ও Certify করিতে আজ্ঞা হয় । প্রকাশ থাকে যে ২০০ টাকা আদায়ের রসিদ অত্র সঙ্গে দাখিল করা কাল ইতি—১৩২০ বাং ২রা আশ্বিন ।

সত্যাপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

Claim বা দাবীদারীর আবেদন পত্র ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং.....। ১০ ইং বাজে

দে: কা: আইনের ২১ অর্ডারের

৫৮ ক্রম ।

১নং শ্রীপূর্ণচন্দ্র দাস ২নং শ্রীনবীনচন্দ্র দাস ৩নং শ্রীকৈলাসচন্দ্র দাস
পিং মৃতদাস সাং চান্দলা পং গঙ্গামণ্ডল জাতি কায়স্থ বাবসায়
মহাজনী তালুকদারী আদি

প্রাথিগণ ।

বনাম

১নং শ্রী পদ্মকুমার দাস পিং মৃত রামনারায়ণ দাস সাং দক্ষিণচাঁদলা
পং গঙ্গামণ্ডল জাতি কায়স্থ বাবসায় মহাজনী তালুকদারী আদি

২নং শ্রী আজগর আলী পিং মৃত হানিপ সরকার,
সাং সিধলাই পং গঙ্গামণ্ডল জাতি মুসলমান বাবসায় ডিক্রীদার তরফ ছানী ।
গৃহস্থী.....দায়িক তরফ ছানী ।

ডিক্রীদার তরফছানী যে দায়িক তরফ ছানী বিকল্পে অত্রাদালতের
১৯১৩ইং ৮২ নং ফুঃ জারী দিয়া দায়িক তরফছানার মালিকী দখলীয়
উল্লেখ নিম্ন তপসিনুক্ত স্থাবর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করিয়াছে ঐ সম্পত্তি
ক্রোকযুক্ত হওয়ার জন্ত দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৫৮
ক্রম মতে প্রার্থী পক্ষে নিম্ন লিখিত হেতুমূলে প্রার্থনা :—

১। ক্রোককৃত নিম্ন তপসিলের লিখিত সম্পত্তিতে ক্রোককালে বা
ক্রোকের বহু পূর্বে হইতে দায়িক তরফ ছানীর কোনরূপ স্বহ বা দখল
ছিল না ও নাই ।

২। প্রার্থিগণ উক্ত সম্পত্তি বিগত ১৩১৭ বাৎ সনের ১২ই পৌষ তারিখে অত্র সঙ্গে দাখিল রেজিষ্টারী কৃত কবালা মূলে খরিদ করিয়া তদবধি তাহাতে মালিক দখলকার আছে এবং প্রতিসন চৈত্রমাসে তাহাতে ধাতু বিলাট করিয়া ও পরবর্তী অগ্রহায়ণ মাসে কাটিয়া নিয়া যথাযোগ্য রূপে ভোগ দখল করিতেছে । ডিক্রীদার তরফ ছানী তাহা জানিয়াও প্রার্থীকে হস্তরাশ করার উদ্দেশ্যে শত্রুতমূল এই অগ্রায় ক্রোক করাইয়াছে ।

৩। আগামী ২০শে জুলাই তারিখে ক্রোককৃত সম্পত্তি নীলামের দিন ধার্য্য হইয়াছে । তাহা নাগাম হইয়া গেলে প্রার্থিগণের ঘোরতর ক্ষতির সম্ভাবনা বটে ।

৪। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে উপরুক্ত হেতুমূলে নিম্ন তপসিলুক্ত সম্পত্তি ক্রোক মুক্ত করতঃ প্রার্থীকে ক্ষতি খরচাদি দেওয়াইতে এবং এই মোকদ্দমা বিচার সাপক্ষে প্রস্তাবিত ডিক্রীজারা সংক্রান্ত নীলাম বায়ন থাকার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—১৮.৩।১৩ ইং

তপসিল চৌহদ্দি ।

জিলা ত্রিপুরা থানা ও সবরেজিষ্টারী মোকাম কসবার এলেকাধীন পং গঙ্গামণ্ডলের অন্তর্গত মোজ়ে সিধলাই মথো—

উঃ তিতা গাজির নাল

দঃ নীলমণি নাল

পুঃ আপছরদ্দি

পঃ লবগাজি ।

এই চৌহদ্দি মথো ১ কিতা ৭০ কাণী ।

সত্যপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

N B. বাকী পড়া জারী সংক্রান্ত ক্রোকে এবং রেহানী ডিক্রী জারীতে Claim বা দাবীদারী চলে না । ক্রোক হওয়া জানিতে পারিয়া বধাসম্ভব শীঘ্র দারীদারীর দরখাস্ত দাখিল করিতে হয় । নৌকা গরু আদি বাবতীয় অস্থাবর মাল ক্রোক হইলেও নীলামের পূর্বে দাবীদারী দেওয়া যায় । অস্থাবর মাল সম্বন্ধে দাবীদারী উপস্থিত করিয়া ইচ্ছা হইলে জামিন গিয়া মাল খালাস করিয়া নেওয়া যাইতে পারে ।

অস্থাবর মাল সম্বন্ধে দাবীদারী এবং তাহা জামিনে
মুক্ত হওয়ার প্রার্থনা ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং.....। ১৩৪২ বাজে

দে: কা: আইনের ২১ অর্ডারের

৫৮ কল ।

শ্রীতৌতামিঞা চৌধুরী পিং মৃত.....চৌধুরী সাং সময়দাবাদ পং
মুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী আদি.....প্রার্থী ।

বনাম

১ । শ্রীশ্রীযুত মহারাজা বীরেন্দ্রকিশোর মাণিক্য বাহাদুর—

ডিক্রীদার তরফছানী ।

২নং শ্রীআবদুল করিম পিং মৃত সেখ মুছন সাং সময়দাবাদ পং মুরনগর
জাতি মুসলমান ব্যবসায় গৃহস্থী—

দায়িক তরফছানী ।

ডিক্রীদার তরফছানী পক্ষ যে দায়িক তরফছানীর বিরুদ্ধে
অত্রাদালতের ১২১৬ইং ২২ সন ক্ষু: জারী দিয়া নিম্ন তপসিলের লিখিত
ছইটি গাভী ক্রোক করাইয়াছেন ঐ গাভী ক্রোকমুক্ত হওয়ার অন্ত

দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৫৮ রুল মতে প্রার্থী পক্ষে নিম্নলিখিত হেতুমূলে প্রার্থনা :—

১। ক্রোকাবদ্ধ নিম্ন তপসিলের গাভী ক্রোককালে বা কখনো দায়িক তরফছানীর মালিকী বা দখলীয় ছিলনা ও নহে। ঐ গাভীদ্বয় প্রার্থীর খরিদা মালিকী দখলীয় বটে।

২। দায়িক তরফছানী প্রার্থীর চাকর বটে। সেই প্রার্থীর গো-পালনাদি সমস্ত কার্য্য করিয়া থাকে। দায়িক তরফছানী ঘাগ খাওয়াইবার ক্ষমতা গাভী দুইটি তাহার বাড়ীতে নলে ডিক্রীদার পক্ষ অভিযোগমতে তাহা ক্রোক করাইয়া অত্রদালতে নিয়া আসিয়াছে। ঐ গাভী দুইটি ক্রোকমুক্ত এবং জামীনে খালাস না হইলে ইহাদের স্তন্যপানী বংশ অনাহারে মরিবার বিষয় বটে।

৩। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে উপরোক্ত হেতুমূলে তপসিলুক্ত গাভীদ্বয় ক্রোকমুক্ত করিতে এবং প্রার্থী হইতে যথোচিত জামিন গ্রহণে এই মোকদ্দমার বিচার সাপক্ষে উক্ত গাভীদ্বয় প্রার্থীকে খালাস দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়—ইতি—।

তপসিল ক্রোকাবদ্ধ গাভী ।

১। কালারঙ্গের গাভী—একটি

২। ধলারঙ্গের গাভী—একটি

সত্যপাঠ ।

স্বাক্ষর ।

ক্রোকখালাসী জামানত নামা ।

নং.....১৩ইং

ক্ষুঃ জারী ।

শ্রীশ্রীযুত মহারাজা বীরেন্দ্রকিশোর মাণিক্য বাগহর ডিক্রীদার

বনাম

শ্রীআবদুল করিম.....দায়িক ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফ রায়বাহাদুর

বরাবরেযু ।

লিখিতঃ শ্রীওয়াণী আহম্মদ চৌধুরী পিতা মৃত...

চৌধুরী সাং সয়দাবাদ পং নুরনগর থানা ও রেজেষ্টরী মোং কসবা জিলা
 ত্রিপুরা জাতি মুসলমান ব্যবসা তালুকদারী আদি অন্ত্র জামানতনামা
 পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে উপরোক্ত ডিক্রাজারীতে ডিক্রীদার পক্ষের ক্রোক
 করা কালারঞ্জের একটি এবং ধলারঞ্জের একটি গাভী সম্বন্ধে সয়দাবাদ
 নিবাসী শ্রীতোতামিঞা চৌধুরী অত্রাদালতের ১৯,৩ ইং ৬২ নং বাজে
 দাবীদারী মোকদ্দমা উপস্থিত করতঃ গাভীদ্বয় জামিনে খালাস নেওয়ার
 প্রার্থনা করায়, মং ১০০৭ টাকা পরিমাণ জামীন উপস্থিত করার জ্ঞা ঐ
 তোতামিঞা চৌধুরী প্রতি আদেশ হইয়াছে । সেমতে অত্র জামানতনামা
 দ্বারা আমি মং ১০০৭ টাকা পরিমাণ জামীন হইয়া লিখিয়া দিতেছি যে,
 ঐ গাভীদ্বয় উক্ত শ্রীতোতামিঞা চৌধুরীকে ওয়াকফ্ দিলে পশ্চাতে যদি
 প্রাপ্তকৃত দাবীদারী মোকদ্দমা ডিসমিস্ হয় অথবা অন্ত্র কোন কারণে
 ঐ গাভীদ্বয় আদালতে উপস্থিত করার জ্ঞা আদেশ দেন, তবে আদালতের
 আদেশ মতে আমি নিরাপত্যে উক্তগাভীদ্বয় উপস্থিত করিব ।
 অথবা আদালত আদেশ করিলে জামিন্ মং ১০০৭ টাকা বা তদংশ যে

পরিমাণ টাকা উপস্থিত করার জন্ত আদেশ দেন তাহা আমি নিরাপত্তা উপস্থিত করিব । তদন্তথায় আমার স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি এবং শরীর দ্বারা উক্ত পরিমাণ টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । এতদর্থে আমার সদ্জ্ঞানে ও সুস্থমনে স্ব ইচ্ছায় এই জামানত নামা লিখিয়া দিলাম ইতি—সন.....তারিখ

লিখক শ্রীসামসুলহুদা

সাং যমঃস্বরপুর ।

স্থাবর সম্পত্তি নীলাম হইয়া গেলে

৩০ দিন মধ্যে দাবী আদি দাখীল করিয়া

নীলাম রদকরার প্রার্থনা পত্র ।

মোকাম কদমবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং.....১৩ ইং বাজে

দেঃ কাঃ আইনের ২০ অর্ডারের

৮৯ কল এবং প্রজাস্বত্ব

বিষয়ক আইনের ১৭৪ ধারা ।

শ্রীযুক্ত গুরুচরণ চক্রবর্তী পিতা মৃত.....

চক্রবর্তী

সাং নয়াদিল পং নুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায় তালুকদারী মহাজনী

আদি দায়িক প্রার্থী

বনাম

১ নং শ্রীশ্রীযুত মহারাজা বীরেন্দ্রকিশোর ণাণিক্য বাহাদুর

ডিক্রীদার তরফছানী ।

২ নং শ্রীভারতচন্দ্র চক্রবর্তী পিতা মৃত ভগবানচন্দ্র চক্রবর্তী সাং

নয়াদিল পং নুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায় তালুকদারী মহাজনী আদি...

নীলাম খরিদদার তরফছানী ।

প্রার্থীর আবেদন এই,

১। ডিক্রীদার তরফছানী পক্ষ প্রার্থী গং দায়িকান বিরুদ্ধে অত্রা-
দালতের ১২১৩ ইং ২৭ নং থাং জারী দিয়া ২০।৫।১৩ ইং তারিখে প্রার্থীর
স্বাবর সম্পত্তি নীলাম করাইলে নীলাম খরিদদার তরফছানী তাহা ঐ
তারিখে মং ১০০ টাকা মূল্যে খরিদ করিয়া রাখিয়াছে।

২। প্রস্তাবিত ডিক্রীর দাবীর জন্ত প্রার্থী অপরাপর ব্যক্তিগণ দায়ী
বটে। অপর দায়িকান তাহাদের অংশের দেয় পরিমাণ টাকা আদায় না
করায় প্রার্থীর সম্পত্তি নীলাম হইয়া প্রার্থী বিশেষ ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে। অত-
এব প্রার্থী দায়ে ঠেকিয়া অপরাপর দায়ী ব্যক্তিগণের অংশ পরিমাণ টাকা
ক্ষতি খরচাদি সহ পশ্চাৎ ভর্ত্তব্য সূত্রে পুনঃ প্রাপ্তির আশায় সুদী কষ্ট
করতঃ ডিক্রীদারের সম্পূর্ণ দাবীমাগ খরচ মং ৭৫ টাকা এবং আইন মতে
নীলাম খরিদদারের ক্ষতি মং ৫ টাকা ভিন্ন ভিন্ন চালানদ্বারা দাখীল
করতঃ বিনীত প্রার্থনা যে ডিক্রী চূড়ান্ত করিতে ও নীলাম রহিত করিতে
আজ্ঞা হয়।

প্রকাশ থাকে যে প্রকৃত দায়িকান হইতে তাহাদের দেয় আদায়
করার জন্ত পশ্চাৎ আইনানুগত উপায় অবলম্বন করা যাইবে ইতি।—
১৮।৬।১৩ ইং।

সত্যাপঠ।

স্বাক্ষর।

যদি ভর্ত্তব্য পাওয়ার প্রয়োজন না থাকে তবে মাত্র ২ দফা নিম্ন-
লিখিত রূপ হইবে।

২। উক্ত নীলাম বহাল থাকিলে প্রার্থীর সমুহ ক্ষতির বিষয় বটে।

অতএব ডিক্রীর দাবীমায় খরচাদি মং ৭৫ টাকা এবং নীলাম খরিদদারের
ক্ষতি মং ৫ টাকা পৃথক পৃথক চালান দ্বারা দাখীল করিয়া প্রার্থনা যে
ডিক্রী চূড়ান্তক্রমে নীলাম রহিত করিতে আজ্ঞা হয় ইতি—১৮৬/১৩ ইং ।

তালুক বা নিষ্করের রেহানদার বা কোনপ্রকারে

স্বহবান ও দখলকার তৃতীয় ব্যক্তি পক্ষে

উক্ত ধারামতে প্রার্থনা পত্র ।

মোকাম কস্‌বার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং.....। ১৩ ইং বাঞ্চে

দেঃ কাঃ ২১ অক্টোবরের ৮৯ রুল ।

শ্রী সযোধানাথ ভট্টাচার্য্য পিতা স্বর্গীয় জয়চন্দ্র ভট্টাচার্য্য সাং আধা-
উরা পং নুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায় তালুকদারী মহাজনো আদি.....
প্রার্থী

বনাম

১ নং শ্রী শ্রীধৃত মহারাজা বীরেন্দ্রকিশোর মানিক্য বাহাদুর

ডিক্রীদার তরফছানী

২নং মহামহোপাধ্যায় শ্রীযুক্ত গুরুচরণ তর্কদর্শন তীর্থ পিতা স্বর্গীয়
দেবীচরণ তর্কালঙ্কার সাকিন দেবগ্রাম পং নুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায়
তালুকদারী আদি

নীলাম খরিদদার তরফছানী ।

৩ নং শ্রী আশুতোষ চক্রবর্তী পিতা স্বর্গীয় উদয় চন্দ্র চক্রবর্তী সাং
নয়াদিল পং নুরনগর জাতি ব্রাহ্মণ ব্যবসায় তালুকদারী আদি...

দায়িক তরফছানী ।

প্রার্থীর আবেদন এই.

১। ডিক্রীদার তরফছানী বাহাদুর পক্ষ দায়িক তরফছানীর বিরুদ্ধে অজ্ঞাদালতের ১৯১২ ইং ৫৭ নং খাং জারী দিয়া ৩১ নং রানলাল চক্রবর্তী নানীস হস্তান্তর যুগা তালুক বাকী পড়া শুল্কে নীলাম করাইলে ঐ নীলামে বিগত ১৯৫১৩ ইং তারিখে নীলাম খরিদদার তরফছানী তাহা মং ২০০/- টাকা মূল্যে খরিদ করিয়াছেন।

২। উক্ত নীলামের বহুপূর্ব সময় হইতে ঐ তালুক অত্র সঙ্গে দাখিলী রেজেষ্টারী কৃত রেহানী খত মূলে প্রার্থীর নিকট রেহানাবদ্ধ আছে এবং ঐ রেহানী দাবী আজ পর্যন্ত আদায় হয় নাই।

৩। প্রস্তাবিত নীলাম বহাল থাকিলে প্রার্থীর রেহানীস্বত্ব নষ্ট হইয়া প্রার্থী সমুদ্বন্ধিতগণের হস্তান্তর বিষয় বটে।

৪। অতএব প্রার্থী দায়ে চৈকিয়া নিজ সম্পত্তি বক্ষা করার উদ্দেশ্যে দায়িকের দেয় ডিক্রীদারের দাবী মাদখরচাদি মং ৭৫০/- টাকা এবং শতকরা ৫% টাকা হারে নীলাম খরিদদারের ক্ষতি মং ৪৫০/- টাকা পৃথক পৃথক চালান দ্বারা দাখিল করিয়া প্রার্থনা করিতেছে যে ডিক্রী চূড়ান্তক্রমে নীলাম রহিত করিতে আজ্ঞা হয়।

প্রকাশ থাকে যে প্রার্থীর দাখিলী টাকা ক্ষতি প্ররট ও বাদ আদি সহ পুনঃ প্রাপ্তির ভিত্তি পশ্চাৎ আইন লুপ্ত প্রতীকার করা যাইবে ইতি
—১৯৬১২ ইং।

সত্যপাঠ

সাক্ষর।

বে আইনি ও বেদারা দোমে নীলাম রহিতের

প্রার্থনা পত্র ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত

নং.....। ১৩ইং বাজে

দেঃ কাঃ ২১ অর্ডারের ৯০ ক্রল ।

এবং প্রজ্ঞাপ্ত বিষয়ক আইনের ১৭৩ ধারা ।

শ্রীমজরল হক খাদিম পিতা মৃত হাজিধন খাদিম সাং খরমপুর পং
মুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী... .. প্রার্থী ।

বনাম

১ নং শ্রীযুক্ত উজীর ব্রজব্রহ্ম ঠাকুর সাহেব পিতা অগ্নীয় উজীর
গোপীব্রহ্ম ঠাকুর সাহেব হাল সাং আগরতলা এলাকে স্থানীন নিপুত্র
জাতি ক্ষত্রিয় ব্যবসায় তালুকদারী ভূমীদারী আদি ডিক্রীদার তরফছানী ।

২নং শ্রী গোলামালী খাদিম পিতা শ্রীজওয়াদ আলী খাদিম সাং খরমপুর
পং মুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী আদি.....

দায়িক তরফছানী ।

ডিক্রীদার তরফছানীর বশচ্যাবগণ যে দায়িক তরফছানী ও প্রার্থী
বিরুদ্ধে তত্ত আদালতের ১৯১১ইং ৫২ নং পং জারী দিয়া পক্ষীর দায়িক
দণ্ডী জোতি ২০৭১১ইং তারিখ বাবা পড়া হুজ্রে নীলাম বরাইদাছে ।
ঐ নীলাম রহিত হওয়ার জন্য দেঃ কাঃ আইনের ১১ অর্ডারের ৯০ ক্রল
এবং প্রজ্ঞাপ্ত বিষয়ক আইনের ১৭৩ ধারা মতে প্রার্থী পক্ষে নিম্ন লিখিত
হেতুমুলে প্রার্থনা—

১। ডিক্রীদার তরফছানীর বশচ্যাবগণ তত্ত সমস্ত তরফছানীগণ
সহ যোগতায় শক্ততা মূলে প্রার্থীকে ক্ষতিগ্রস্ত করার হুজুরভিত্তিতে প্রস্তা-

বিত্ত ডিরীজারী সংক্রান্ত যাবতীয় প্রসেস আদালতের পাদ্যাকে বাধ্য করিয়া গোপন করিয়াছে। আইন মতে কি একদা জারী করায় নাই।

২। সমস্ত তরফছানীগণ তঞ্চকতা মূলে নীলাম ঘোষণা ও পরিচালনার কার্য্য বে আইনি ও বেদারা মতে গোপনে ও প্রার্থীর অজ্ঞাতসারে সম্পন্ন করিয়া প্রার্থীকে সমূহ ক্ষতিগ্রস্ত করিয়াছে।

৩। আদালতের মূল ইস্তাহারে ও তরফছানীগণ তঞ্চকতা মূলে পক্ষগণের নাম, ডিক্রীর দাবী সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য আদি কহেছু ব্যক্তিগণের অংগ জ্ঞাতব্য। আইনানুগত বিষয়সমূহ আইনানুসারে কি শুদ্ধ ভাবে লিপিবদ্ধ করে নাই। কোন কোন বিষয় একদা উল্লেখই করে নাই। এই সমস্ত বে আইনি ও বেদারা তেতু বিশেষতঃ ইস্তাহার জরানা হওয়ার কহেছু ব্যক্তিগণ জানিতে পারে নাই বলিয়া উপস্থিত হওয়া ডাকিতে পারে নাই; তদ্রূপ প্রার্থীর অনু ৪০০০ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তি নাম মাত্র ২৫০ টাকা মূল্যে নীলাম হইয়া প্রার্থী বিশেষ ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে।

৪। সমস্ত তরফছানীগণ যোগতায় ও তঞ্চকতা মূলে উক্ত নীলামের বিষয় গোপন রাখায় প্রার্থী পূর্বে এই নীলামের বিষয় কিছুমাত্র অবগত হইতে পারে নাই। বর্তমান ভাদ্র মাসের ১০ তারিখ প্রার্থীর চাকর আবুল ২নং তরফছানীর চাকর চাকর নিকট প্রার্থীর কোন একটা সম্পত্তি নীলাম হওয়ার অভাস পাইয়া প্রার্থীকে বলায় প্রার্থী বর্তমান ভাদ্র মাসের ১১ তারিখ আদালতে তালাস করিয়া সর্বপ্রথম এই তঞ্চকতা মূলক নীলামের বিষয় অবগত হইয়াছে, সে মতে বর্তমান ভাদ্র মাসের ১১ তারিখ হইতে প্রার্থীর এই প্রার্থনার তেতু হইয়াছে।

৫। ৩নং দায়িক তরফছানীর সঙ্গে প্রার্থীর নিম্নোক্ত কারণে বহু-

কাল যাবৎ শত্রুতা চলিতেছে । সেই হেতুমূলে ৩নং তরফছানী প্রার্থীকে বঞ্চিত করার জ্ঞাত ডিক্রীদার তরফছানীর কর্মচারীকে অবৈধ উপায়ে বাধ্য করিয়া বেআইনি বেদারা ও তঞ্চকতা মূলে নীলাম সংঘটন করতঃ তাহার চাচা ও বাণ্য ২নং তরফছানীর বেনামীতে নিজেই নীলাম খরিদ করিয়া রাখিয়াছে ।

৬। আইন ও গ্রামমতে নীলামী ইস্তাহার জারী হইলে প্রার্থী স্বগ্রামবাসী শ্রীও শ্রীএবং অগ্রাগ্র বহুতর ব্যক্তি নীলাম ডাকিতে পারিতেন এবং তদবস্থায় অনূন ৪০০০ টাকা মূল্যে ঐ সম্পত্তি বিক্রয় হওয়ার বিষয় ছিল ।

৭। উপরোক্ত হেতুমূল প্রস্তুতবিত বেআইনি ও বেদারা মূলক এবং তরফছানীগণের তঞ্চকতা ঘটিত নীলাম রদ করতঃ প্রার্থীকে ক্ষতিখরচাদি দেওয়াইতে আজ্ঞা হয় ইতি । ১৩২০ বাং তারিখ ২২শে ভাদ্র ।

শত্রুতার কারণ ; —————

আমি প্রার্থী এতদ্বারা জানাইতেছি যে এই আবেদন পত্রের লিখিত সমস্ত বিষয় আমার জ্ঞানমতে সত্য । অগ্র আমার নিজ বাড়ীতে বসিয়া এই সত্যপাঠে নিজ নাম দস্তখত করিলাম ইতি—১৩২০ বাং তারিখ ২২শে ভাদ্র ।

শ্রীমজরল হক্ খাদিম ।

সাবেক ৩৩৫ ধারা হাল ২১ অর্ডারের ১০০ রুল মতে

প্রার্থনা পত্র ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

নং..... । ১৩ ইং বাজে

২১ অর্ডারের ১০০ রুল ।

শ্রী খাদা নওয়াজ খাঁ পিতা শ্রী তিতন খাঁ সাং দেবগ্রাম পং নুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী.....প্রার্থী ।

বনাম

১নং শ্রীতোরাপ খাঁ পিতা মৃত.....সাং দেবগ্রাম পং নুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় তালুকদারী... ..ডিক্রীদার তরফছানী ।

২ নং ত্রীখওয়াজ আলী পিতা মৃত মনোহর আলী সাং দেবগ্রাম পং
গুরনগর জাতি মুসলমান ব্যবসায় গৃহস্থী.....দায়িক তরফছানী।

ডিক্রীদার তরফছানী যে দায়িক তরফছানী বিরুদ্ধে অত্রাদালতে
১৯১৩ ইং ৭ নং বাজে দখলের প্রার্থনা করিয়া ঐ সনের ১৫ই মাস
তারিখে নিম্ন তপসিলের ভূমিতে দখল গ্রহণ করতঃ প্রার্থীকে বেদখল
করিয়াছে। ঐ দখল রহিতক্রমে প্রার্থী উক্ত ভূমিতে পুনঃ দখল পাওয়ার
জন্ত দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ১০০ ক্রম মতে প্রাণী-
পক্ষে নিম্নলিখিত হেতুমূলে প্রার্থনা—

১। প্রস্তাবিত দখল সংক্রান্ত ডিক্রীদার তরফছানীর নীলাম খরিদ
কালে বা নীলাম সংক্রান্ত ক্রোককালে বা প্রস্তাবিত দখল লওয়া কালে
বা কখনো তপসিলুক্ত ভূমিতে দায়িক তরফছানীর কোনরূপ স্বত্ব বা দখল
ছিল না ও নাই।

২। তপসিলুক্ত ভূমিতে প্রার্থী অত্রসঙ্গে দাখিলী কাওলা মূল
১৩১৫ বাং সনের ১৩ই পৌষ তারিখে খরিদ করতঃ তদবধি প্রাপ্ত
বেদখলের পূর্ব সময় পর্যন্ত অবচ্ছেদে দখলকার ছিল।

৩। আইন ও হাযমতে দায়িক তরফছানীর বিরুদ্ধে ডিক্রীজারীতে
ডিক্রীদার তরফছানী তপসিলুক্ত ভূমিতে দখল পাওয়ার অধিকারী নহে।

৪। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে তপসিলুক্ত ভূমিতে ডিক্রীদার
তরফছানীর লওয়া দখল রহিত ক্রমে উক্ত ভূমিতে প্রার্থী পুনঃ দখল
পাওয়ার এবং প্রার্থী ক্ষতি খরচাদি পাওয়ার বিহিত আদেশ দিতে
আজ্ঞা হয়।

তপসিল চৌহদ্দী।

পং গুরনগরের অন্তর্গত মৌজে দেবগ্রাম মধ্যে—

উঃ হরদাস চক্রবর্তীর নাগ

দঃ নজবালীর নাগ

পুঃ সিরাজ আলীর নাগ

পঃ নছরদ্দীর নাগ।

এই চৌহদ্দি মধ্যে ৩ কিস্তায় মোঃ ১৮০ কাগী নাল ভূমি

সত্যপাঠ

স্বাক্ষর ।

(Review) রিভিউ বা ছানী বিচারের প্রার্থনা ।

(মোঃ কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত ।)

নং.....। ১৩ইং বাঞ্জে

১১৪ ধারা ও ৪৭ অর্ডারের ১ ক্রল ।

শ্রীকরিম বক্স ভূঞা পিতা মৃত ঝগর মহামুদ সরকার সাং উত্তর চাঁদলা পং গঙ্গামগুল জাতি মুসলমান ব্যবসায় মহাজনো ইজারাদারি আদি বিবাদী প্রার্থী ।

বনাম

শ্রীরেয়াজ্জদিন পিতা মৃত মহম্মদ জমা সাং চাটাইয়া সামিলে চাঁদলা পং গঙ্গামগুল জাতি মুসলমান ব্যবসা গৃহস্থী.....বাদী তরফছানো

তরফছানো যে প্রার্থী বিরুদ্ধে মতাদালতের ১৯১২ ইং ৩৪২ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা করিয়া প্রার্থীর তালুক স্বত্ত্বের মাগিকা দখলায় কতক ভূমি সম্বন্ধে মিথ্যা প্রমাণের বলে ৯৭।১২ ইং তারিখে একখাস দখলের ডিক্রী লাভ করিয়াছে । ঐ ডিক্রী রহিতক্রমে মূল মোকদ্দমা পুনর্বিচার হওয়ার জন্য দেওয়ানী কার্য বিধি আইনের ১১৪ ধারা ও ৪৭ অর্ডারের ১ ক্রল মতে প্রার্থীপক্ষে নিম্নলিখিত হেতুমূলে প্রার্থনা—

১। তরফছানো তৎকর্তা মূলে সত্য গোপন করিয়া মিথ্যা প্রমাণের বলে ডিক্রীলাভ করিয়াছে ।

২। তরফছানোর পিতা প্রার্থীর পিতার কন্মচারী ছিল । প্রার্থী ইদানীং জানিতে পারিয়াছে যে তরফছানোর পিতা প্রার্থীর জন্মেরও অনেক পূর্বে প্রার্থীর পিতার নামীয় তালুক জরিপ করিয়া এক চিঠা প্রস্তুত করিয়াছিল এবং ঐ চিঠা তরফছানোর পিতার নিকটেই ছিল ।

৩। প্রস্তাবিত মোকদ্দমা ডিক্রী হওয়ার পর প্রার্থী পরস্পর গুনিতে পায় যে মোং কুমিল্লার তৃতীয় মুন্সেফী আদালতের ১৯০৪ ইং ৩০৫ নং দেওয়ানী মোকদ্দমার বাদীপক্ষ তরফছানীকে সাক্ষী মাগ্ন করিয়া ঐ চিঠাতলপ দিয়া দাখীল করাইয়াছিল ।

৪। তৎপর প্রার্থী তালাস করতঃ জিলার জজসাহেব বাহাদুরের মহাফেজ খানার নথিতে ঐ চিঠার অনুসন্ধান পাইয়াছে এবং তাহা দ্বারা বিরোধীম ভূমি প্রার্থীর পোক্তকে তালুকাস্তর্গত বলিয়া নিঃসন্দেহরূপে প্রতিপন্ন হইবে । ঐ চিঠা তরফছানীর পিতার নিজ হাতের লিখিত বটে ।

৫। প্রার্থী প্রস্তাবিত ডিক্রীর পূর্বে ঐ চিঠার কিছুমাত্র সন্ধান পায় নাই এবং পাওয়ার কোন হেতু ছিল না ।

৬। অতএব বিনীত প্রার্থনা যে ঐ চিঠা প্রমাণ স্বরূপ গণ্য করতঃ সুবিচার করার জন্ত প্রস্তাবিত ডিক্রী রহিত করিতে এবং মূল মোকদ্দমা পুনর্বিচার হওয়ার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় । প্রকাশ থাকে কথিত চিঠার সাহ মোহরের নকল অত্র সঙ্গে দাখীল করা গেল ইতি ।—

সত্যাপাঠ

স্বাক্ষর ।

ষষ্ঠ পরিচ্ছেদ ।

নানাবিধ দরখাস্ত ও এফিডেভিট ।

ডিক্রীজারীর দরখাস্ত ।

মোকাম কসবার দ্বিতীয় মুন্সেফী আদালত ।

অস্থাবর মালের লিষ্ট ও ঠিকানা।

১। জাকুলকাঠ নির্মিত কুশ নোকা ১ থানা। এই নোকা দায়িকান তাহাদের বসত বাড়ীর দক্ষিণ দিকে আলীমামুদের পুষ্করিণীতে ডুবাইয়া রাখিয়াছে।

২। পাকী ১ গোট।

আমরা ডিক্রীদারগণ এতদ্বারা জানাইতেছি যে এই দরখাস্তের লিখিত বিবরণ আমাদের জ্ঞান মতে সত্য। অতঃপর অত্রাদালতে বসিয়া বেলা পূর্বাঙ্কে ১০ ঘটিকার সময় এই সত্যপাঠে নাম দস্তখত করিলাম—
ইতি ১৭৯৯/১৩ ঈং

শ্রীকালীকুমার সাহা

শ্রীজয়কুমার সাহা।

N. B. ডিক্রীদার পক্ষ হইতে ডিক্রী চূড়ান্ত হওয়ার পার্থনা করিতে হইলে কিম্বা নীলাম খরিদমূলে বা ডিক্রী মূলে ভূমিতে দখল পাওয়ার প্রার্থনা করিতে হইলেও উপরোক্তরূপ ফারম মতে দরখাস্ত করিতে হয়।

স্থাবর ও অস্থাবর মাল ক্রোকের জুকুম বা পরওয়ানা এক সময়ে হয় না। তবে অস্থাবর মাল ক্রোকী পরওয়না বাহির হইয়া তদ্বারা দাবী আদায় না হইলে ঐ জারীতেই পুনরায় বিশেষ দরখাস্ত দিয়া অস্থাবর মাল ক্রোকী পরওয়ানা বাহির করা যায়। কিন্তু ডিক্রীজারীর দরখাস্তের সঙ্গে স্থাবর সম্পত্তির তালিকা পূর্বে দেওয়া না থাকিলে ঐ জারীতে আর স্থাবর ক্রোক করা যায় না। পুনরায় জারী দিতে হয়।

স্থাবর সম্পত্তির তালিকায় ঐ সম্পত্তির ঠিকানা, চৌহদ্দি, তাহাতে দায়িকের কি স্বত্ব, কাহার সরকারে বার্ষিক কত জমা আদায় করিতে হয়, সম্পত্তিটির আনুমানিক মূল্য কত হইতে পারে, এই সমস্ত বিষয় লিখিয়া দিতে হয়।

অস্থাবর ক্রোকী পরওয়ানাটি আইনানুগত ও শুদ্ধ হওয়া আবশ্যক ।
 বে আইনি পরওয়ানা মূলে ক্রোক করিতে গেলে দায়িক পক্ষ যদি ঐ
 ক্রোকে বাধা দেয় তবে দায়িককে ফৌজদারীতে সোপর্দকরা যাইতে
 পারে না । আশঙ্কাজনক স্থলে পরওয়ানাটি প্রস্তুত করিয়া উকীল
 বাবুকে দেখাইয়া এবং তাহাতে উকীল বাবুর মনোযোগ আকর্ষণ করিয়া
 দাখীল করাই মোহররের পক্ষে সম্ভবত ।



নাবালক বাদীপক্ষে আসন্নবন্ধু নিযুক্ত করিবার দরখাস্ত ।

নং.....। ১৩ইং দেওয়ানী

শ্রী.....গং বাদী

শ্রী.....গং বিবাদী

দায়ী মং.....টাকা

বাদী পক্ষে প্রার্থনা,

উপরোক্ত মোকদ্দমার ২ নং বাদী শ্রীমতীশচন্দ্র দত্ত নাবালক বটে ।
 তাহার বর্তমান বয়স ছয় বৎসর । উক্ত নাবালক বাদী তাহার একমু-
 ভূক্ত জ্যেষ্ঠ সহোদর ১নং বাদী শ্রীউমেশচন্দ্র দত্তের লালন পালনে ও
 তত্ত্বাবধানে আছে । ১নং বাদী সুস্থমনা ও বয়ঃপ্রাপ্ত লোক বটেন ।
 কথিত—নাবালকের স্বার্থের বিরুদ্ধে তাহার কোন স্বার্থ নাই । উক্ত
 ১নং বাদীই এই নাবালকবাদীর আসন্ন বন্ধু নিযুক্ত হওয়ার উপযুক্ত বটে ।
 অতএব বিনীত প্রার্থনা যে ২নং নাবালক বাদীপক্ষে আসন্নবন্ধু সূত্রে
 এবং স্বয়ং ১নং বাদী মোকদ্দমা চালাইবার অনুমতি দিতে আজ্ঞা হয়
 ইতি—১৮৯১৩ ইং



নাবালক বিবাদীর অভিভাবক নিযুক্ত করিবার দরখাস্ত।
মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং.....। ১৩ইং

দেওয়ানী

শ্রী.....গং

শ্রী.....গং

বাদী

বিবাদী

দাবী মং.....টাকা।

বাদী পক্ষে প্রার্থনা—

উপরোক্ত মোকদ্দমার ২নং বিবাদী শ্রীমমিনল হক্ মিঞা নাবালক বটে। তাহার বর্তমান বয়স অনুমান ৩ বৎসর। উক্ত নাবালক বিবাদী তাহার জননী ১নং বিবাদিনী শ্রীমতি নুরেন্নেছা বিবির লালন পালনে ও তত্ত্বাবধানে আছে। উক্ত ১নং বিবাদিনী বয়ঃপ্রাপ্ত ও স্মৃদ্ধমনা বটে এবং তাহার পতির মৃত্যুর পর পুনরায় বিবাহ করে নাই। ২নং নাবালক বিবাদীর স্বার্থের বিরুদ্ধে ১নং বিবাদিনীর কোন স্বার্থ নাই। ১নং বিবাদিনীই উক্ত নাবালক বিবাদীর স্বাভাবিক অভিভাবিকা বটেন এবং তিনিই এই মোকদ্দমায় নাবালক বিবাদীর অভিভাবিকা নিযুক্ত হওয়ার যোগ্য বটেন। অতএব বাদী পক্ষে বিনোত প্রার্থনা যে ১নং বিবাদিনী শ্রীমতী নুরেন্নেছা বিবিকে ২নং নাবালক বিবাদী শ্রীমমিনল হকের অভিভাবিকা নিযুক্ত করতঃ মোকদ্দমা চলিবার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—১৩/১১/১৩ ইং

নাবালক বিবাদীর অভিভাবক নিযুক্ত করার জন্য এফিডেভিট্ ।

নং..... । ১৩ ইং দেওয়ানী ।

শ্রী.....গং বাদী শ্রী.....গং বিবাদী

দাবী মং... টাকা

উপরোক্ত মোকদ্দমার ১নং বাদী আমি শ্রী... ..আইনতঃ

প্রতিজ্ঞাপূর্বক অত্র এফিডেভিট দ্বারা জানাইতেছি যে—

১। আমার নাম শ্রী... .. পিতা মৃত সাং
... .. পং .. জাতি.. .. বাবসায়... .. আমার
বয়স অনুমান.....বৎসর ।

২। আমি উপরোক্ত মোকদ্দমার ১নং বাদী এবং সমস্ত বাদিগণ
পক্ষে তদ্বিরকারক বটি । এই মোকদ্দমার ২নং বিবাদী মমিনল হক্
নাবালক বটে । তাহার বর্তমান বয়স অনুমান ৩ বৎসর ।

৩। উক্ত নাবালক বিবাদী তাহার জননী ১নং বিবাদিনীর লালন
পালনে ও তত্ত্বাবধানে আছে ।

৪। ১নং বিবাদিনী স্মৃশ্বমনা ও বয়ঃপ্রাপ্তা বটেন । তাহার পতির
মৃত্যুর পর তিনি পুনর্বার বিবাহ করেন নাই এবং ২নং নাবালক বিবাদীর
স্বার্থের বিরুদ্ধে তাহার নিজের কোন স্বার্থ নাই ।

৫। ১নং বিবাদিনী শ্রীমতী নুরেন্নেছা বিবিই ২নং নাবালক
বিবাদীর অভিভাবিকা নিযুক্ত হইবার যোগ্য বটেন ।

৬। ২নং নাবালক বিবাদী শ্রীমমিনল হক্ পক্ষে ১নং বিবাদিনী
শ্রীমতি নুরেন্নেছাকে অভিভাবিকা নিযুক্ত ক্রমে মোকদ্দমা চলিবার বিহিত

আদেশ পাওয়ার জ্ঞাত অদ্য আমি এই এফিডেভিট করিলাম ইতি—১২।
৯।১৩ ইং

আমি ১নং বাদী শ্রী.....এতদ্বারা জানাইতেছি যে এই এফিডে-
ভিটের লিখিত সমস্ত বিবরণ আমার জ্ঞান মতে সত্য। অদ্য অত্রাদালতে
বসিয়া বেলা পূর্বাহ্ন ১১ ঘটিকার সময় এই সত্যপাঠে নিজ নাম দস্তখত
করিলাম ইতি—১২।৯।১৩ ইং

শ্রী.....।

কমিসনে জবানবন্দী হওয়ার

প্রার্থনা।

মোকাম কসবার.....মুন্সেফী আদালত।

নং.....। দেওয়ানী

১৯:৩ ইং

শ্রী.....গং বাদী

শ্রী.....বিবাদ।

বাদীপক্ষে প্রার্থনা—

উপরোক্ত মোকদমার বাদীপক্ষে প্রমাণ জন্য স্বয়ং ১নং বাদিনীর
এজেহার হওয়া আবশ্যক। ১ নং পর্দা নসীন ভদ্রমহিলা বটেন এবং
প্রচলিত দেশাচার ও রীতি মতে তিনি আদালতে উপস্থিত হইতে পারেন
না বিষয়ে কমিশন দ্বারা তাহার এজাহার হওয়া আবশ্যক। অতএব
বিনীত প্রার্থনা যে বাদী পক্ষ হইতে খরচ গ্রহণে পং নুর নগরের
অন্তর্গত শোলাপুর গ্রাম নিবাসী ১ নং বাদিনী শ্রীমতী সুশীলাবালা
দত্তের এজেহার গ্রহণ জন্য কমিশনার নিযুক্ত করিতে আজ্ঞা হয়
ইতি—৬।৭।১৩ ইং।

মন্তব্য। উপরোক্তরূপ দরখাস্ত দাখিল করিলে বিবাদী পক্ষ যদি
১ নং বাদিনীকে পর্দানসীন বলিয়া স্বীকার করে তবে ঐ দরখাস্ত মুলেই

কমিশনের আদেশ হয়। স্বীকার না করিলে পর্দানসীন বলিয়া বাদীপক্ষে এফিডেভিট করিতে হয় ।

মোকদ্দমা ।

উঠাইয়া লইবার দরখাস্ত ।

নং..... । ১৩ ইং

দেওয়ানা

শ্রী.....গং বাদী

শ্রী.....গং বিবাদী

দাবী মং.....টাকা

বাদিপক্ষে প্রার্থনা,—

বর্তমান আকারে মোকদমা চালাইলে বাদীপক্ষের ক্ষতির আশঙ্কা বিধায় যথোচিত প্রকারে আজি প্রস্তুত করিয়া পুনরায় মোকদমা করার অহুমতি সহ বর্তমান মোকদমা উঠাইয়া নেওয়া আবশ্যিক ।

অতএব বাদিপক্ষে বিনীত প্রার্থনা যে পুনরায় নালাশ করার অহুমতি সহ বর্তমান মোকদমা উঠাইয়া দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

নাবালকপক্ষে

আপোষ নিষ্পত্তি করার দরখাস্ত ।

বাদীই হউক আর বিবাদীই হউক, পক্ষ নাবালক হইলে আদালতের লিখিত সম্পত্তি ভিন্ন নাবালক পক্ষে কোন মোকদমা আপোষ হইতে পারে না। ঐরূপ সম্পত্তির জন্য আদালতে দরখাস্ত করিতে হয় এবং কিরূপ স্তর্কে আপোষ করার কথা হইয়াছে তাহাও দরখাস্তে লিখিতে হয়

এবং ঐরূপ সৰ্ত্তে আপোষ করিলে যে তাহা নাবালকের পক্ষে হিতকর এবং কি কারণে হিতকর বলিয়া বিবেচিত হইল তাহাও দরখাস্তে পরিক্ষার রূপে লিখিতে হয়। এইরূপ দরখাস্ত দাখীল হইলে তাহা উভয় পক্ষের উকীলের সাক্ষাতে পেশ হইয়া আদালত যদি লিখিত হুকুম দ্বারা তাহা নাবালকের পক্ষে হিতকর বলিয়া সাব্যস্ত করেন এবং আপোষ করার জন্য অনুমতি দেন তবেই আইনতঃ আপোষের দরখাস্ত (ছোলে নামা) দাখীল হইতে পারে এবং তন্মতে ডিক্রী হয় ও ঐ ডিক্রী দ্বারা নাবালক বাধ্য হয়। নাবালকের সঙ্গে যিনি আপোষ করিবেন তাহাকেই ঐ সমস্ত বিষয়ে বিশেষ সতর্কতা অবলম্বন করিতে হয়। কারণ, আদালতের অনুমতি সত্ত্বে কিছুমাত্র ত্রুটি থাকিলে ঐ আপোষ ডিক্রী দ্বারা পশ্চাতে নাবালক বাধ্য না হওয়ার গুরুতর আশঙ্কা। ভিন্ন ভিন্ন অবস্থাদীনে অনুমতির দরখাস্ত ভিন্ন ভিন্ন রূপ হইবে। কাজেই অনুমতির দরখাস্তের নমুনা দেওয়া নিষ্ফল। নাবালক সঙ্গে আপোষের অনুমতির দরখাস্তের মোসাবিদা আইনজ্ঞ লোক দ্বারা করানই সঙ্গত হইবে।

কায়েম মোকামের দরখাস্ত।

মোকাম কসবার প্রথম মুন্সেফী আদালত।

নং.... ১৩ ইং দেওয়ানী

নরধ্বজ ঠাকুর সাহেব বাদী

শ্রীসরাফত আলী বিবাদী—

শ্রীভুবনজিৎ দেববর্মান পিতামৃত নরধ্বজ দেব বর্মান (ঠাকুর সাহেব) সাং নুতন হাবেলী এলাকে স্বাধীন ত্রিপুরা জাতি মণিপুরী ক্ষত্রিয় ব্যবসায় তালুকদারী—

দরখাস্তকারী ।

দরখাস্তকারী পক্ষে নিবেদন এই,

উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী বিগত.....তারিখে পরলোকগামী হইয়াছেন । ত্যজাবিত্তের একমাত্র উত্তরাধিকারী দরখাস্তকারী বটেন । অতএব বিনীত প্রার্থনা যে মৃত বাদীর স্থলে দরখাস্তকারীকে কায়েম মোকাম করতঃ মোকদ্দমা চালাইবার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

সত্যাপাঠ

সাক্ষর

পঞ্চম অধ্যায় ।

দলালের মুসাবিদা ।

কবালা ।

শ্রী.....পিতা... ..সাং.....পরগণা.....থানা

ও রেজেষ্ট্রী.....জিলা.....জাতি.....ব্যবসা..... ।

(মোঁ) ঙ্গ

স্থানে লিখিতঃ

শ্রী... ..পিতা... ..সাং... ..পর
গণা... ..থানা ও রেজেষ্ট্রী... ..জিলা... ..জাতি.....
ব্যবসায়... ..

অন্ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী স্বত্বের ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবালী
 পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে জিলা... ..থানা ও সবরেজেষ্ট্রী মোকাম...
র এলেকাধীন পং... র অন্তর্গত মোজা.....মধ্যে অপরাপর
 ভূমিসহ নিম্ন তপসিলের লিখিত মোয়াজ্জি ১০ চারি কাণী ভূমি সর্বমোট
 মোয়াজ্জী ৭০ কাণী ভূমি বাবদে উপরিষ্ঠ ভূম্যধিকারী (তালুকদার)
 শ্রীযুক্ত... ..মহাশয় সরকারে বার্ষিক মং... টাকা
 জমা আদায়ী এক দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তী জোত আমার মালিকী
 দখলকারীতে নিযুক্ত আছে। সম্পূর্ণ জোতের জমার হার মতে নিম্ন তপ-
 সিলুক্ত ভূমির বার্ষিক জমা মং.....বটে।

আমার ঋণ পরিশোধার্থ নিম্ন তপসিলের লিখিত ভূমি বিক্রয় করিতে
 উদ্যত হওয়ায় আপনি তাহার গ্রায্য মূল্য মং... ..টাকায় উক্ত
 সম্পত্তি ক্রয় করিতে প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া
 তপসিলুক্ত ভূমির গ্রায্য সম্ভব মূল্য মং.....(অক্ষর ও অঙ্ক দ্বারা
 লিখিতে হয়) টাকা আপনা হতে নগদ রোক বুঝিয়া পাইয়া অত্রঃ
 কবালীমূলে নিম্নতপসিলুক্ত সম্পূর্ণ ভূমি আপনার নিকট সাপ বিক্রয় করি-
 লাম। অত্য়াবধি বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে যত্নগান হইয়া ভূম্য-
 ধিকারী সরকারে আপনার নিজ নাম জারীক্রমে পুল পোল্লাদি ওয়ারিশান
 ক্রমে আইন ও হায়াতুগতরূপে যথেষ্টা ভোগ দখল করিতে রহেন।
 তাহাতে আমি কিম্বা আমার পুল পোল্লাদি ওয়ারিশ বা স্থলবত্তিগণ কোন-
 রূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না ও করিবে না। করিলে
 আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। তপসিলুক্ত ভূমি ইতিপূর্বে অত্র কোথাও
 কোনরূপ হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। কোনরূপ হস্তান্তর বা
 দায়াবদ্ধ করা বা কোনরূপ তঞ্চকতার কার্য্য করা প্রকাশ পাইলে
 কিম্বা আমার ক্রটির দরুণ আপনার কোন ক্ষতি হইলে আমি আইনতঃ

ঐ ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম । এতদর্থে আমার সদ্জ্ঞানে ও স্নেহমনে স্বইচ্ছায় নগদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই কাওলা সম্পাদন করিলাম ইতি—সন.....তারিখ..... ।

তপসিল ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ।

জিলা... ..থানা ও সবরেজিষ্টরী মোকাম
এলেকাধীন পরগণা... ..র অন্তর্গত মোজ্জে.....মধ্যে

১। উঃ দং পূঃ পঃ

এই চৌহদ্দি মধ্যে ১কিত্তা মোয়াজ্জি ৯০ ছইকানী । সেটেলমেন্ট খতি
মানের... ..দাগ ।

২। উঃ দং পূঃ পঃ

এই চৌহদ্দি মধ্যে ২ কিত্তায় মোয়াজ্জি ৯০ ছইকানী । খতিমানের...
... দাগ ।

মোট মোয়াজ্জি ১০ কানী ভূমি ।

এই ভূমির বার্ষিক জমা সম্পূর্ণ জোতের জমার হার মতে মং... ..
বটে ।

সাক্ষী ।

শ্রী.....

সাং.....

লিখক

শ্রী.....

শ্রী.....

সাং.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

দান পত্র ।

শ্রী.....পিতা..... সাং.....পরগণা.....থানা ও সবরেজিষ্টারী । :

..... জেলা.....জাতিব্যবসায়..... ।

স্থানে লিখিতং ।

শ্রী পিতাসাং.....পরগণা.....থানা ও সবরেজিষ্টারী

..... জিলাজাতি ব্যবসায়..... অস্য নিষ্কর

ব্রহ্মোত্তর ভূমি দান পত্রমিদং কার্য্যকাগে জিলাথানা ও সব রেজিষ্টারী

মোকাম.....র এলেকাধীন পরগণে.....এর অন্তর্গত মোজে নিম্ন

তপসিলের লিখিত মোয়াজ্জি ১০ গণ্ডা ভূমিতে আমি নিষ্কর

ব্রহ্মোত্তর স্বত্তে মালিক দখলকার বটি । আপনি আমার জাতি খুড়া

বিশেষতঃ তপসিলুক্ত ভূমির সংলগ্ন দক্ষিণের ভূমিতে আপনি মালিক

দখলকার বটেন এবং আপনি ও আপনার পরিবার বর্গের পানীয় জলের

জন্য একটি পুকুরগাঁ খনন করার আবশ্যক হইয়াছে এবং তপসিলুক্ত

ভূমি ভিন্ন আপনার পুকুরগাঁ খননের স্থান সংকলন হয় না । এ অবস্থায়

আমার মালিক দখলায় নিম্ন তপসিলের লিখিত ভূমি আপনাকে দান

করা একান্ত কর্তব্য বিবেচনা করিয়া অত্র দানপত্র দ্বারা তপসিলুক্ত

ভূমি আপনাকে দান করিলাম অতাবধি আপনি উক্ত ভূমিতে আমার

স্বত্তে স্বত্বান হইয়া কাটয়া ভরিয়া বস্ত্রবাগান বানাইয়া পুল পোত্ৰাদি

ওয়ারিশান ক্রমে যথেষ্ট ভোগ দখল করিতে রহেন । তাহাতে আমি

কিস্বা আমার পুল পোত্ৰাদি ওয়ারিস বা স্থলবর্তিগণ কস্মিন্ কালে কোন

বিষয় ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না ।

করিলে আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে । এতদর্থে আমি আমার সদৃজ্ঞানে

ও স্নহমনে স্বইচ্ছায় অত্র দানপত্র সম্পাদন করিলাম ইতি সন.....
তারিখ..... ।

তপসিল চৌহদ্দি—

জিলা.....থানা ও রেজেষ্ট্রী মো.....র এলেকাধীন পরগণে.....
এর অন্তর্গত মোজে.....মধ্যে উঃ.....দঃ.....পূঃ.....পঃ..... এই
চৌহদ্দির মধ্যে আমার মালিকী দখলী নিকর বনাম.....এর অন্তর্গত
সেটেলমেন্ট থতিয়ানের.....দাগ মোয়াজি ১০ ভূমি ।

লেখক শ্রী.....

সাক্ষী.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

নাদাবি পত্র ।

শ্রী——পিতা——সাং——পরগণা——থানা ও
সবরেজিষ্ট্রী মোকাম—— | জেলা——জাতি——ব্যবসা

স্থানে লিখিতং

শ্রী——পিতা——সাং——পরগণা——থানা ও সব-
রেজিষ্ট্রী মোকাম——জেলা——জাতি——ব্যবসায়——। অস্ত্র নাদাবি
পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে জেলা——থানা ও সবরেজিষ্ট্রারী মোকাম.....এর
এলেকাধীন পরগণে.....এর অন্তর্গত মোজে.....মধ্যে নিম্ন তপ-
সিলের লিখিত মোয়াজি——ভূমি আপনি আমার পৃথকান্নভ্রাতা শ্রী...
হইতে খরিদ করিতে উদ্বৃত্ত হইলে আমি তাহার ৩ অংশে ওয়ারিশী স্বত্ত্বের
দাবী করায় আপনি তাহা খরিদ করা হইতে নিবৃত্ত হইয়াছিলেন ।

সম্পত্তি আমার ঐ ভ্রাতার সঙ্গে অত্যাশ্চর্য্য সরিকৌ-বিষয়াদি সম্বন্ধে
স্বন্দোবস্ত করারজ্ঞ তপসিলে উক্ত ভূমির দাবীদাওয়া ত্যাগ করা সাব্যস্ত
হওয়ায় তপসিলে উক্ত ভূমিসম্বন্ধে আমি নাদাবিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলে,
আপনি তাহা আমার উক্ত ভ্রাতারনিকট হইতে কিনিতে সম্মত হইয়াছেন;
এমতে তপসিলুক্ত ভূমিসম্বন্ধে আপনার বরাবরে আমার নাদাবিসম্পাদন ও
রেজিষ্টারী করাইয়া দেওয়া আবশ্যক । অতএব অত্র নাদাবি পত্র দ্বারা
তপসিলে উক্ত ভূমিসম্বন্ধীয় আমার সর্বপ্রকারের স্বত্ব দখলের দাবী দাওয়া
আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম । তাহা আপনি খরিদা স্বত্বে পুত্র
পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে যথেষ্ট ভোগ দখল করিতে থাকেন । তাহাতে
আমি কি আমার পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশ বা স্থলবত্তিগণ কস্মিনকালে
কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না । করিলে
আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে ; এতদর্থে আমি আমার সদৃজ্ঞানে ও সুস্থমনে
স্ব ইচ্ছায় মং ১০০/- একশত টাকা মূল্যের সম্পত্তি সম্বন্ধে এই নাদাবি পত্র
লিখিয়া দিলাম ইতি—সন.....তারিখ.....।

সাক্ষী. .

শ্রী— সাং... লেখক

শ্রী... সাং... শ্রী...

শ্রী... সাং...

বায়না পত্র ।

(হেডিং কাণ্ডলার ছায়া) ।

অশ্রু বায়না পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে জেলা— থানা ও সবরেজিষ্টারী
মোকাম———র এলেকাধীন পং———এর স্তম্ভগত মোজে———
মধ্যে নিম্ন তপসিলের লিখিত মোরাজি———ভূমি আমি নিষ্কর স্বত্বে

মোরসান ক্রমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । ইদানীং আমার ঋণ পরিশোধার্থ উক্ত ভূমি বিক্রয় করিতে উদ্যত হইলে আপনি তাহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করায় অদ্য আপনি ও আমার মধ্যে মং ১২০০ টাকা মূল্য সাব্যস্ত করতঃ তদানন্দে বায়না বাবত অদ্য মং ২০০ টাই শত টাকা আপনার নিকট নগদ রোক বুঝিয়া পাইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্যাবধি দুই মাস মধ্যে আপনার নিকট হইতে মূল্যাবশিষ্ট মং ১০০০ টাকা লইয়া নিম্ন তপসিলের ভূমি বিক্রীর সাফ কাওলা আপনার বরাবরে সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করাইয়া দিব । যদি না দেই, তবে আইন মতে আমার নিকট হইতে কাওলা লইতে পারিবেন । আপনি মূল্যাবশিষ্ট মং ১০০০ টাকা নগদ দিতে প্রস্তুত না হইলে, কাওলা বা বায়না স্বরূপে অদ্যকার প্রদত্ত মং ২০০ টাকা ফেরত পাইবেন না । এতদর্থে আমার সদজ্ঞানে ও সুস্থমনে স্ব ইচ্ছায় নগদ মং ২০০ টাকা পাইয়া এই বায়না পত্র সম্পাদন করিলাম ইতি—

সাক্ষী

লেখক—

শ্রী...

সাং—

শ্রী—

শ্রী—

সাং—

সাং—

শ্রী...

সাং—

তপসিল চৌহদ্দি

দলীল রেজিষ্টারী করিয়া দিবার জন্ত

মোক্তার নামা ।

লিখিতং শ্রী...পিতা...সাং...পং...থানা ও সবরেজিষ্ট্রী জিলা.. জাতি ..
ব্যবসা:—অশ্রু দলীল রেজিষ্টারী করিয়া দিবার জন্ত মোক্তার নামা
পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে । জিলা থানা ও সবরেজিষ্ট্রী...মোকাম...র এলে-

কাধীন পং—এর অন্তর্গত মোজে.....মধ্যে আমার মালিকী দখলীর
 নিম্ন তপসিলের লিখিত মো...ভূমি আমি বিগত—মাসের—তারিখে
 এককিত্তা সাফকাওলা সম্পাদনে মং—মূল্যে মোজে—নিবাসী—
 এর পুত্র শ্রী—নিকট বিক্রয় করতঃ মূল্যের টাকা নগদ বুঝিয়া লইয়াছি;
 কিন্তু তৎপর হইতে আমার শরীর কাতর হইয়া পড়ায় আমি স্বয়ং
 উপস্থিত থাকিয়া তাহা রেজিষ্টারী করাইয়া দিতে পারিতেছি না বিধায়
 আমার পক্ষে তাহা দাখিল করতঃ রেজিষ্টারী করাইয়া দিবার জন্য
 আমমুক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যক। সে মতে উক্ত কাওলা রেজিষ্টারী
 করাইয়া দিবার জন্য মোজে—নিবাসী—এর পুত্র শ্রী—কে
 আমি এতদ্বারা আমমুক্তার নিযুক্ত করিয়া লিখিয়া দিতেছি যে মোক্তার
 মজকুর উক্ত কাওলা রেজিষ্টারী করাইয়া দেওয়া বিধায় আমার পক্ষ
 হইতে যে দরখাস্ত আদি বকলম দস্তখতে দাখিল ও সওয়াল জওয়াব ও
 ভুল সংশোধন ও প্রয়োজন মতে ঐ দলীলে আমার নাম বকলম দস্তখত
 আদি যাহা করিবেন, তাহা আমার কৃতকার্যের হ্রায় কবুল ও মঞ্জুর।
 এতদর্থে আমার সদ্জ্ঞানে ও স্মৃতিমনে স্বইচ্ছায় এই মোক্তার নামা লিখিয়া
 দিলাম ইতি সন—তারিখ—।

তপসিল চৌহদ্দি ।

সাক্ষী

শ্রী—সাং....

শ্রী—সাং....

শ্রী—সাং....

লেখক

শ্রী—সাং....

পাট্টা ।

শ্রী ... পিতা	শ্রী পিতা ... সাং
সাং ... পং থানা ও রেজিষ্ট্রী পং ... থানা
মোং ... জিলা ... জাতি ...	ও সবরেজিষ্ট্রী মোং ... জিলা
ব্যবসায়.....	জাতি ব্যবসায়
পাট্টাদাতা	পাট্টা গ্রহীতা ।

অস্ত্র দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়তী পাট্টা পত্র মিদং কার্য্যধাগে জিলা—
 থানা ও সবরেজিষ্টারী মোঃ—র এলেকাধীন পং—এর অন্তর্গত
 মোজে—মধ্যে আমার মোরসী মালিকা দখলীয়—নং তালুক বনাম
 —এর অন্তর্গত আমার খাস দখলীয় নিম্ন তপসিলের লিখিত মোয়াজি
 —ভূমি বার্ষিক মং—জমায় রাইয়তী বন্দোবস্ত পাওয়ার প্রস্তাব করায়
 আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অত্র পাট্টাদ্বারা তপসিলে উক্ত ভূমি ইস্তক ১৩২১
 বাং লাগায়ত ১৩২৩ বাং মোদিত ৩ সনের তরে তোমার নিকট রাইয়তী
 পত্তন করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে উক্ত ভূমির খাজনা কালী প্রতি বার্ষিক—
 অস্থায়ী নিরিখে মোট বার্ষিক মং—টাকা নিম্নলিখিত কিস্তিবন্দি মতে
 আমার সরকারে আদায় করিবা । কিস্তি খেলাপ করিলে কিস্তিখেলাপি
 স্ত্রদ্ধ টাকা প্রতি মাসিক ৬ পাই হিসাবে দিবা । পঞ্চকর প্রাদেশীয় কর
 আলাহেদা আইন মতে দিবা ; ভূমির সীমানা সহরদ্দ বহাল রাখিবা ।
 মান্ন মধ্যে হাসিল পতিত লাভ লোকসান তোমার জিষা । সরফার সহিত
 কোন এলেকা নাই । আমার সরকারী লিখিত অল্পমতি ভিন্ন তপসিলে উক্ত
 ভূমির খনন ভরট কিস্তা তৎস্থিত বৃক্ষচ্ছেদনাদি বে-আইনি কোন কার্য্য
 করিবা না । জরিপ আমলে ভূমির পরিমাণ বেশী হইলে বেশী জমায় জন্ত

দায়ী হইবা। কম হইলে বাদ পাইবা। অত্যাচার আইনানুগত কারণে
জমা বৃদ্ধি দেওয়ার দায়ী থাকিবা। ম্যাদ অস্ত্রে তপসিলুক্ত ভূমি আমার
নিজ দখলে ছাড়িয়া দিবা। এতদর্থে আমার সদজ্ঞানে ও সুস্থ মনে
স্ব-ইচ্ছায় তোমাদের কবুলিয়ত পাইয়া এই পাট্টা লিখিয়া দিলাম ইতি—
সন.....তারিখ.....।

তপশিল চৌহদ্দি।

সাক্ষী

শ্রী	সাং... ...।	লেখক... ...
শ্রী... ...	সাং... ...।	শ্রী... ...
শ্রী	সাং... ...।	সাং... ...

কবুলিয়ত।

শ্রী... ...	পিতা... ...	শ্রী... ...	পিতা.....সাং...
সাং... ...	পং... ...	পং... থানা ও সবরেজিষ্ট্রী মোকাম	
থানা ও সবরেজিষ্ট্রী মোকাম.....		... জিলা...জাতি...	...
জিলা..... জাতি... ব্যবসায়.....	ব্যবসায়... ...।		
কবুলিয়ত দাতা	কবুলিয়ত গ্রহীতা		

অন্ত রাষ্ট্রতী জমো জমার কবুলিয়ত পরমিদং কার্যকাণ্ডে জিলা.....
থানা ও সবরেজিষ্ট্রী মোকাম.....এর এলেকাধীন পরগণা.....এর
অন্তর্গত মোজা.....মধ্যে নিম্ন তপসিলের লিখিত ভূমিতে আপনি তালুকী
স্বত্বে মালীক দখলকার বটে। উক্ত ভূমি অত আপনি আমার প্রার্থনা
মতে পৃথক পাট্টা মূলে ইস্তক ৩২১ বাং লাগায়ত ১৩২৩ বাং মোদত ৩ সন
ম্যাদে রাইয়তী পত্তন করিতেছেন বিধায় অত্র কবুলিয়ত দিয়া জানাইতেছি

যে উক্ত ভূমির অস্থায়ী জমা বার্ষিক মং...টাকা হারে নিম্নলিখিত কিস্তি-
বন্দি মতে সন বসন মাহা বর্মাহা আদায় করিব। কিস্তি খিলাপ করিলে
কিস্তিখিলাপী সূদ...টাকা প্রতি :মাসিক ৬ পাই হিসাবে দিব। পথকর
প্রদেশীয় কর আইন মতে আলাহেদা আদায় করিব। ভূমির সীমানা
সহরদ্দ বহাল রাখিব। ম্যাদ মধ্যে হাসিল, পতিত, লাভ লোকসান আমার
জিষা। আপনার সরকার সহিত কোন এলেকা নাই। আপনার সরকারী
অনুমতি ভিন্ন তপসিলে উক্ত ভূমি খনন ভরাট কিম্বা তৎস্থিত বৃক্ষচ্ছেদনাদি
দে-আইনি কোন কার্য করিব না। জরিপ আমলে ভূমির পরিমাণ বৃদ্ধি
হইলে বেশী জমার জ্ঞাত দায়ী হইব, কম হইলে বাদ পাইব। অত্যাগত
আইনানুযায়ী কারণে জমা বৃদ্ধি দিতে দায়ী রহিলাম। ম্যাদ অন্তে
তপসিলে উক্ত ভূমি আপনার নিজ দখলে ছাড়িয়া দিব। এতদর্থ আমার
সদজ্ঞানে ও সূহ মনে স্ব-ইচ্ছায় আপনার প্রদত্ত পাট্টা প্রাপ্তে এই
কবুলিয়ত সম্পাদন করিলাম ইতি সন...তারিখ...

তপসিল চৌহদ্দি ।

সাক্ষী ।

শ্রী.....সং..... ।

লেখক

শ্রী.....সাং..... ।

শ্রী.....সাং.....

শ্রী.....সাং— — ।

রেহানীতমস্ক ।

শ্রী.....পিতা..... সাং.....পং.....থানা ও সবরেজিষ্ট্রী

.....জিলা.....জাতি.....ব্যবসা..... ।

স্থানে লিখিতঃ

শ্রীপিতা...— সাং — পং— থানা ও সবরেজিষ্ট্রী

— — — জিলা — জাতি— ব্যবসায়—। অস্ত্র রেহানী কর্তৃক
তমসুক পত্রবিদ্যং কার্যাকাণ্ডে জেলা.....থানা ও সবরেজিষ্টারী মোকাম
— — — এর এলেকাধীন পং — — — অন্তর্গত মোক্কে— মধ্যে
নিম্ন তপসিলের লিখিত মোয়াজ্জি— ভূমিতে আমি নিষ্কর স্বত্ত্বে মালিক
দখলকার বটি। আমার বিশেষ কার্যোপলক্ষে টাকার প্রয়োজন
হওয়ায় তপসিলে উক্ত ভূমি রেহানাবদ্ধ ক্রমে অত্র রেহানী তমসুক মূলে
আপনার নিকট হইতে নগদ মং— — — টাকা কর্ত্ত করিলাম। এই
টাকার সুদ শতকরা মাসিক — হিসাবে দিব। মেয়াদ চলিত—
বাং সনের চৈত্র মাস মধ্যে মায়সুদ সম্যক টাকা পরিশোধ করিব।
যদি উক্ত ম্যাদ মধ্যে পরিশোধ করিতে না পারি, তবে আদায়কাল তক
উক্তহারে সুদ দিব। মেয়াদ মধ্যে টাকা আদায় না করিলে মেয়াদ অন্তে
নালিশ ও ডিক্রী করাইয়া রেহানী সম্পত্তি নীলাম দ্বারা দাবী মায় খরচ ও
জের সুদাদি আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং তদ্বারা সম্পূর্ণ আদায়
না হইলে আমার অন্যান্য স্থাবর অবস্থার সম্পত্তি ও শরীর দ্বারা ঐ টাকা
আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, রেহানী সম্পত্তি
ইতিপূর্বে কোথাও হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। এতদ্বারা আমার
সদৃচ্ছানে ও সুস্থমনে স্ব ইচ্ছায় নগদ টাকা পাইয়া এই রেহানী খত
সম্পাদন করিলাম ইতি—সন.....তারিখ....।

তপসিল চৌহদ্দি।

সাক্ষী—

শ্রী...

সাং ..

লেখক

শ্রী...

সাং...

শ্রী...

শ্রী...

সাং...

সাং...

দায়-সুদী কট কবালা ।

শ্রী—পিতা—সাং—পং—থানা ও সবরেজিষ্টারী
মো— জিলা... জাতি... ব্যবসায়... ।

স্থানে লিখিতঃ

শ্রী—...পিতা—সাং—পং—থানা ও সবরেজিষ্টারী
মো— জিলা...—জাতি—ব্যবসায়— ।

অশ্রু দায়সুদী কট কবালা পত্র নিদং কার্য্যক্ষেপে ।

জিলা— থানা ও সবরেজিষ্টারী মো... র এলেকাধীন পং—এর
অন্তর্গত—মোজে ম— মধ্যে নিম্ন তপসিলের লিখিত মোং...
ভূমিতে আমি নিম্ন লিখিত স্বত্ব মাণিক দখলকার বাট । সম্পত্তি
বিশেষ কার্য্য বশতঃ আমার টাকা কর্জ করার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন
তপসিলের লিখিত উক্ত ভূমি আপনার নিকট কটাবদ্ধ ক্রমে সুদের পরি-
ষ্ঠ তাহা আপনার দখলে দিয়া আপনার তহবিল হইতে নগদ মং.....
টাকা কর্জ করিলাম । মাদ...সনের মাহে চৈত্র মধ্যে আসল টাকা
আদায় করিয়া অত্র কট কবালা এবং কটাবদ্ধ সম্পত্তি নিজ দখলে
ফিরাইয়া আনিব । তদন্তায় মাদ অন্তে নালিশ করিয়া আমার কটো-
দ্ধারের স্বত্ব রহিত করিতে পারিবেন; আমার ক্রটি বশতঃ আপনি
কটাবদ্ধ সম্পত্তি ভোগদখল করার কোনরূপ বাধা ঘটলে আদায় কালতক
শতকরা মাসিক—হারে সুদ সহ আসল টাকা আদায় করিব । এত-
দর্থে আমার সদ্জ্ঞানে ও সুস্থ মনে স্ব-ইচ্ছায় নগদ মং.....টাকা বুঝিয়া
পাইয়া এই কট কবালা সম্পাদন করিলাম ইতি—সন.....তারিখ.....।

তপসিল চৌহদ্দি ।

(এই স্থানে লিখিতে হইবে)

সাক্ষী—

শ্রী.....

লেখক

সাং.....

শ্রী.....

শ্রী.....

সাং.....

সাং.....

শ্রী.....

সাং.....

দায়স্বদী রেহানী তমসুক ।

(হেডিং কটকবালার ত্রায়)

অন্ত দায়স্বদী রেহানী তমসুক পত্রমিদং কার্য্যকাগে জিলা..... থানা
ও সবরেজিষ্টারী মো.....এর এলেকাধীন পং.....এর অন্তর্গত মোজে
.....মধ্যে নিম্নতপসিলের লিখিত ভূমিতে আমি নিজের স্বত্ত্ব মালিক
দখলকার বটি । অমুক কার্য্য বশতঃ আমার টাকা কর্জ করার প্রয়োজন
হওয়ায় নিম্নতপসিলেউক্ত ভূমি আপনার নিকট দায়স্বদী রেহানে আবদ্ধ ক্রমে
আপনার নিকট হইতে নগদ মং.....টাকা কর্জ করিলাম । এই টাকার
স্বদের পরিবর্তে আপনি রেহানাবদ্ধ সম্পত্তি ভোগ-দখল করিতে থাকুন ।
ম্যাদ.....সনের.....মাস মধ্যে আসলটাকা আদায় করিয়া তপসিলেউক্ত
ভূমি খালাস নিব । তদন্তধায় আমি আদায় না করা পর্য্যন্ত আপনি
স্বদের পরিবর্তে তপসিলেউক্তভূমি ভোগ-দখল করিতে পারিবেন । আমার
আজ্ঞাপনতঃ তপসিলেউক্ত ভূমি ভোগ-দখল করার সম্বন্ধে আপনার কোনরূপ
বাপসীল শতকরা মাসিক.....টাকা হারে স্নদ সহ আসল টাকা আমার

নিকট হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । তপসিলেউক্ত ভূমি ইতিপূর্বে কোথাও দানবিক্রয় বা রেহানা দি দ্বারা ইত্তান্তর বা কোনরূপ দায়াবদ্ধ করি নাই । এতদর্থ্যে আমার সদৃষ্টানে ও স্বেচ্ছামনে স্ব-ইচ্ছায় নগদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই দায়সুদী খত সম্পাদন করিলাম ইতি—

তপশীল চৌহদ্দি ।

সাক্ষী ।	
শ্রী.....	লেখক
সাং.....	শ্রী.....
শ্রী.....	সাং.....
সাং.....	
শ্রী.....	
সাং.....	

সম্পূর্ণ ।

প্রাপ্তিস্থান।

- ১। হিতবাদী আফিস, ৭০নং কল্লুটোলা ষ্ট্রীট কলিকাতা।
- ২। ম্যানেজার মেট্রিকাল প্রেস, ৭৬নং বলরাম দে ষ্ট্রীট, কলিকাতা।
- ৩। ষ্টুডেন্টস লাইব্রেরী, ঢাকা।
- ৪। শ্রীযুত প্রসন্নকুমার বটব্যাল, বুক সেলার, কুমিল্লা।



